

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu Autotalo F

registrikood: 80090649

tänavanimi: Kuldse Kodu 20

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80035

telefon: +372 56123130

e-posti aadress: autotaloF@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Sihtfinantseerimine	7
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Muud äritulud	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

HÜ Autotalo F asutati 1999. aastal. Ühistu tegevuseks on garaazibokside ühine majandamine ja haldamine, eesmärgiga kindlustada sõidukite hoidmiseks soodsad tingimused.

Hooneühistul on 54 garaažiboksi.

2016.a. korjati liikmesuse tasusid

565 EUR

Sh laekumata liikmesuse tasusid

25 EUR

2016.a. aastal tehti järgnevaid kulutusi:

1. Kommunaalmaksed vastavalt hankija arvetele
(maamaks, elekter ja vesi) kokku

284 EUR

2. Heakord ja halduskulud kokku

2 738 EUR

3. Remondikulud

278 EUR

KULUD KOKKU

3 300 EUR

Töötasu kellegile makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 925	4 674
Nõuded ja ettemaksed	121	103
Kokku käibevarad	2 046	4 777
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500
Kokku põhivarad	2 500	2 500
Kokku varad	4 546	7 277
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	66	62
Sihtfinantseerimine	1 980	4 715
Kokku lühiajalised kohustised	2 046	4 777
Kokku kohustised	2 046	4 777
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kokku omakapital	2 500	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	4 546	7 277

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Muud äritulud	3 300	759	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 300	-759	8
Ärikasum (kahjum)	0	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Autotalo F on oma liikmete poolt sihtfinantseeritav ettevõtte. Ühistu tegevuseks on garaazibokside ühine majandamine ja haldamine, eesmärgiga kindlustada soodsad tingimused mootorsõidukite hoidmiseks.

HÜ Autotalo F raamatupidamist ja aruandlust koostatakse Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid, kohustusi ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete, kohustuste ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Hoone remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtud asjaolust, et hoone on ehitatud liikmesuse omanike poolt, mis ühistu bilansis ei kajastu.

Sihtfinantseerimine

HÜ Autotalo F tegevuskulude ja hoone remondikulude katteks kogutakse liikmesuse omanikelt liikmesusetasusid.

Tulud

Tulemiaruarande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Ühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Maksustamine

HÜ Autotalo F ei ole käibemaksukohuslane.

Töötasusid ei arvestata.

Seotud osapooled

HÜ tegev- ja kõrgem juhtkond ning kontrollorganite liikmed;

HÜ Autotalo F aastaaruannet koostatakse MTÜ aruande põhimõttel. Aruande koostamisel lähtutakse raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhendist 14 (Mittetulundusühingud ja sihtasutused).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	1 925	4 674

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	121	121	
Ostjatelt laekumata arved	121	121	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500		2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 621	121	2 500

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	103	103	
Ostjatelt laekumata arved	103	103	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500		2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 603	103	2 500

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	44	44
Muud võlad	22	22
Muud viitvõlad	22	22
Kokku võlad ja ettemaksed	66	66

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10	10
Muud võlad	52	52
Muud viitvõlad	52	52
Kokku võlad ja ettemaksed	62	62

Lisa 5 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Liikmesusetasud	4 920	540	-745	4 715
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 920	540	-745	4 715
Kokku sihtfinantseerimine	4 920	540	-745	4 715
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Liikmesusetasud	4 715	540	-3 275	1 980
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 715	540	-3 275	1 980
Kokku sihtfinantseerimine	4 715	540	-3 275	1 980

Varad neto soetusmaksumuses

	2016	2015
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Liikmesusetasud	540	540
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	540	540
Kokku sihtfinantseerimine	540	540

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	54	54
Liikmesusemäär 147/8274 osa nimiväärtusega 44,42 EUR 40 osa (1776,65 EUR) Liikmesusemäär 151/8274 osa nimiväärtusega 45,62 EUR 6 osa (273,75 EUR) Liikmesusemäär 186/8274 osa nimiväärtusega 56,20 EUR 8 osa (449,60 EUR) Kokku: 54 osa (2500,00 EUR)		

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Tulu sihtfinantseerimisest	3 275	759
Muud	25	0
Kokku muud äritulud	3 300	759

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Elekter	139	107
Maamaks	145	145
Remondikulu	278	202
Muud	2 738	305
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 300	759

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Liikmed	2 500	2 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

Hooneühistu Autotalo F (registrikood: 80090649) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL KÖÖSEL	Juhatuse liige	27.06.2017

Revidendi arvamus

30. mai 2017.a.

Revidendi arvamus 2016.a. majandusaasta aruande kohta.

Hooneühistu Autotalo F on lähtunud oma tegevuses kinnitatud põhikirjast, mis on vastavuses hooneühistu seadusega.

2016.a. majandusaasta aruandes on kontrollitud väljavõtteliselt algdokumente laekunud liikmesuse tasude ja kulude kohta ning teisi tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja lähtudes heast raamatupidamise tavast. Ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi ning kajastab õigesti ja õiglaselt majandusaasta tegevuse tulemust ja finantsseisundit seisuga 31.12.2016.a.

Britt Vahep



Revident

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56123130
E-posti aadress	autotaloF@gmail.com