

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Taruke

registrikood: 80090842

tänavatalu nimi, Mai 25

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihtnumber: 80024

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 12 Muud tulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud kulud	13
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Taruke tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Taruke juhib ja esindab juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Korteriühistu Taruke asutati 01.septembril 2005.a.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2010.a. majandusaasta kohta.

Aruandeaastal teostati majas järgmisi remonttöid: korrastati ühiskasutuses olev elektrisüsteem 40728 krooni, viidi läbi elektripaigaldise tehniline kontroll 6264 krooni, remonditi maja varikatused 27000 krooni, rajati pesukuivatamise koht 14107 krooni, rajati kõnnitee ja muru ning paigaldati betoonlillevaasid 35736 krooni.

2011 aastal on plaanis jätkata majaümbruse korrastamist ja paigaldada 4 pargipinki ning jalgrattahoidjaid 4.

Töötajate arv oli 7 töötasu 127280 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Taruke juhatuse poolt koostatud 2010.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati Eesti Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Taruke finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Taruke jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 889	107 810	2
Nõuded ja ettemaksed	212 300	243 233	3
Kokku käibevara	244 189	351 043	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	840 496	948 010	5
Kokku põhivara	840 496	948 010	
Kokku varad	1 084 685	1 299 053	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	107 446	101 730	7
Võlad ja ettemaksed	119 333	111 629	4,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	131	131	
Kokku lühiajalised kohustused	226 910	213 490	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	840 496	948 010	7
Kokku pikaajalised kohustused	840 496	948 010	
Kokku kohustused	1 067 406	1 161 500	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	21 006	21 006	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	116 547	141 239	
Aruandeaasta tulem	-120 274	-24 692	
Kokku netovara	17 279	137 553	
Kokku kohustused ja netovara	1 084 685	1 299 053	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	192 602	149 228	10
Tulu ettevõtlusest	54 000	59 302	11
Muud tulud	11 205	13 842	12
Kokku tulud	257 807	222 372	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-204 737	-91 066	13
Tööjõukulud	-173 080	-156 325	14
Muud kulud	-600	-25	15
Kokku kulud	-378 417	-247 416	
Kokku põhitegevuse tulem	-120 610	-25 044	
Finantstulud ja -kulud	336	352	16
Aruandeaasta tulem	-120 274	-24 692	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-120 610	-25 044
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	138 447	41 431
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 704	5 899
Laekunud intressid	56 709	62 273
Makstud intressid	-56 373	-61 921
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-9 140
Kokku rahavood põhitegevusest	25 877	13 498
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-101 798	-96 259
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-101 798	-96 259
Kokku rahavood	-75 921	-82 761
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	107 810	190 571
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-75 921	-82 761
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 889	107 810

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	21 006	141 239	162 245
Aruandeaasta tulem		-24 692	-24 692
31.12.2009	21 006	116 547	137 553
Aruandeaasta tulem		-120 274	-120 274
31.12.2010	21 006	-3 727	17 279

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Taruke on koostanud 2010.aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse &-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamamatupidamisaruanne on koostatud kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Elamu remondiks saadi 2008.a. pangast pikaajalist laenu. Saadud laen on kajastatud korteriühistu nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Lähtutud on asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Finantskohustused

Finantskohustused on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates; pikaajalise kohustusena pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES tulude ega kuludena, vaid netosummana.

Kulud

Kulud on kajastatud samas perioodis, kui on kajastatud nendega seotud tulud.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	27
Arvelduskontod	31 889	107 783
Kokku raha	31 889	107 810

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	114 346	151 556	
Muud nõuded	938 450	1 039 687	6
Laenunõuded	938 450	1 039 687	6
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 052 796	1 191 243	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	2 418
Sotsiaalmaks	0	5 518
Kohustuslik kogumispension	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	261
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	8 197

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Pikaajalised nõuded	840 496	948 010	6
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	840 496	948 010	

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	938 450	97 954	638 238	202 258	3,5
Kokku muud nõuded	938 450	97 954	638 238	202 258	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	1 039 687	91 677	603 451	344 559	3,5
Kokku muud nõuded	1 039 687	91 677	603 451	344 559	

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Sampo Pank	947 942	107 446	638 238	202 258	5,537%	EUR	25.04.2018
Pikaajalised laenud kokku	947 942	107 446	638 238	202 258			
Laenukohustused kokku	947 942	107 446	638 238	202 258			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Sampo Pank	1 049 740	101 730	603 451	344 559	5,537%	EUR	25.04.2018
Pikaajalised laenud kokku	1 049 740	101 730	603 451	344 559			
Laenukohustused kokku	1 049 740	101 730	603 451	344 559			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	99 135	86 728	
Võlad töövõtjatele	2 012	0	
Maksuvõlad	0	8 197	4
Saadud ettemaksed	18 186	16 704	
Kokku võlad ja ettemaksed	119 333	111 629	

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Netomeetod		
	31.12.2010 Saadud	31.12.2010 Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remonttööd	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0
	31.12.2009 Saadud	31.12.2009 Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remonttööd	0	9 140
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	9 140
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	9 140

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	192 602	149 228
Kokku liikmetelt saadud tasud	192 602	149 228

Lisa 11 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010	2009
Rent	54 000	59 300
Muud teenused	0	2
Kokku tulu ettevõtlusest	54 000	59 302

Lisa 12 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 448	7 262
Muud	3 757	6 580
Kokku muud tulud	11 205	13 842

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	441	239
Kütus	441	239
Mitmesugused bürookulud	5 615	4 028
Muud	198 681	86 799
Kokku mitmesugused tegevuskulud	204 737	91 066

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	128 777	116 714
Sotsiaalmaksud	44 303	39 611
Kokku tööjõukulud	173 080	156 325
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	25
Muud	600	
Kokku muud kulud	600	25

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	56 709	62 273
Intressikulud	-56 373	-61 921
Intressikulu laenudelt	-56 373	-61 921
Kokku finantstulud ja -kulud	336	352

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	90

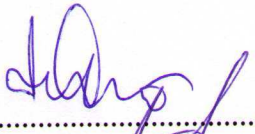
Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole. KÜ Taruke ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

**Juhatuseliikmete allkirjad
2010. majandusaasta aruandele**

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatuseliige

Heiki Aruste

.....


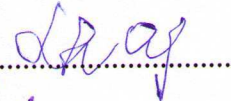
Juhatuseliige

Viktor Ivanov

.....

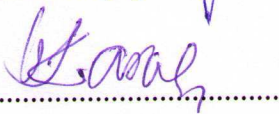

Juhatuseliige

Salme Leas

.....


Juhatuseliige

Vaike Karotamm

.....


Juhatuseliige

Carry Plaks

.....
ei ole arhiivis, arukoht leadud

Juhatuseliige

Reet Kukk

.....


Juhatuseliige

Alla Toomra

.....


Juhatuseliige

Leidy Tombak

.....


Juhatuseliige

Linda Orav

.....


Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Taruke (registrikood: 80090842) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Lehte Anniko	Sisestaja	01.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4439076
Telefon	+372 4421827
Telefon	+372 4425437
E-posti aadress	piret@prohaljastus.ee
E-posti aadress	lehte.anniko@mail.ee