

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Haapsalu linn, Jõõdre küla, Jõõdre tee 3 korteriühistu

registrikood: 80091423

e-posti aadress: kaja.peetris@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaseke kui füüsiliste isikute vabatahtlik mittetulunduslik ühendus asutati ning kanti registrisse 1999.a. septembris.

KÜ Kaseke põhitegevusala on Läänemaal Jõõdre külas asuva 18- korterilise elamu korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning ühistu liikmete ühishuvide esindamine, samuti kommunaalteenuste vahendamine majaanikele.

Korteriühistu liikmeteks on 18 korterimanimikku. Korteriühistu tööd korraldab neljaliikmeline juhatus.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2020.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

Korteriühistul puuduvad palgalised töötajad, juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 052	9 933
Nõuded ja ettemaksed	716	365
Kokku käibevarad	9 768	10 298
Kokku varad	9 768	10 298
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	395	380
Kokku lühiajalised kohustised	395	380
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 860	1 860
Kokku pikaajalised kohustised	1 860	1 860
Kokku kohustised	2 255	2 240
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 058	7 215
Aruandeaasta tulem	-545	843
Kokku netovara	7 513	8 058
Kokku kohustised ja netovara	9 768	10 298

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 927	6 693
Kokku tulud	7 927	6 693
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 472	-5 850
Kokku kulud	-8 472	-5 850
Põhitegevuse tulem	-545	843
Aruandeaasta tulem	-545	843

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-545	843
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-351	307
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	15	48
Kokku rahavood põhitegevusest	-881	1 198
Kokku rahavood	-881	1 198
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 933	8 735
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-881	1 198
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 052	9 933

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	7 215	7 215
Aruandeaasta tulem	843	843
31.12.2019	8 058	8 058
Aruandeaasta tulem	-545	-545
31.12.2020	7 513	7 513

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaseke 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist ja soetusmaksumuse printsiipi. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestusskeemi muutusi aruandeperioodil ei ole.

Raha

Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja korteriühistu arveldusarvel. Rahavoogude aruandes kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ühistu liikmete vastu on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuv summas.

Kohustused on esitatud bilansis lühiajalistena, kuna nende maksetähtpäevani on bilansipäevast vähem kui üks aasta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	9 052	9 933
Kokku raha	9 052	9 933

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ühistu liikmete vastu	716	716
Kokku nõuded ja ettemaksed	716	716
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ühistu liikmete vastu	365	365
Kokku nõuded ja ettemaksed	365	365

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	325	325
Muud võlad	70	70
Muud viitvõlad	70	70
Kokku võlad ja ettemaksed	395	395
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	310	310
Muud võlad	70	70
Muud viitvõlad	70	70
Kokku võlad ja ettemaksed	380	380

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Omanike ettemaksud remonditasudeks	1 860
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 860
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 860

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 927	6 693
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 927	6 693

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	52	55
Elektrienergia	52	55
KÜ hoolduskulud	4 378	4 200
KÜ remondikulud	3 697	1 278
KÜ halduskulud	345	317
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 472	5 850

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	281 EUR
2	537 EUR
3	575 EUR
4	580 EUR
5	397 EUR
6	419 EUR
7	511 EUR
8	454 EUR
9	357 EUR
10	373 EUR
11	470 EUR
12	456 EUR
13	385 EUR
14	275 EUR
15	697 EUR
16	269 EUR
17	639 EUR
18	252 EUR
Kokku:	7927 EUR

Korteriühistu Kaseke
Reg nr 80091423

2020.a.majandusaasta aruanne

2020.a. majandusaasta aruande allkirjad

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike
üldkoosolekul 18 juunil 2021.a.

Juhatuse liikmed

Raivo Kert



18.06.2021

Anton Protas



18.06.2021

Arvo Siht



18.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaja.peetris@gmail.com