

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hooneühistu Autotalo F

registrikood: 80090649

tänava/talu nimi, Kuldse Kodu 20
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80035

telefon: +372 5513458

e-posti aadress: autotaloF@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Muud võlad	9
Lisa 6 Sihtfinantseerimine	9
Lisa 7 Muud äritulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Revidendi arvamus	11

Tegevusaruanne

HÜ Autotalo F asutati 1999. aastal. Ühistu tegevuseks on garaazibokside ühine majandamine ja haldamine, eesmärgiga kindlustada sõidukite hoidmiseks soodsad tingimused.

Hooneühistul on 54 garaažiboksi.

2013.a. korjati liikmesuse tasusid

918 EUR

Sh laekumata liikmesuse tasusid

172 EUR

2013.a. aastal tehti järgnevaid kulutusi:

1. Kommunaalmaksud vastavalt hankija arvetele
(maamaks, elekter ja vesi) kokku

272 EUR

2. Heakord ja halduskulud kokku

447 EUR

3. Remondikulud (Värvitööd)

86 EUR

KULUD KOKKU

805 EUR

Töötasu kellegile makstud ei ole.

2014.a. on plaanis:

1)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 666	4 153	2
Nõuded ja ettemaksed	200	558	
Kokku käibevara	4 866	4 711	
Kokku varad	4 866	4 711	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	29	7	4
Sihtfinantseerimine	4 837	4 704	6
Kokku lühiajalised kohustused	4 866	4 711	
Kokku kohustused	4 866	4 711	
Kokku kohustused ja omakapital	4 866	4 711	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Muud äritulud	820	1 643	7
Mitmesugused tegevuskulud	-820	-1 643	8
Kokku ärikasum (-kahjum)	0	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	22	7	
Laekumised sihtfinantseerimisest	133	-26	
Muud rahavood äritegevusest	358	-342	
Kokku rahavood äritegevusest	513	-361	
Kokku rahavood	513	-361	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 153	4 514	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	513	-361	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 666	4 153	2

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Autotalo F on kantud mittetulundusühistute registrisse. Ühistu on oma liikmete poolt sihtfinantseeritav ettevõte. Ühistu tegevuseks on garaazibokside ühine majandamine ja haldamine, eesmärgiga kindustada soodsad tingimused mootorsõidukite hoidmiseks. HÜ Autotalo F raamatupidamist ja aruandlust koostatakse Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid, kohustusi ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete, kohustuste ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Hoone remondi (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtud asjaolust, et hoone on ehitatud liikmesuse omanike poolt, mis ühistu bilansis ei kajastu.

Sihtfinantseerimine

HÜ Autotalo F tegevuskulude ja hoone remondikulude katteks kogutakse liikmesuse omanikelt liikmesusetasusid.

Tulud

Tulemiaruarande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Ühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Maksustamine

HÜ Autotalo F ei ole käibemaksukohustlane.

Töötasusid ei arvestata.

Seotud osapooled

HÜ Autotalo F käsitleb seotud osapooltena:

- * HÜ tegev- ja kõrgem juhtkond ning kontrollorganite liikmed;
- * HÜ liikmed, väljaarvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju HÜ otsustele;
- * eelpool nimetatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

HÜ Autotalo F aastaaruannet koostatakse MTÜ aruande põhimõtteid. Aruande koostamisel lähtutakse raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhendist 14 (Mittetulundusühingud ja sihtasutused).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	4 666	4 153

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	200	558
Laekumata liikmesusetasud	172	290
Muud lühiajalised nõuded	28	268
Kokku nõuded ostjate vastu	200	558

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7	7		
Muud võlad	22	22		
Muud viitvõlad	22	22		
Kokku võlad ja ettemaksed	29	29		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9	9		
Muud võlad	-2	-2		
Muud viitvõlad	-2	-2		
Kokku võlad ja ettemaksed	7	7		

Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	22	22		
Muud võlad	22	22		
Kokku muud võlad	22	22		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	-2	-2		
Muud võlad	-2	-2		
Kokku muud võlad	-2	-2		

Lisa 6 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Liikmesusetasud	4 730	1 612	-1 638	4 704
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 730	1 612	-1 638	4 704
Kokku sihtfinantseerimine	4 730	1 612	-1 638	4 704
	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Liikmesusetasud	4 704	952	-819	4 837
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 704	952	-819	4 837
Kokku sihtfinantseerimine	4 704	952	-819	4 837

Varad neto soetusmaksumuses

	2013	2012
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Liikmesusetasu	133	-26
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	133	-26
Kokku sihtfinantseerimine	133	-26

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Tulu sihtfinantseerimisest	820	1 643
Kokku muud äritulud	820	1 643

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Elekter	128	113
Maamaks	145	64
Remondikulu	85	830
Muud	462	636
Kokku mitmesugused tegevuskulud	820	1 643

Revidendi arvamus

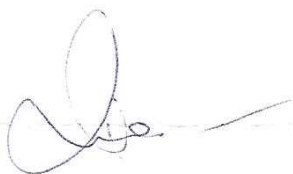
02. juuni 2014.a.

Revidendi arvamus 2013.a. majandusaasta aruande kohta.

Hooneühistu Autotalo F on lähtunud oma tegevuses kinnitatud põhikirjast, mis on vastavuses hooneühistu seadusega.

2013.a. majandusaasta aruandes on kontrollitud väljavõtteliselt algdokumente laekunud liikmesuse tasude ja kulude kohta ning teisi tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja lähtudes heast raamatupidamise tavast. Ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi ning kajastab õigesti ja õiglaselt majandusaasta tegevuse tulemust ja finantsseisundit seisuga 31.12.2013.a.



Kalle Marksalu
Revident

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

Hooneühistu Autotalo F (registrikood: 80090649) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA KARJUS	Juhatuse liige	01.07.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

HÜ-I Autotalo F puudub kasum või kahjum. HÜ kulude katteks kogutakse liikmesusetasusid. Kulutustest ülejääv osa kajastub HÜ bilanssis kui sihtkapital.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

HÜ-I Autotalo F puudub kasum või kahjum. HÜ kulude katteks kogutakse liikmesusetasusid. Kulutustest ülejääv osa kajastub HÜ bilanssis kui sihtkapital.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5513458
E-posti aadress	autotaloF@gmail.com