

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saaremaa vald, Lümada küla, Pärna korteriühistu

registrikood: 80090827

telefon: +372 5174698, +372 5026414

e-posti aadress: maiulepp@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Pärna alustas tegevust 1995.a.

KÜ Pärna on mittetulundusühing, mis ei tegele ettevõtlusega.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

2021.aastal ei ole korteriühistus olnud palgalisi töötajaid.

2021. aasta majandusaasta aruanne on koostatud eurodes

2021. aastal vahetati kahe trepikoja põstaku külmavee torustikud

2022 vahetada ära sissetulev külmavee torustik

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 302	6 530
Nõuded ja ettemaksed	1 229	1 938
Kokku käibevarad	9 531	8 468
Kokku varad	9 531	8 468
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 420	3 298
Võlad ja ettemaksed	917	772
Kokku lühiajalised kohustised	4 337	4 070
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	24 817	28 237
Kokku pikaajalised kohustised	24 817	28 237
Kokku kohustised	29 154	32 307
Netovara		
Reservkapital	1 456	1 456
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-25 295	-26 599
Aruandeaasta tulem	4 216	1 304
Kokku netovara	-19 623	-23 839
Kokku kohustised ja netovara	9 531	8 468

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 075	5 075
Annetused ja toetused	5 859	5 859
Muud tulud	105	1
Kokku tulud	11 039	10 935
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-136	-5 389
Mitmesugused tegevuskulud	-4 858	-3 019
Muud kulud	-733	-6
Kokku kulud	-5 727	-8 414
Põhitegevuse tulem	5 312	2 521
Intressikulud	-1 096	-1 217
Aruandeaasta tulem	4 216	1 304

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 312	2 521	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	709	-646	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	146	153	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 167	2 028	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	3 298	
Saadud laenude tagasimaksed	-4 395	-6 475	
Makstud intressid	0	-1 217	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 395	-4 394	
Kokku rahavood	1 772	-2 366	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 530	8 896	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 772	-2 366	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 302	6 530	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 456	-26 599	-25 143
Aruandeaasta tulem		1 304	1 304
31.12.2020	1 456	-25 295	-23 839
Aruandeaasta tulem		4 216	4 216
31.12.2021	1 456	-21 079	-19 623

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatust. Juhatust on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ asutati 1995.a. Käesolev aruanne on koostatud 2021. majandusaasta kohta.

KÜ vahendab korteriomani keele üldelektrit, hoone kindlustust ja kommunaalteenuseid, organiseerib elamu jooksvat ja plaanilisi remonttöid, hoolitseb haljastuse ja elamu heakorra eest. Elamu haldamiseks tasusid korteriomani kuld hooldustasu 0,27 eur/m² kohta, millest kaeti jooksvad hoolduse ja haldamisega seotud kulud.

2021.a. ei ole korteriühistus olnud palgalisi töötajaid.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjalt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenäna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksikest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Kassa	2 264	2 638	2
Arvelduskonto	6 038	3 892	2
Kokku raha	8 302	6 530	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 229	1 229	3
Ostjatelt laekumata arved	1 229	1 229	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 229	1 229	3
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 938	1 938	3
Ostjatelt laekumata arved	1 938	1 938	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 938	1 938	3

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	487	1 938	4
Ivo Kreitsmann	118	0	4
Maiu Lepp	122	0	4
Hansen Taavi	47	0	4
Roost Anni	87	0	4
Kaal Anni	-211	0	4
Pantalon Anne	-50	0	4
Aavik Liia	-68	0	4
Kaal Berit	188	0	4
Murekas Maire	138	0	4
Valge Reeda	-61	0	4
Talp Saima	-93	0	4
Kaal Allan	41	0	4
Vilukas Niina	41	0	4
Meri Leonhard	188	0	4
Kokku nõuded ostjate vastu	487	1 938	

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa		
		Muud masinad ja seadmed	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	8 935	1 406	10 341
Akumuleeritud kulum	-8 935	-1 406	-10 341
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2020			
Soetusmaksumus	8 935	1 406	10 341
Akumuleeritud kulum	-8 935	-1 406	-10 341
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2021			
Soetusmaksumus	8 935	1 406	10 341
Akumuleeritud kulum	-8 935	-1 406	-10 341
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Swedbank	3 420	3 420			3 kuu euribor	EUR	02.04.2029	6
Lühiajalised laenud kokku	3 420	3 420						6
Pikaajalised võlakirjad								
Swedbank AS	24 817		24 817					6
Pikaajalised võlakirjad kokku	24 817		24 817					6
Laenukohustised kokku	28 237	3 420	24 817					6
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Swedbank	3 298	3 298			3,6	EUR	02.04.2029	6
Lühiajalised laenud kokku	3 298	3 298						6
Pikaajalised võlakirjad								
Swedbank	28 237		28 237					6
Pikaajalised võlakirjad kokku	28 237		28 237					6
Laenukohustised kokku	31 535	3 298	28 237					6

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Kuressaare Veevärk	408	392	7
Prügimees OÜ	258	258	7
Eesti Energia AS	251	110	7
Kokku võlad tarnijatele	917	760	7

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Elekter			
Prügi			
vesi-kanal			
Küte			
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	5 075	5 075	8
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 075	5 075	8

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Muud	105	1	9
Kokku muud tulud	105	1	9

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
remonttööd	136	5 389	10
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	136	5 389	10

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Energia	0	1 347	9
Kütus	0	1 347	9
Mitmesugused bürookulud	5	42	9
Vesi-ja kanalisatsioon üld	0	67	9
Telefon	0	21	9
Materjali kulu	455	285	9
Pangateenused	22	21	9
Välisvalgustus	0	345	9
Raamatupidamisteenus	800	885	9
majanduskulud	3 576	0	9
Muud	0	6	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 858	3 019	9

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Muud	-733	-6	13
Kokku muud kulud	-733	-6	13

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	879 EUR
2	662 EUR
3	759 EUR
4	712 EUR
5	1130 EUR
6	877 EUR
7	1031 EUR
8	1011 EUR
9	897 EUR
10	903 EUR
11	746 EUR
12	1669 EUR
13	670 EUR
14	823 EUR
15	1128 EUR
16	761 EUR
17	843 EUR
18	1089 EUR
19	1059 EUR
20	462 EUR
21	531 EUR
22	1150 EUR
23	553 EUR
24	1020 EUR
Kokku:	21365 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Saaremaa vald, Lümada küla, Pärna korteriühistu (registrikood: 80090827) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIU LEPP	Juhatuse liige	27.12.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5026414
Mobiiltelefon	+372 5174698
E-posti aadress	maiulepp@hotmail.ee