

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Taruke

registrikood: 80090842

tänav/talu nimi, Mai 25
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihthumber: 80024

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Muud võlad	11
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 12 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 13 Muud tulud	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Muud kulud	13
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Taruke tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Taruke juhib ja esindab juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu Taruke asutati 01.septembril 2005.a.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2009.a. majandusaasta kohta.

Aruandeaastal teostati majas järgmisi remonttöid: koridoride valgustus ehitati ümber 26004 krooni ja trepikodade laed remonditi 29510 krooni.

2010 aastal korrastatakse ühiskasutuses olev elektrisüsteem vastavalt "Elektriohutusseadusele" ja viiakse läbi elektripaigaldise tehniline kontroll.Korrastatakse maja ümbrust.

Töötajate arv oli 7 töötasu 122619 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Taruke juhatuse poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati Eesti Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Taruke finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Taruke jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	107 810	190 571	2
Nõuded ja ettemaksed	243 233	182 934	3
Kokku käibevara	351 043	373 505	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	948 010	1 049 740	5
Kokku põhivara	948 010	1 049 740	
Kokku varad	1 299 053	1 423 245	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	101 730	96 259	7
Võlad ja ettemaksed	111 629	105 730	4,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	131	9 271	10
Kokku lühiajalised kohustused	213 490	211 260	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	948 010	1 049 740	7
Kokku pikaajalised kohustused	948 010	1 049 740	
Kokku kohustused	1 161 500	1 261 000	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	21 006	21 006	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	141 239	136 404	
Aruandeaasta tulem	-24 692	4 835	
Kokku netovara	137 553	162 245	
Kokku kohustused ja netovara	1 299 053	1 423 245	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	149 228	140 628	11
Tulu ettevõtlusest	59 302	41 925	12
Muud tulud	13 842	81 911	13
Kokku tulud	222 372	264 464	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-91 066	-113 542	14
Tööjõukulud	-156 325	-151 856	15
Muud kulud	-25	0	16
Kokku kulud	-247 416	-265 398	
Kokku põhitegevuse tulem	-25 044	-934	
Finantstulud ja -kulud	352	5 769	17
Aruandeaasta tulem	-24 692	4 835	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-25 044	-934
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	41 431	-1 093 357
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 899	18 875
Laekunud intressid	62 273	45 485
Makstud intressid	-61 921	-39 716
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-9 140	9 271
Kokku rahavood põhitegevusest	13 498	-1 060 376
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 396 815
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-1 396 815
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 202 979
Saadud laenude tagasimaksed	-96 259	-134 624
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-96 259	1 068 355
Kokku rahavood	-82 761	7 979
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	190 571	182 592
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-82 761	7 979
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	107 810	190 571

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	21 006	136 404	157 410
Aruandeaasta tulem		4 835	4 835
31.12.2008	21 006	141 239	162 245
Aruandeaasta tulem		-24 692	-24 692
31.12.2009	21 006	116 547	137 553

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Taruke on koostanud 2009.aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse &-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamisaruanne on koostatud kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Elamu remondiks saadi 2008.a. pangast pikaajalist laenu. Saadud laen on kajastatud korteriühistu nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Lähtutud on asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Finantskohustused

Finantskohustused on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates; pikaajalise kohustusena pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanandes tulude ega kuludena, vaid netosummana.

Kulud

Kulud on kajastatud samas perioodis, kui on kajastatud nendega seotud tulud.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	27	434
Arvelduskontod	107 783	190 137
Kokku raha	107 810	190 571

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	151 556	97 299	
Muud nõuded	91 677	85 635	7
Kokku Nõuded ja ettemaksed	243 233	182 934	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2 418	972
Sotsiaalmaks	5 518	2 376
Kohustuslik kogumispension	0	26
Töötuskindlustusmaksed	261	22
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 197	3 396

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Pikaajalised nõuded	948 010	1 049 740	6
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	948 010	1 049 740	

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 039 687	91 677	603 451	344 559
Kokku muud nõuded	1 039 687	91 677	603 451	344 559

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 122 779	73 039	570 581	479 159
Intressinõuded	12 596	12 596		
Kokku muud nõuded	1 135 375	85 635	570 581	479 159

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Sampo Pank	1 049 740	101 730	603 451	344 559
Pikaajalised laenud kokku	1 049 740	101 730	603 451	344 559
Laenukohustused kokku	1 049 740	101 730	603 451	344 559

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Sampo Pank	1 145 999	96 259	570 581	479 159
Pikaajalised laenud kokku	1 145 999	96 259	570 581	479 159
Laenukohustused kokku	1 145 999	96 259	570 581	479 159

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	86 728	77 406	
Võlad töövõtjatele	0	14 081	
Maksuvõlad	8 197	3 396	4
Muud võlad	0	2 068	9
Saadud ettemaksed	16 704	8 779	
Kokku võlad ja ettemaksed	111 629	105 730	

Lisa 9 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	2 068	2 068		
Kokku muud võlad	2 068	2 068		

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Netomeetod		
	31.12.2009 Saadud	31.12.2009 Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remonttööd	0	9 140
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	9 140
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	9 140
	31.12.2008 Saadud	31.12.2008 Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remonttööd	9 271	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 271	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 271	0

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	149 228	140 628
Kokku liikmetelt saadud tasud	149 228	140 628

Lisa 12 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2009	2008
Rent	59 300	41 917
Muud teenused	2	8
Kokku tulu ettevõtlusest	59 302	41 925

Lisa 13 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 262	0
Muud	6 580	81 911
Kokku muud tulud	13 842	81 911

2009.a kommunaalmaksete vahendamise tulu 6580; 2008.a.kommunaalmaksete vahendamise tulu 10009 ja Fortum Termest AS tagastas

soojussõlme rendi 71902

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	239	583
Kütus	239	583
Mitmesugused bürookulud	4 028	5 141
Muud	86 799	107 818
Kokku mitmesugused tegevuskulud	91 066	113 542

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	116 714	113 923
Sotsiaalmaksud	39 611	37 933
Kokku tööjõukulud	156 325	151 856
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 16 Muud kulud

(kroonides)

	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	25
Kokku muud kulud	25

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	62 273	45 485
Intressikulud	-61 921	-39 716
Intressikulu laenudelt	-61 921	-39 716
Kokku finantstulud ja -kulud	352	5 769

Lisa 18 Seotud osapooled

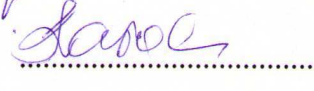
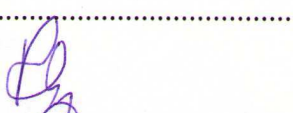
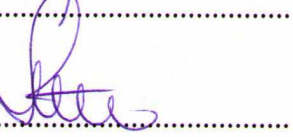
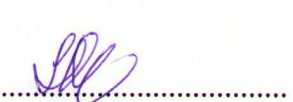
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

**Juhatuseliikmete allkirjad
2009. majandusaasta aruandele**

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatuseliige	Heiki Aruste	
Juhatuseliige	Viktor Ivanov	
Juhatuseliige	Salme Leas	
Juhatuseliige	Vaike Karotamm	
Juhatuseliige	Carry Plaks	
Juhatuseliige	Reet Kukk	
Juhatuseliige	Alla Toomra	
Juhatuseliige	Leidy Tombak	
Juhatuseliige	Linda Orav	

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Taruke (registrikood: 80090842) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Lehte Anniko	raamatupidaja	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4439076
Telefon	+372 4425437
Telefon	+372 4421827
E-posti aadress	piret@prohaljastus.ee
E-posti aadress	lehte.anniko@mail.ee