

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Haapsalu linn, Jõõdre küla, Jõõdre tee 3 korteriühistu

registrikood: 80091423

e-posti aadress: kaja.peetris@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaseke kui füüsiliste isikute vabatahtlik mittetulunduslik ühendus asutati ning kanti registrisse 1999.a. septembris.

KÜ Kaseke põhitegevusala on Läänemaal Jõõdre külas asuva 18- korterilise elamu korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning ühistu liikmete ühishuvide esindamine, samuti kommunaalteenuste vahendamine majaanikele.

Korteriühistu liikmeteks on 18 korterimanimikku. Korteriühistu tööd korraldab neljaliikmeline juhatus.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2023.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

Korteriühistul puuduvad palgalised töötajad, juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 742	13 144
Nõuded ja ettemaksed	429	198
Kokku käibevarad	16 171	13 342
Kokku varad	16 171	13 342
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	435	409
Kokku lühiajalised kohustised	435	409
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 860	1 860
Kokku pikaajalised kohustised	1 860	1 860
Kokku kohustised	2 295	2 269
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 073	8 623
Aruandeaasta tulem	2 803	2 450
Kokku netovara	13 876	11 073
Kokku kohustised ja netovara	16 171	13 342

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 916	7 690
Kokku tulud	8 916	7 690
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 113	-5 240
Kokku kulud	-6 113	-5 240
Põhitegevuse tulem	2 803	2 450
Aruandeaasta tulem	2 803	2 450

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 803	2 450
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-231	305
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	26	-80
Kokku rahavood põhitegevusest	2 598	2 675
Kokku rahavood	2 598	2 675
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 144	10 469
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 598	2 675
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 742	13 144

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	8 623	8 623
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	8 623	8 623
Aruandeaasta tulem	2 450	2 450
31.12.2022	11 073	11 073
Aruandeaasta tulem	2 803	2 803
31.12.2023	13 876	13 876

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaseke 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist ja soetusmaksumuse printsiipi. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestusskeemi muutusi aruandeperioodil ei ole.

Raha

Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja korteriühistu arveldusarvel. Rahavoogude aruandes kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ühistu liikmete vastu on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuv summas.

Kohustused on esitatud bilansis lühiajalistena, kuna nende maksetähtpäevani on bilansipäevast vähem kui üks aasta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	15 742	13 144
Kokku raha	15 742	13 144

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ühistu liikmete vastu	429	429
Kokku nõuded ja ettemaksed	429	429
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ühistu liikmete vastu	198	198
Kokku nõuded ja ettemaksed	198	198

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	365	365
Muud võlad	70	70
Muud viitvõlad	70	70
Kokku võlad ja ettemaksed	435	435
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	342	342
Muud võlad	67	67
Muud viitvõlad	67	67
Kokku võlad ja ettemaksed	409	409

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2023
	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Omanike ettemaksud remonditasudeks	1 860
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 860
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 860

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 916	7 690
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 916	7 690

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	28	127
Elektrienergia	28	127
KÜ hoolduskulud	4 564	4 740
KÜ remondikulud	258	163
KÜ halduskulud	1 263	210
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 113	5 240

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	281 EUR
2	587 EUR
3	580 EUR
4	620 EUR
5	422 EUR
6	465 EUR
7	550 EUR
8	484 EUR
9	401 EUR
10	422 EUR
11	515 EUR
12	524 EUR
13	433 EUR
14	358 EUR
15	781 EUR
16	266 EUR
17	880 EUR
18	347 EUR
Kokku:	8916 EUR

Korteriühistu Kaseke
Reg nr 80091423

2023.a.majandusaasta aruanne

2023.a. majandusaasta aruande allkirjad

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike
üldkoosolekul18.06.....2024.a.

Juhatuse liikmed

Raivo Kert



18.06.2024

Anton Protas



18.06.2024

Arvo Siht



18.06.2024