

30-06-2005

Silvi Kalmet 13

KONTROLLITUD

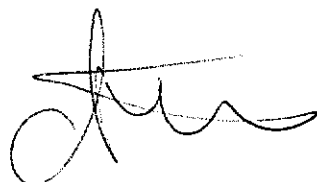
OÜ KORINTES

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2004.a. ja lõpp 31.detsember 2004.a.

Ärinimi	OÜ Korintes
Äriregistri kood	10218548
Aadress	Narva mnt.18, 10120 Tallinn
Telefon	6 466 134
Põhitegevusala	kinnisvara haldamine
Omandivorm	eraomand
Juhatuse liikmed	Avo Freibach

Juhatuse liige



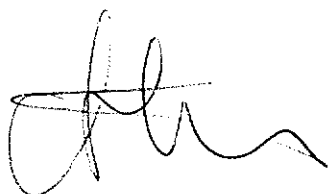
30-06-2005

OÜ Korintes

Sisukord

Tegevusaruanne	lk.	3
Raamatupidamise aastaaruanne		
Juhatus deklaratsioon	lk.	4
Bilanss	lk.	5
Kasumiaruanne	lk.	6
Rahavoogude aruanne	lk.	7
Omakapitali muutuste aruanne	lk.	8
Aastaruande lisad		
Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud		
Arvestusmeetodid ja hindamisalused	lk.	9
Lisa nr. 1 Rahalised vahendid	lk.	10
Lisa nr. 2 Maksud	lk.	10
Lisa nr. 3 Materiaalne põhivara	lk.	10
Kasumi jaotamise ettepanek	lk.	11
Juhatus liikmete allkirjad 2004.aasta majandusaasta aruandele	lk.	12

Juhatus liige



30-06-2005

OÜ Korintes

Tegevusaruanne

Osaühingu Korintes tegevus 2004.aastal seisnes kinnisvara haldamises. Klientideks olid nii füüsilised kui juriidilised isikud.

2004.aastal oli ettevõtte käive 894 782 krooni.

Ettevõtluse edasiseks arendamiseks investeeriti kinnisvarasse ja jätkati olemasoleva vara rekonstrueerimist. Kinnisvara soetamiseks võeti laenu eraisikult.

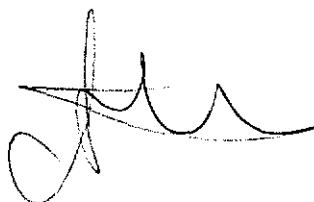
Majandusaasta kasum oli 158 578 krooni.

Teenindatavateks olid ainult residendid.

Aruandeaasta osakapital oli 40 000 krooni.

OÜ Korintes juhatus koosneb ühest liikmest, kes ka töötab osaühingus. Seisuga 31.12.2004 oli osaühingus tööl 1 palgaline töötaja. Aasta töötasufond oli 85200 krooni, millest juhatuse liikme tasu oli 72 000 krooni.

Juhatusel liige



30-06-2005

OÜ Korintes

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust 2004.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et aastaaruanne kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

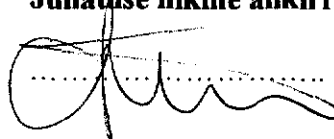
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel.

Juhatuse hinnangul on OÜ Korintes jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liikme allkiri

Avo Freibach, juhatuse liige



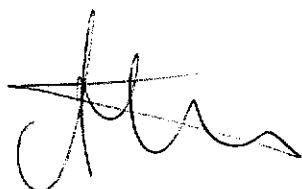
30-06-2005

RAAMATUPIDAMISBILANSS

2004.a.

AKTIVA	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr.
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	2 216 428	8 127	1
Nõuded ostjate vastu	63 167	45 830	
Ostjatelt laekumata arved	63 167	71 605	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-25 775	
Ettemaksed	27 791	30 733	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 378	23 700	2
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	3 413	7 033	
KOKKU KÄIBEVARA	2 307 386	84 690	
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	1 960 734		
Materiaalne põhivara	1 023 503	2 849 436	3
Akumuleeritud põhivara kulum	-392 279	-283 429	
Lõpetamata ehitus	1 551 837	42 087	
KOKKU PÕHIVARA	4 143 795	2 608 094	
KOKKU AKTIVA	6 451 181	2 692 784	
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	3 246 381	121 208	
Võlad hankijatele	20 285	26 973	
Hankijatele tasumata arved	20 285	26 973	
Maksuvõlad	3 741	6 988	2
Viitvõlad (aruandeperioodil maksmata kulud)	651 469	173 888	
Võlad töövõtjatele	7 100	7 100	
Sotsiaalmaksu viitvõlg	2 372	2 379	
Muud viitvõlad	641 997	164 409	
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	7 000		
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	3 928 876	329 057	
PIKAJALISED KOHUSTUSED			
Mittekonverteeritavad võlakohustused	1 900 000	1 900 000	
KOKKU PIKAJALISED KOHUSTUSED	1 900 000	1 900 000	
OMAKAPITAL			
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	419 727	413 641	
Aruandeaasta kasum	158 578	6 086	
KOKKU OMAKAPITAL	622 305	463 727	
KOKKU PASSIVA	6 451 181	2 692 784	

Juhatuses liige



30-06-2005

KASUMIARUANNE

Skeem 1

01.01.-31.12.2004 01.01.-31.12.2003 Lisa nr.

Äritulud

Müügitulu	894 782	929 878
Muud äritulud		87
Äritulud kokku	894 782	929 965

Ärikulud

Kaubad, toore, materjal, teenused	252 202	455 062
Mitmesugused tegevuskulud	181 205	244 492
Tööjõukulud kokku	113 742	117 594
Palgakulu	85 200	86 667
Sotsiaalmaksukulu	28 542	30 927
Põhivara kulum ja väärtuse langus	108 850	101 333
Muud ärikulud	53	249
Ärikulud kokku	656 053	918 731
Ärikasum (-kahjum)	238 729	11 234

3

Finantstulud ja -kulud

Muud intressi- ja finantstulud	58 975	76
Muud intressi- ja finantskulud	139 126	5 224
Finantstulud ja -kulud kokku	-80 151	-5 148

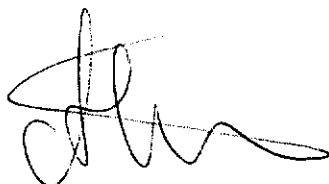
Kasum majandustegevusest

158 578 6 086

Aruandeaasta puhaskasum

158 578 6 086

Juhatuses liige

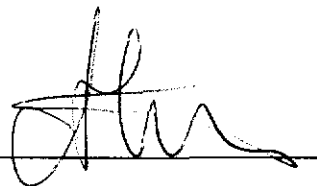


30-06-2005

RAHAVOOD (KAUDNE MEETOD)

	2004	2003	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum	158 578	6 086	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	108 850	101 333	
Laekumata nõuete muutus	-17 337	16 089	
Äritegevusega seotud ettemaksete ja tagasinõuete muutus	2 941	243	
Tarnijatele kohustuste muutus	-6 688	5 831	
Maksuvõlgade muutus	-3 413	-22 589	2
Viitvõlgade muutus	484 315	140 773	
Rahavood äritegevusest kokku	727 246	247 766	
Rahavood investeerimisest			
Põhivara soetus	-134 801	-1 876 772	3
Lõpetamata ehitused	-1 509 750	-42 087	
Rahavood investeerimisest kokku	-1 644 551	-1 918 859	
Rahavood finantseerimisest			
Saadud laenud	3 152 936	1 682 251	
Laenude tagasimaksed	-20 000		
Kapitalirendi tagasimaksed	-7 330	-7 330	
Rahavood finantseerimisest kokku	3 125 606	1 674 921	
Rahavoog kokku	2 208 301	3 828	
Raha ja ekvivalendid perioodi algul	8 127	4 299	
Raha ja ekvivalentide muutus	2 208 301	3 828	
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpul	2 216 428	8 127	

Juhatuse liige



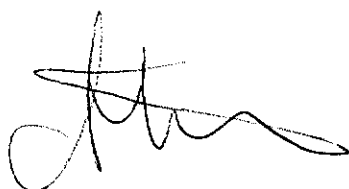
30-06-2005

OÜ Korintes

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2003 Aruandeperioodi kasum	40 000	4 000	419 727 158 578	463 727 158 578
Kokku seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	578 305	622 305

Juhatus liige



30-06-2005

OÜ Korintes

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD KROONIDES

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Arvestusmeetodid

OÜ Korintes on koostanud 2004.aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamis-seaduse § 17 alusel hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega.

Nõuded ja kohustused on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalse põhivarana on kajastatud vara maksumusega üle 5 000 krooni ja kasuliku elueaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja soetamisega seotud kuludest.

Amortisatsiooni arvestusel on rakendatud igale põhivara grupile eraldi amortisatsioonimäär olenevalt põhivarade kasulikust elueast ja kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Vara hakatakse amortiseerima kasutuselevõtmise kuust ja lõpetatakse kui põhivara on täielikult amortiseerunud või kasutusest eemaldamisel eemaldamise kuule järgnevast kuust. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse bilansis nii soetusmaksumust kui akumuliseeritud kulumit seni, kuni vara on kasutusest eemaldatud.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnistut, mis on soetatud väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvaraobjekte, mida ehitatakse, kajastatakse ehitustegevuse lõppemiseni materiaalse põhivarana kui lõpetamata ehitusi.

Kinnisvarainvesteering on võetud bilansis arvele soetusmaksumuses, millele on lisatud soetamisega otseselt soetud kulud ja parendused, mis tõstavad investeeringu väärtust.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased.

Tulu kajastamine

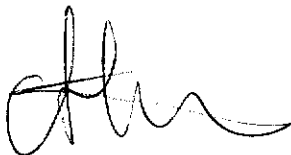
Kasumiaruande koostamisel on lähtutud RTJ 2 lisas toodud skeemist nr.1. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud kasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Juhatusel liige



Juhatuses liige

30-06-2005

OÜ Korintes

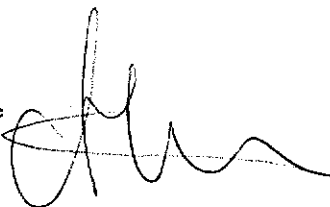
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Korintes vaba omakapital seisuga 31.12.2004 on järgmine:

eelmiste perioodide jaotamata kasum	419 727 krooni
kasum aruandeaasta majandustegevusest	158 578 krooni
kokku jaotamata kasum	578 305 krooni

OÜ Korintes juhatus teeb ettepaneku vaba omakapital jätta jaotamata ja kanda summas 578 305 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumiks.

Juhatusel liige



30-06-2005

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004.a MAJANDUSAASTA ARUANDELE

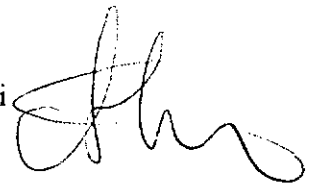
OÜ KORINTES JUHATUSE LIIKMED

Avo Freibash

Kuupäev

29.06.05

Allkiri



OÜ Korintes majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosoleku poolt Tallinnas,

29.juunil 2005.a.

30-06-2005

OÜ Korintes osanike nimekiri

	Isikukood	osaluse summa	osaluse%
Avo Freibach	35412070218	40 000.-	100