

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Autotalo F

registrikood: 80090649

Juriidiline aadress: Kuldse Kodu 20

Postiaadress:

Kuldse Kodu 5 - 400

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihnumber: 80035

maakond: Pärnu maakond

telefon: 55 13 458

faks:

e-posti aadress: autotaloF@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Muud võlad	9
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	10
Lisa 8 Muud äritulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Rahavoogude aruanne	11
Lisa 11 Netovara muutuste aruanne	12
Lisa 12 Tulemiaruanne	13
Lisa 13 Majanduskava 2011.a.	14

Tegevusaruanne

HÜ Autotalo F asutati 1999. aastal. Ühistu tegevuseks on garaazibokside ühine majandamine ja haldamine, eesmärgiga kindlustada mootorsõidukite hoidmiseks soodsad tingimused.

Garaažiühistul on 52 garaažiboksi.		
Netovara seisuga 1. jaanuar 2010.a.	56 150	EEK
Liikmetasu koguti 2010.a.	23 001	EEK
Muud tulud	39 989	EEK
Laekumata liikmemaks	500	EEK
Laekumata viivis	440	EEK
KOKKU	63 930	EEK
2010. aastal tehti järgnevaid kulusi:		
1. Elekter	1 899	EEK
2. Maamaks	996	EEK
3. Muud	7 824	EEK
4. Remont	76 739	EEK
KOKKU	87 458	EEK
Netovara seisuga 1. jaanuar 2011.a.	32 623	EEK
Töötasu kellelegi makstud ei ole.		

2011.a. on plaanis:

- 1) Fassaadi krohvi parandustööd, värvimine;
- 2) Plekitööd;
- 3) Põrandate parandus.



Maire Bristol

Juhatuse liige

Üllar Aug

Juhatuse liige




Silver Laas

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab HÜ Autotalo F 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. HÜ Autotalo F on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

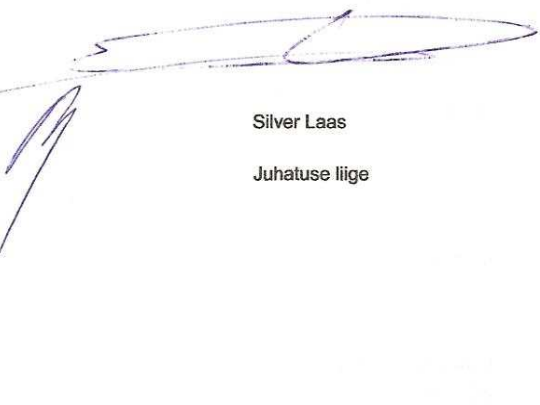


Maire Bristol

Juhatuse liige

Üllar Aug

Juhatuse liige



Silver Laas

Juhatuse liige

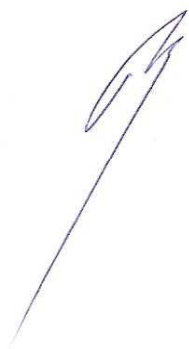
Bilanss
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	32 620	56 194	2
Nõuded ja ettemaksed	940	0	3, 4
Kokku käibevara	33 560	56 194	
Kokku varad	33 560	56 194	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	937	44	5, 6
Sihtfinantseerimine	32 623	56 150	7
Kokku lühiajalised kohustused	33 560	56 194	
Kokku kohustused	33 560	56 194	
Kokku kohustused ja omakapital	33 560	56 194	



Kasumiaruanne
(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Muud äritulud	87 201	10 034	8
Mitmesugused tegevuskulud	-87 201	-10 034	9



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-87 460	-10 289	5, 6
Laekumised sihtfinantseerimisest	23 501	38 643	3, 4, 7, 8
Muud rahavood äritegevusest	40 385	6 956	
Kokku rahavood äritegevusest	-23 574	35 310	
Kokku rahavood	-23 574	35 310	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 194	20 884	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 574	35 310	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 620	56 194	



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Autotalo F on kantud mittetulundusühistute registrisse. Ühistu on oma liikmete poolt sihtfinantseeritav ettevõte. Ühistu tegevuseks on garaazibokside ühine majandamine ja haldamine, eesmärgiga kindustada soodsad tingimused mootorsõidukite hoidmiseks.

HÜ Autotalo F raamatupidamist ja aruandlust koostatakse Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid, kohustusi ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete, kohustuste ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Hoone remonditi (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtud asjaolust, et hoone on ehitatud liikmesuse omanike poolt, mis ühistu bilansis ei kajastu.

Sihtfinantseerimine

HÜ Autotalo F tegevuskulude ja hoone remondikulude katteks kogutakse liikmesuse omanikelt liikmesusetasusid.

Maksustamine

HÜ Autotalo F ei ole käibemaksukohustlane.

Töötasusid ei arvestata.

Seotud osapooled

HÜ Autotalo F käsitleb seotud osapooltena:

* HÜ tegev- ja kõrgem juhtkond ning kontrollorganite liikmed;

* HÜ liikmed, väljaarvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju HÜ otsustele;

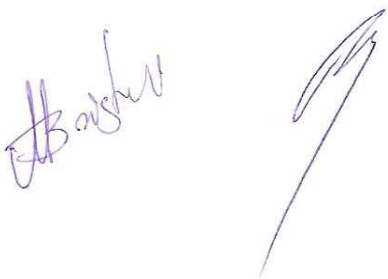
* eelpool nimetatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 kudas tiidyd sjeenust, Ühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisainformatsioon

HÜ Autotalo F aastaaruannet koostatakse MTÜ aruande põhimõttel. Aruande koostamisel lähtutakse raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhendist 14 (Mittetulundusühingud ja sihtasutused).



Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	1 244
Arvelduskontod	32 620	54 950
Kokku raha	32 620	56 194

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	940	0
Ostjatelt laekumata arved	940	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	940	0

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	940	0
Kokku nõuded ostjate vastu	940	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	962	69
Muud võlad	-25	-25
Muud viitvõlad		
Kokku võlad ja ettemaksed	937	44

Lisa 6 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	-25	-25		
Kokku muud võlad	-25	-25		

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Netomeetod	
	31.12.2010 Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
liikmesusetasud	23 501
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 501
Kokku sihtfinantseerimine	23 501
	31.12.2009 Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
liikmesusetasud	38 643
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	38 643
Kokku sihtfinantseerimine	38 643

Lisa 8 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Tulu sihtfinantseerimisest	87 201	10 034
Kokku muud äritulud	87 201	10 034

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	1 899	2 785
Elektrienergia	1 899	2 785
Maamaks	996	996
Remondikulu	76 739	3 871
Muud	7 567	2 382
Kokku mitmesugused tegevuskulud	87 201	10 034

Lisa 10 Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest:		
Põhitegevuse tulem	-23 527	35 566
Nõuded ja ettemaksed	-940	116
Võlad ja ettemaksed	893	-373
Kokku rahavood põhitegevusest	-23 574	35 309
Kokku rahavood	-23 574	35 309
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 194	20 884
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 574	35 309
Raha ha raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 620	56 194



Lisa 11 Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Eelmiste perioodide tulem	Aruandeaasta tulem	Kokku
	EEK	EEK	EEK
Eelmiste perioodide tulem	24 246	0	24 246
Aruande perioodi tulem	0	-20 134	-20 134
Saldo seisuga 31.12.2007	24 246	-20 134	4 112
Eelmiste perioodide tulem	4 112	0	4 112
Aruande perioodi tulem	0	16 472	16 472
Saldo seisuga 31.12.2008	4 112	16 472	20 584
Eelmiste perioodide tulem	20 584	0	20 584
Aruande perioodi tulem	0	35 566	35 566
Saldo seisuga 31.12.2009	20 584	35 566	56 150
Eelmiste perioodide tulem	56 150	0	56 150
Aruande perioodi tulem	0	-23 527	-23 527
Saldo seisuga 31.12.2010	56 150	-23 527	32 623





Lisa 12 Tulémiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmesuse tasud	23 501	38 643
Muud tulud	40 385	6 956
Tulu kokku	63 886	45 600
Kulud		
Elekter	1 899	2 785
Maamaks	996	996
Remondikulud	76 739	3 871
Muud kulud	7 567	2 382
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud kokku	87 201	10 034
Kokku põhitegevuse tulem	-23 315	35 566
Finantstulud ja -kulud	-212	0
Aruandeaasta tulem	-23 527	35 566



Lisa 13 Majanduskava 2011.a.

Raha jääk 01.01.2011.a.	2 084,80 EUR	32 620 EEK
Kogutav liikmesuse tasu 2011.a.	1 350,00 EUR	21 123 EEK
Laekumata viivis, eelmiste perioodide liikmesuse tasud	60,07 EUR	940 EEK
TULUD KOKKU	3 494,87 EUR	54 683 EEK
2011.a. tehtavad kulutused:		
1. Maamaks	63,58 EUR	995 EEK
2. Elekter	191,73 EUR	3 000 EEK
3. Muud kulud	511,29 EUR	8 000 EEK
4. Remondikulud	2 728,27 EUR	42 688 EEK
* Krohvi parandustööd, värvimine;	1 600,00 EUR	25 034 EEK
* Plekitööd;	300,00 EUR	4 694 EEK
* Põrandate parandus (+ sissesõiduteed)	600,00 EUR	9 388 EEK
* Reserv	228,27 EUR	3 572 EEK
KULUD KOKKU	3 494,87 EUR	54 683 EEK

Liikmesuse tasu on kõigil ühesuurune: 45 bokdi x 30 EUR (469 EEK) = 1 350 EUR

Kinnitatud: 28.06. 2011.a.

Revidendi arvamus

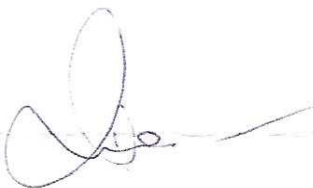
15. juuni 2010.a.

Revidendi arvamus 2010.a. majandusaasta aruande kohta.

Hooneühistu Autotalo F on lähtunud oma tegevuses kinnitatud põhikirjast, mis on vastavuses hooneühistu seadusega.

2010.a. majandusaasta aruandes on kontrollitud väljavõtteliselt algdokumente laekunud liikmesuse tasude ja kulude kohta ning teisi tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusega ja lähtudes heast raamatupidamise tavast. Ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi ning kajastab õigesti ja õiglaselt majandusaasta tegevuse tulemust ja finantsseisundit seisuga 31.12.2010.a.



Kalle Marksalu
Revident

Aruande elektroonilised kinnitused

Hooneühistu Autotalo F (registrikood: 80090649) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tiina Karjus	Sisestaja	11.07.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
HÜ Autotalo F on sihtfinantseeritav ettevõtte ja ei oma kasumit ega kahjumit. HÜ Autotalo F kulud kaetakse liikmesuse tasudest.	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
HÜ Autotalo F on sihtfinantseeritav ettevõtte ja ei oma kasumit ega kahjumit. HÜ Autotalo F kulud kaetakse liikmesuse tasudest.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5513458
E-posti aadress	autotaloF@gmail.com