

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, Mai tn 25 korteriühistu

registrikood: 80090842

telefon: +372 5132906

e-posti aadress: kytaruke25@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Taruke tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Taruke juhib ja esindab juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu Taruke esmakande aeg 28.04.1999.a.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2022.a. majandusaasta kohta.

Aruandeaastal teostati majas remondi- ja hooldustöid vastavalt vajadusele. 2022.a. tehti kanalisatsiooni püstiku ja korteritorustike vahetamine 2645 eurot, hoone veesisendi vahetus 1518 eurot, elektripaigaldise audit 1135 eurot, rõdude vaheseinte remont 8332 eurot.

2023 aastal on plaanis rõdude vaheseinte remont, teha kohtparandused fassaadil, trepikodades ukse põskede ja põranda viimistlemine, trepikodades väljast puitosade üle värvimine, elupuude hooldusloikus.

Töötajate arv oli 1 töötasu 4494 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 203	21 925	2
Nõuded ja ettemaksud	8 755	6 250	3
Kokku käibevarad	40 958	28 175	
Kokku varad	40 958	28 175	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	12 700	9 306	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 340	15 461	
Kokku lühiajalised kohustised	36 040	24 767	
Kokku kohustised	36 040	24 767	
Netovara			
Reservkapital	1 343	1 343	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 065	1 635	
Aruandeaasta tulem	1 510	430	
Kokku netovara	4 918	3 408	
Kokku kohustised ja netovara	40 958	28 175	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	33 881	29 911	6
Muud tulud	9 188	7 878	7
Kokku tulud	43 069	37 789	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 272	-10 301	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 259	-9 564	8
Tööjõukulud	-6 412	-15 462	9
Muud kulud	-2 616	-2 032	
Kokku kulud	-41 559	-37 359	
Põhitegevuse tulem	1 510	430	
Aruandeaasta tulem	1 510	430	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 510	430
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 505	-1 684
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11 273	11 919
Kokku rahavood põhitegevusest	10 278	10 665
Kokku rahavood	10 278	10 665
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 925	11 260
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 278	10 665
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 203	21 925

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 343	1 635	2 978
Aruandeaasta tulem		430	430
31.12.2021	1 343	2 065	3 408
Aruandeaasta tulem		1 510	1 510
31.12.2022	1 343	3 575	4 918

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Taruke on koostanud 2022.aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse &-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Finantskohustised on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanandes tulude ega kuludena, vaid netosummana.

Kulud

Kulud on kajastatud samas perioodis, kui on kajastatud nendega seotud tulud.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	0	0
Arvelduskontod	32 203	21 925
Kokku raha	32 203	21 925

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 730	8 730
Ostjatelt laekumata arved	8 730	8 730
Ettemaksed	25	25
Tulevaste perioodide kulud	25	25
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 755	8 755
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 226	6 226
Ostjatelt laekumata arved	6 226	6 226
Ettemaksed	24	24
Tulevaste perioodide kulud	24	24
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 250	6 250

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	60	271
Sotsiaalmaks	99	527
Kohustuslik kogumispension	0	26
Töötuskindlustusmaksed	2	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	161	839

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 488	11 488
Võlad töövõtjatele	401	401
Maksuvõlad	161	161
Saadud ettemaksed	650	650
Muud saadud ettemaksed	650	650
Kokku võlad ja ettemaksed	12 700	12 700
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 548	6 548
Maksuvõlad	839	839
Saadud ettemaksed	1 919	1 919
Tulevaste perioodide tulud	1 269	1 269
Muud saadud ettemaksed	650	650
Kokku võlad ja ettemaksed	9 306	9 306

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 252	20 252
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 629	9 659
Kokku liikmetelt saadud tasud	33 881	29 911

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	36	25
Rendi- ja üüritulu	7 620	6 771
Muud	1 532	1 082
Kokku muud tulud	9 188	7 878

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	234	928
Muud	18 025	8 636
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 259	9 564

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	4 794	11 586
Sotsiaalmaksud	1 618	3 876
Kokku tööjõukulud	6 412	15 462
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	82	82
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole. KÜ Taruke ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
MAI 25-1	1040 EUR
MAI 25-2	858 EUR
MAI 25-3	954 EUR
MAI 25-4	1019 EUR
MAI 25-5	1353 EUR
MAI 25-6	958 EUR
MAI 25-7	998 EUR
MAI 25-8	847 EUR
MAI 25-9	1115 EUR
MAI 25-10	1000 EUR
MAI 25-11	1111 EUR
MAI 25-12	996 EUR
MAI 25-13	939 EUR
MAI 25-14	728 EUR
MAI 25-15	1063 EUR
MAI 25-16	1662 EUR
MAI 25-17	1493 EUR
MAI 25-18	967 EUR
MAI 25-19	1616 EUR
MAI 25-20	1716 EUR
MAI 25-21	1353 EUR
MAI 25-22	1242 EUR
MAI 25-23	2053 EUR
MAI 25-24	1443 EUR
MAI 25-25	2593 EUR
MAI 25-26	810 EUR
MAI 25-27	634 EUR
MAI 25-28	1020 EUR
MAI 25-29	1195 EUR
MAI 25-30	728 EUR
MAI 25-31	895 EUR
MAI 25-32	1469 EUR
MAI 25-33	569 EUR
MAI 25-34	1009 EUR
MAI 25-35	1464 EUR
MAI 25-36	624 EUR
MAI 25-37	870 EUR
MAI 25-38	1190 EUR
MAI 25-39	548 EUR
MAI 25-40	1016 EUR
MAI 25-41	1553 EUR
MAI 25-42	618 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
MAI 25-43	1160 EUR
MAI 25-44	2073 EUR
MAI 25-45	697 EUR
MAI 25-46	1080 EUR
MAI 25-47	1495 EUR
MAI 25-48	550 EUR
MAI 25-49	972 EUR
MAI 25-50	1194 EUR
MAI 25-51	715 EUR
MAI 25-52	1083 EUR
MAI 25-53	1098 EUR
MAI 25-54	601 EUR
MAI 25-55	864 EUR
MAI 25-56	1437 EUR
MAI 25-57	542 EUR
MAI 25-58	1006 EUR
MAI 25-59	1114 EUR
MAI 25-60	543 EUR
MAI 25-61	982 EUR
MAI 25-62	785 EUR
MAI 25-63	604 EUR
MAI 25-64	1115 EUR
MAI 25-65	1098 EUR
MAI 25-66	684 EUR
MAI 25-67	1133 EUR
MAI 25-68	880 EUR
MAI 25-69	769 EUR
MAI 25-70	1105 EUR
MAI 25-71	1069 EUR
MAI 25-72	1013 EUR
MAI 25-73	898 EUR
MAI 25-74	1096 EUR
MAI 25-75	900 EUR
MAI 25-76	1223 EUR
MAI 25-77	1000 EUR
MAI 25-78	907 EUR
MAI 25-79	1011 EUR
MAI 25-80	1331 EUR
MAI 25-81	1387 EUR
MAI 25-82	1004 EUR
MAI 25-83	1595 EUR
MAI 25-84	929 EUR
MAI 25-85	1236 EUR
Kokku:	91307 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2023

Pärnu linn, Mai tn 25 korteriühistu (registrikood: 80090842) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA MARTINSON	Juhatuse liige	20.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5132906
E-posti aadress	kytaruke25@gmail.com