

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Pärna

registrikood: 80090827

tänava/talu nimi, Aleviku 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Lümada küla

vald: Lümada vald

postisihtnumber: 93301

maakond: Saare maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

A handwritten signature in blue ink, consisting of several stylized, overlapping loops and strokes, located in the bottom right corner of the document.

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	13



Tegevusaruanne

KÜ Pärna alustas tegevust 1995.a.

KÜ Pärna on mittetulundusühing, mis ei tegele ettevõtlusega.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

2010.aastal ei ole korteriühistus olnud palgalisi töötajaid.

2010. aasta majandusaasta aruanne on koostatud täiskroonides.

2011.aastal on plaanis välja vahetada kortermaja välisüksed.

Kõikide
1995
ja

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Pärna deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusepõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Pärna finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
- KÜ Pärna on jätkuvalt tegutsev.

Raamatpidaja
Kü Pärna

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	49 313	19 466	1
Nõuded ja ettemaksed	19 750	14 435	3
Kokku käibevara	69 063	33 901	1,3
Põhivara			
Materiaalne põhivara	9 038	14 386	4
Kokku põhivara	9 038	14 386	4
Kokku varad	78 101	48 287	1,3,4
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 142	18 628	5
Kokku lühiajalised kohustused	5 142	18 628	5
Kokku kohustused	5 142	18 628	5
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	22 776	22 776	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 883	23 220	
Aruandeaasta tulem	43 300	-16 337	
Kokku netovara	72 959	29 659	
Kokku kohustused ja netovara	78 101	48 287	

Rütelg.



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	66 221	39 859	6
Muud tulud	1 190	13 510	9
Kokku tulud	67 411	53 369	6,9
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-18 773	-64 411	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 348	-5 479	4
Kokku kulud	-24 121	-69 890	
Kokku põhitegevuse tulem	43 290	-16 521	
Finantstulud ja -kulud	11	184	
Aruandeaasta tulem	43 301	-16 337	

Riido
M. V.
S. J.

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	43 290	-16 521
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 348	5 479
Muud korrigeerimised	9	
Kokku korrigeerimised	5 357	5 479
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 314	703
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 486	14 161
Laekunud intressid		184
Kokku rahavood põhitegevusest	29 847	4 006
Kokku rahavood	29 847	4 006
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 466	15 460
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 847	4 006
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 313	19 466

Rahvald
Korteriühistu Pärna
Lõpetanud

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	22 776	23 220	45 996
Aruandeaasta tulem		-16 337	-16 337
31.12.2009	22 776	6 883	29 659
Aruandeaasta tulem		43 300	43 300
31.12.2010	22 776	50 183	72 959

Ritvelge
Korteriühistu Pärna
Kiri

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatust. Juhatust on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ asutati 1995. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2010. majandusaasta kohta.

KÜ vahendab korteriomanikele üldelektrit, hoone kindlustust ja kommunaalteenuseid, organiseerib elamu jooksvat ja plaanilist remonttööd, hoolitseb haljastuse ja elamu heakorra eest. Elamu haldamiseks tasusid korteriomanikud hooldustasu 2kr/m² kuus, mais 2010 4kr/m² kohta, millest kaetakse jooksvad hoolduse ja haldamisega seotud kulud ja kavatakse vahetada maja välisruumid.

2010. aastal ei ole korteriühistus olnud palgalisi töötajaid.

Majandusaasta aruanne on koostatud täiskroonides.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisainformatsioon



Korteriühistu PÄRNA on koostanud 2009.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Sularaha kassas	3 551	15 623	2
Arvelduskontod	45 762	3 843	2
Kokku raha	49 313	19 466	2

Lisa nr.2. Rahalised vahendid

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sellel kirjel on kajastatud:

	31.12.2010	31.12.2009	
Raha kassas	3551	15623	
Arvelduskontol SEB Pank	45762	3843	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	19 750	14 435	3
Kokku nõuded ostjate vastu	19 750	14 435	3

Lisa 3. Korteriomanike tasumata summad ja muud lühiajalised nõuded

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

	31.12.2010	31.12.2009	
Korteriomanikelt laekumata arveid	19750	14435	

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2008				
Soetusmaksumus	139 808	22 000	22 000	161 808
Akumuleeritud kulum	-133 143	-8 800	-8 800	-141 943
Jääkmaksumus	6 665	13 200	13 200	19 865
Amortisatsioonikulu	-1 079	-4 400	-4 400	-5 479
31.12.2009				
Soetusmaksumus	139 808	22 000	22 000	161 808
Akumuleeritud kulum	-134 222	-13 200	-13 200	-147 422
Jääkmaksumus	5 586	8 800	8 800	14 386
Amortisatsioonikulu	-948	-4 400	-4 400	-5 348
31.12.2010				
Soetusmaksumus	139 808	22 000	22 000	161 808
Akumuleeritud kulum	-135 170	-17 600	-17 600	-152 770
Jääkmaksumus	4 638	4 400	4 400	9 038

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
PrügimeesOÜ	1 632	1 848	5
EestiEnergia			
Lümandavallavalitsus			
OÜMert		12 000	
AsfakoOÜ		4 780	
AS Kuressaare Veevärk	3 510		5
Kokku võlad tarnijatele	5 142	18 628	5

Reldor,

 11

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	66 221	39 859	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	66 221	39 859	6

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Energia		5 755	
Soojusenergia		2 563	
Kütus		3 192	
Mitmesugused bürookulud	11	1 502	7
Pangateenusekulu	140	145	7
Remondikulud		50 415	
Postikulud		26	
Vesi-ja kanalisatsioon	2 397		7
Prügivedu	1 296		7
Sõidukulud	330		7
Tooraine ja materjalikulu	3 329		7
Kütusekulu autole	11 270		7
Muud		6 568	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 773	64 411	7

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

2010 .aastal ei olnud KÜ Pärnal ühtegi palgalist töötajat

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Intressitulud	11	184	9
Kokku finantstulud ja -kulud	11	184	


12

Lisa 10 Seotud osapooled
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	19 750	5 142

Riialy.
1000
JL

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Pärna (registrikood: 80090827) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aina Merisalu	Sisestaja	06.05.2011
Resolutsioon:	Aina Merisalu	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 45-76388
Telefon	+372 45-76498
E-posti aadress	maiulepp@hotmail.ee