

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Autotalo F

registrikood: 80090649

Juriidiline aadress: Kuldse Kodu 20

Postiaadress: Kuldse Kodu 5 - 400

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihthumber: 80035

maakond: Pärnu maakond

telefon: 55 13 458

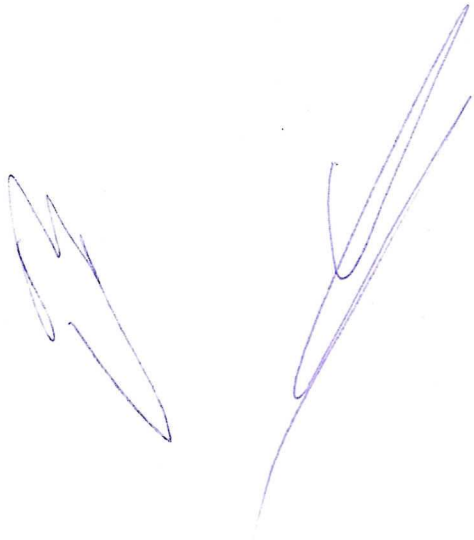
faks:

e-posti aadress: autotaloF@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Muud võlad	11
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Tulemiaruanne	13
Lisa 13 Rahavoogude aruanne	13
Lisa 14 Netovara muutuste aruanne	14



Tegevusaruanne

HÜ Autotalo F asutati 1999. aastal. Ühistu tegevuseks on garaazibokside ühine majandamine ja haldamine, eesmärgiga kindlustada mootorsõidukite hoidmiseks soodsad tingimused.

Garaažiühistul on 52 garaažiboksi.

Netovara seisuga 1. jaanuar 2009.a.	20 584EEK
Liikmetasu koguti 2009.a.	38 643EEK
Muud tulud	6 956EEK

2009. aastal tehti järgnevaid kulutusi:

1. Elekter	2 785EEK
2. Maamaks	996EEK
3. Muud	2 382EEK
4. Remont	3 871EEK

KOKKU 10 034EEK

Netovara seisuga 1. jaanuar 2010.a. 56 150EEK

Töötasu kellelegi makstud ei ole.

2010.a. on plaanis:

- 1) paigaldada katuse ääreplekid;
- 2) viia lõpule kaasaegsete uste paigaldamine.

[Handwritten signature]

Maire Bristol
juhatuses kogu

[Handwritten signature]
U. Aug.
juh. kogu

[Handwritten signature]
S. laas
juhatuses kogu

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab HÜ Autotalo F 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. HÜ Autotalo F on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

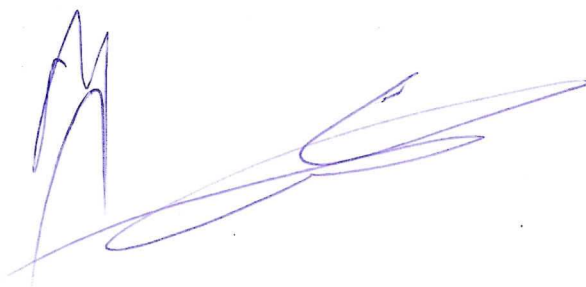
Baishel
juhatuse liige
Maire Bristol

Ch. Ang
juh. liige

Stoan
juhatus liige

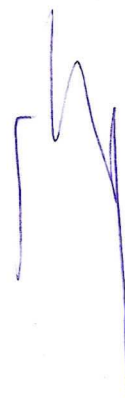
Bilanss
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	56 194	20 884	4 112	2
Nõuded ja ettemaksed	0	116	0	3, 4
Kokku käibevara	56 194	21 000	4 112	
Kokku varad	56 194	21 000	4 112	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	44	416	0	5, 6
Sihtfinantseerimine	56 150	20 584	4 112	7
Kokku lühiajalised kohustused	56 194	21 000	4 112	
Kokku kohustused	56 194	21 000	4 112	
Kokku kohustused ja omakapital	56 194	21 000	4 112	



Kasumiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Muud äritulud	10 034	29 152	8
Mitmesugused tegevuskulud	-10 034	-29 152	9



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 289	-28 853	3,5,9
Laekumised sihtfinantseerimisest	38 643	28 268	7
Muud rahavood äritegevusest	6 956	17 357	
Kokku rahavood äritegevusest	35 310	16 772	
Kokku rahavood	35 310	16 772	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 884	4 112	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35 310	16 772	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 194	20 884	2



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	4 112	4 112
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	-4 112	-4 112
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	
31.12.2009	0	

HÜ Autotalo F tegevuskulud kaetakse sihtfinantseerimise teel. Sihtkapitali moodustavad liikmesusetasud. Sellest tulenevalt puudub HÜ-i kasum ja kahjum.

HÜ eesmärgiks ei ole kasumi teenimine.

Rahapesuga HÜ Autotalo F ei tegele ehk liikmetelt kogutud raha ei kanta liikmetele kasumi näol tagasi.

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Autotalo F on kantud mittetulundusühistute registrisse. Ühistu on oma liikmete poolt sihtfinantseeritav ettevõte. Ühistu tegevuseks on garaazibokside ühine majandamine ja haldamine, eesmärgiga kindustada soodsad tingimused mootorsõidukite hoidmiseks.

HÜ Autotalo F raamatupidamist ja aruandlust koostatakse Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kui 2008.a. näidati kasumit, mida ühistul tegelikult ei olnud, siis 2009.a. aruandega on tehtud omakapitali muutuste aruandes vastavasisuline korrigeerimine.

HÜ Autotalo F koostab oma aruanded lähtuvalt MTÜ aruandusest ja sihtfinantseerimisest.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid, kohustusi ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete, kohustuste ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Hoone remonditi (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtud asjaolust, et hoone on ehitatud liikmesuse omanike poolt, mis ühistu bilansis ei kajastu.

Sihtfinantseerimine

HÜ Autotalo F tegevuskulude ja hoone remondikulude katteks kogutakse liikmesuse omanikelt liikmesusetasusid.

Maksustamine

HÜ Autotalo F ei ole käibemaksukohustlane.

Töötasusid ei arvestata.

Seotud osapooled

HÜ Autotalo F käsitleb seotud osapooltena:

- * HÜ tegev- ja kõrgem juhtkond ning kontrollorganite liikmed;
- * HÜ liikmed, väljaarvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju HÜ otsustele;
- * eelpool nimetatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 kudas tiidyd sjeenust, Ühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

HÜ Autotalo F aastaaruannet koostatakse MTÜ aruande põhimõtteil. Aruande koostamisel lähtutakse raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhendist 14 (Mittetulundusühingud ja sihtasutused).

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sularaha kassas	1 244	242	
Arvelduskontod	54 950	20 642	
Kokku raha	56 194	20 884	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	116	
Kokku Nõuded ja ettemaksed		116	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	0	116	
Kokku nõuded ostjate vastu	0	116	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	69	441	
Muud võlad	-25	-25	
Kokku võlad ja ettemaksed	44	416	

Lisa 6 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	-25	-25			
Kokku muud võlad	-25	-25			

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	-25	-25			
Kokku muud võlad	-25	-25			

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Netomeetod			
	31.12.2009 Saadud	31.12.2009 Tagastatud	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
liikmesuse tasud	38 643		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	38 643		
Kokku sihtfinantseerimine	38 643		

	31.12.2008 Saadud	31.12.2008 Tagastatud	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
liikmesuse tasud	28 268		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	28 268		
Kokku sihtfinantseerimine	28 268		

Liikmesuse omanikelt kogutakse liikmesuse maksude näol sihtkapitali, millest sihtfinantseeritakse tegevuskulud ja remondikulud.

Lisa 8 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Tulu sihtfinantseerimisest	10 034	29 152
Kokku muud äritulud	10 034	29 152

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Energia	2 785	3 979	
Elektrienergia	2 785	3 979	
Maamaks	996	996	
Remondikulu	3 871	22 561	
Muud	2 382	1 616	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 034	29 152	

Mitmesuguste tegevuskuludena on kajastatud Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud.

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
--	------

HÜ Autotalo F puuduvad töölised ja seega ei ole makstud töötasusid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapoolteks on liikmesuse omanikud, juhatuse liikmed ja revident.
Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole.
Juhatusel pole juhatusel liikmeks oleku eest eraldi tasusid makstud.

Handwritten signature: *Handwritten signature*

Handwritten signature: *Handwritten signature*

Handwritten signature: *Handwritten signature*

Lisa 12 Tulemiaruanne

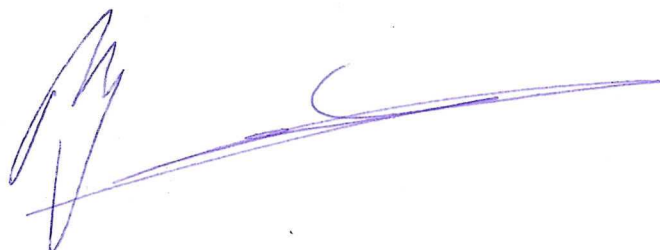
(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmesuse tasud	38 643	28 268
Muud tulud	6 956	17 357
Tulu kokku	45 600	45 625
Kokku tulud	45 600	45 625
Kulud		
Elekter	2 785	3 979
Maamaks	996	996
Remondikulud	3 871	22 561
Muud kulud	2 382	1 616
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 034	29 152
Kulud kokku	10 034	29 152
Kokku põhitegevuse tulem	35 566	16 472
Finantstulud ja- kulud		
Aruandeaasta tulem	35 566	16 472

Lisa 13 Rahavoogude aruanne

(kroonides)

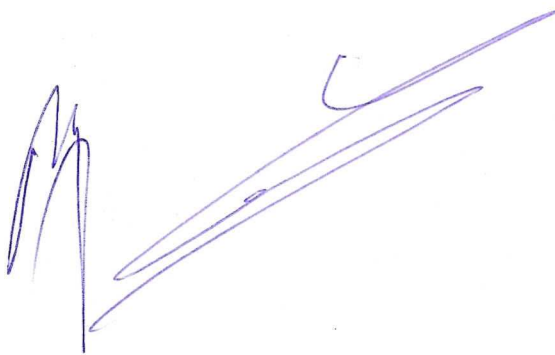
	2009	2008
Rahavood põhitegevusest:		
Põhitegevuse tulem	35 566	16 472
Nõuded ja ettemaksed	116	-116
Võlad ja ettemaksed	-373	416
Kokku rahavood põhitegevusest	35 309	16 772
Kokku rahavood	35 309	16 772
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 884	4 112
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35 309	16 772
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 194	20 884

Lisa 14 Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Eelmiste perioodide tulem EEK	Aruandeaasta tulem EEK	Kokku EEK
Eelmiste perioodide tulem	24 246	0	24 246
Aruande perioodi tulem	0	-20 134	-20134
Saldo seisuga 31.12.2007	24 246	-20 134	4 112
Eelmiste perioodide tulem	4 112	0	4 112
Aruande perioodi tulem	0	16 472	16 472
Saldo seisuga 31.12.2008	4 112	16 472	20 584
Eelmiste perioodide tulem	20 584	0	20 584
Aruande perioodi tulem	0	35 566	35 566
Saldo seisuga 31.12.2009	20 584	35 566	56 150



Revidendi arvamus

19. aprill 2010.a.

Revidendi arvamus 2009.a. majandusaasta aruande kohta.

Hooneühistu Autotalo F on lähtunud oma tegevuses kinnitatud põhikirjast, mis on vastavuses hooneühistu seadusega.

2009.a. majandusaasta aruandes on kontrollitud väljavõtteliselt algdokumente laekunud liikmesuse tasude ja kulude kohta ning teisi tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusega lähtudes heast raamatupidamise tavast. Ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi ning kajastab õigesti ja õiglaselt majandusaasta tegevuse tulemust ja finantsseisundit seisuga 31.12.2009.a.



Kalev Goldschmidt
Revident

Aruande elektroonilised kinnitused

Hooneühistu Autotalo F (registrikood: 80090649) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tiina Karjus	Sisestaja	26.07.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

HÜ Autotalo F on sihtfinantseeritav MTÜ, kus kogutakse liikmetelt sihtkapital, millest finantseeritakse jooksvaid kulusid ja remonte.

HÜ-I Autotalo F puudub osakapital, ei moodustata reserve ning ei teki kasumit ega kahjumit.

Sihtkapitalina kogutud raha dividendidena liikmetele tagasi ei maksta.

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

HÜ Autotalo F on sihtfinantseeritav MTÜ, kus kogutakse liikmetelt sihtkapital, millest finantseeritakse jooksvaid kulusid ja remonte.

HÜ-I Autotalo F puudub osakapital, ei moodustata reserve ning ei teki kasumit ega kahjumit.

Sihtkapitalina kogutud raha dividendidena liikmetele tagasi ei maksta.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5513458
E-posti aadress	autotaloF@gmail.com