

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Peterburi Tee Kakskümmend Kaks

registrikood: 80091235

tänava/talu nimi, Peterburi tee 22
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

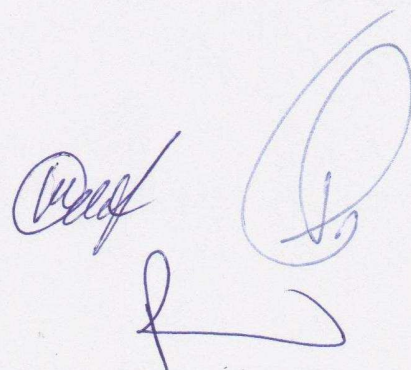
postisihtnumber: 11411

telefon: +372 5651422

e-posti aadress: htp.majahaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10



Tegevusaruanne

Korteriühistu Peterburi tee 22 tegutsebiseisvalt alates 01 juunist 1999 aastast.

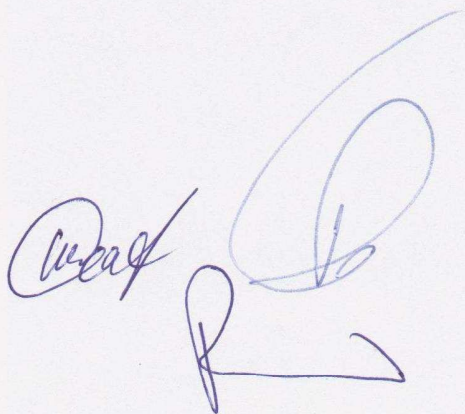
Korteriühistu liikmeks on 60 korterimanikku. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a.. majandus-tegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Üldkoosolek oli 01.07.2015.a.

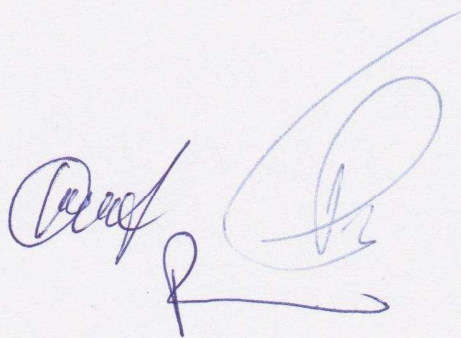


Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

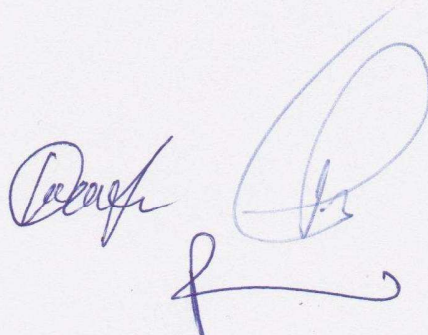
(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	26 235	18 965
Nõuded ja ettemaksed	35 671	49 384
Kokku käibevara	61 906	68 349
Kokku varad	61 906	68 349
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	7 637	7 590
Võlad ja ettemaksed	7 872	7 042
Kokku lühiajalised kohustused	15 509	14 632
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	42 863	50 183
Kokku pikaajalised kohustused	42 863	50 183
Kokku kohustused	58 372	64 815
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 522	3 522
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	12	12
Kokku netovara	3 534	3 534
Kokku kohustused ja netovara	61 906	68 349



Tulemiaruanne
(eurodes)

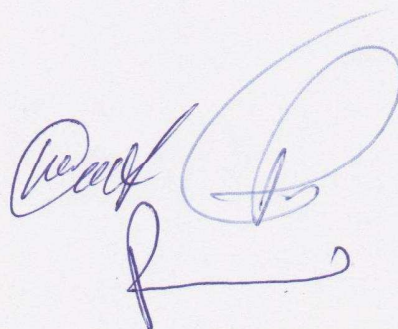
	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 660	25 608
Kokku tulud	26 660	25 608
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 635	-14 611
Mitmesugused tegevuskulud	-1 990	-2 014
Tööjõukulud	-10 035	-8 983
Kokku kulud	-26 660	-25 608
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0



Rahavoogude aruanne

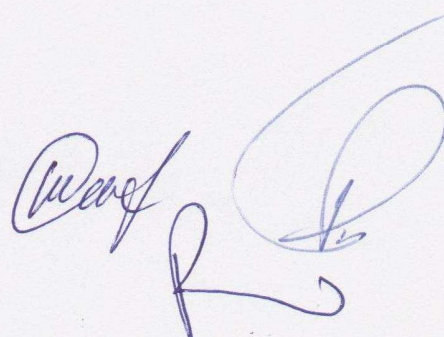
(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	-815	-372
Makstud intressid	0	9
Muud rahavood põhitegevusest	8 085	1 415
Kokku rahavood põhitegevusest	7 270	1 052
Kokku rahavood	7 270	1 052
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 965	17 913
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 270	1 052
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 235	18 965



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 522	12	3 534
31.12.2013	3 522	12	3 534
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	3 522	12	3 534
31.12.2014	3 522	12	3 534



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korterühistu Peterburi tee Kaksikümmend kaks 31.12.2012 aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis) EUR. Kasumiaruandekoostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist- Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudes. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	26 235	18 965

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	191	193
Sotsiaalmaks	449	469
Kohustuslik kogumispension	17	14
Töötuskindlustusmaksed	34	42
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	691	718

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 606	5 606
Võlad töövõtjatele	596	596
Maksuvõlad	691	691
Saadud ettemaksed	979	979
Kokku võlad ja ettemaksed	7 872	7 872

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 007	5 007
Võlad töövõtjatele	501	501
Maksuvõlad	718	718
Saadud ettemaksed	816	816
Kokku võlad ja ettemaksed	7 042	7 042

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku võlad töövõtjatele	596	501

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-7 380	-6 856
Sotsiaalmaksud	-2 564	-2 104
Pensionikulu	-91	-23
Kokku tööjõukulud	-10 035	-8 983
Töötajate keskmine arv tsandatuna täistööajale	2	2

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5651422
E-posti aadress	htp.majahaldus@gmail.com