

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Peterburi Tee Kakskümmend Kaks

registrikood: 80091235

tänava/talu nimi, Peterburi tee 22
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11411

e-posti aadress: iren.premia@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

Korteriühistu Peterburi tee 22 tegutsebisesiselt alates 01 juunist 1999 aastast.

Korteriühistu liikmeks on 60 korterimannikku. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009.a.. majandus-tegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

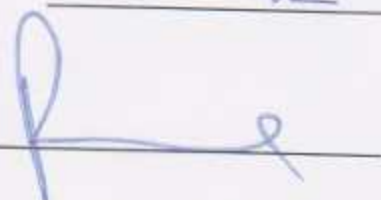
Korteriühistu Peterburi tee 22 juhatus deklareerib oma vastutust 20011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigusti ja õiglaselt Korteriühistu Peterburi tee 22 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korteriühistu Peterburi tee 22 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse esimees Toomas Piiik



Juhatuse liige Raul Niglas



Juhatuse liige Mihhail Sirotenko



Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2009
Varad			
Käibevara			
Raha	14 541	10 737	5 190
Nõuded ja ettemaksed	67 826	80 198	91 958
Kokku käibevara	82 367	90 935	97 148
Kokku varad	82 367	90 935	97 148
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 691	8 163	8 159
Võlad ja ettemaksed	6 936	8 119	7 779
Kokku lühiajalised kohustused	13 627	16 282	15 938
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	65 218	71 142	77 713
Kokku pikaajalised kohustused	65 218	71 142	77 713
Kokku kohustused	78 845	87 424	93 651
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 522	3 511	3 498
Kokku netovara	3 522	3 511	3 498
Kokku kohustused ja netovara	82 367	90 935	97 149





Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 668	25 408
Muud tulud	0	3 611
Kokku tulud	24 668	29 019
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 611	-20 306
Mitmesugused tegevuskulud	-2 021	-1 984
Tööjõukulud	-8 036	-6 729
Kokku kulud	-24 668	-29 019
Põhitegevuse tulem	0	0
Finantstulud ja -kulud	11	8
Aruandeaasta tulem	11	8




Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	-291	-394
Makstud intressid	-3	6
Muud rahavood põhitegevusest	4 098	5 935
Kokku rahavood põhitegevusest	3 804	5 547
Kokku rahavood	3 804	5 547
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 737	5 190
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 804	5 547
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 541	10 737



7

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Kokku netovara
31.12.2009	3 498	3 498
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	3 498	3 498
Aruandeaasta tulem	13	13
31.12.2010	3 511	3 511
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	3 511	3 511
Aruandeaasta tulem	11	11
31.12.2011	3 522	3 522



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Peterburi tee Kaksikümmend kaks 31.12.2011 aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)EUR.Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusemärgiga) summadena.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil

Tulud

Tulude ja kulud aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudes. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1	2
Arvelduskontod	14 540	10 735
Kokku raha	14 541	10 737

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	2 985	3 076
Muud nõuded	4 985	5 980
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 970	9 056



Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	139	122
Sotsiaalmaks	355	328
Kohustuslik kogumispension	2	4
Töötuskindlustusmaksed	41	37
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	537	491

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	5 102	6 071
Võlad töövõtjatele	650	1 363
Maksuvõlad	537	491
Saadud ettemaksed	647	194
Kokku võlad ja ettemaksed	6 936	8 119

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad töövõtjatele	650	1 363

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-5 838	-4 886
Sotsiaalmaksud	-2 174	-1 830
Pensionikulu	-24	-13
Kokku tööjõukulud	-8 036	-6 729
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0



Lisa 8 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	0	4 886

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud


11

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Peterburi Tee Kaksikümmend Kaks (registrikood: 80091235) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Irina Gobets	Sisestaja	17.07.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	iren.premia@mail.ru