

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hooneühistu Autotalo F

registrikood: 80090649

tänava/talu nimi, Kuldse Kodu tn 20
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80035

telefon: +372 5513458

e-posti aadress: autotaloF@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Sihtfinantseerimine	8
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Muud äritulud	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	9
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Lisa 13 Revidendi arvamus	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

HÜ Autotalo F asutati 1999. aastal. Ühistu tegevuseks on garaazibokside ühine majandamine ja haldamine, eesmärgiga kindlustada sõidukite hoidmiseks soodsad tingimused.

Hooneühistul on 54 garaažiboksi.

2019.a. korjati liikmesuse tasusid

2 700 EUR

Laekumata liikmesuse tasusid seisuga 31.12.19

208 EUR

2019.a. aastal tehti järgnevaid kulutusi:

1. Kommunaalmaksud vastavalt hankija arvetele

333 EUR

(maamaks, elekter ja vesi) kokku

2. Heakord ja halduskulud kokku

609 EUR

3. Remondikulud

2170 EUR

KULUD KOKKU

3 112 EUR

Töötasu kellegile makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 030	3 269	2
Nõuded ja ettemaksed	237	327	3
Kokku käibevarad	3 267	3 596	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 500	2 500	4
Kokku põhivarad	2 500	2 500	
Kokku varad	5 767	6 096	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	65	84	5
Sihtfinantseerimine	3 202	3 512	
Kokku lühiajalised kohustised	3 267	3 596	
Kokku kohustised	3 267	3 596	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Kokku omakapital	2 500	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	5 767	6 096	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Muud äritulud	3 112	1 128	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 094	-1 111	9
Ärikasum (kahjum)	18	17	
Muud finantstulud ja -kulud	-18	-17	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Autotalo F on oma liikmete poolt sihtfinantseeritav ettevõtte. Ühistu tegevuseks on garaazibokside ühine majandamine ja haldamine, eesmärgiga kindlustada soodsad tingimused mootorsõidukite hoidmiseks.

Lähtuvalt põhitegevusest toimib Ühistu kui mittetulundusühing.

HÜ Autotalo F raamatupidamist ja aruandlust koostatakse Eesti finantsaruandluse standardite kohaselt, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid, kohustusi ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete, kohustuste ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Hoone alune maa on võetud põhivarana arvele mitterahalise sissemaksena osakapitali, osalises maa väärtuses. Maa bilansilise väärtusega seotud kohustused, õigused ja vastutus jagunevad liikmesuse omanike vahel proportsionaalselt liikmesuse määrale.

Hoone remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtud asjaolust, et hoone on ehitatud liikmesuse omanike poolt, mis ühistu bilansis ei kajastu.

Sihtfinantseerimine

HÜ Autotalo F tegevuskulude ja hoone remondikulude katteks kogutakse liikmesuse omanikelt liikmesusetasusid.

Tulud

Tulemiaruarande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Ühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Maksustamine

HÜ Autotalo F ei ole käibemaksukohuslane.
Töötasusid ei arvestata.

Seotud osapooled

HÜ tegev- ja kõrgem juhtkond ning kontrollorganite liikmed;

HÜ Autotalo F aastaaruannet koostatakse MTÜ aruande põhimõtteil. Aruande koostamisel lähtutakse raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhendist 14 (Mittetulundusühingud ja sihtasutused).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	3 030	3 269

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	208	208
Ostjatelt laekumata arved	208	208
Nõuded seotud osapoolte vastu	29	29
Kokku nõuded ja ettemaksed	237	237
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	327	327
Kokku nõuded ja ettemaksed	327	327

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
Muud muutused	2 500	2 500
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 500	2 500
Jääkmaksumus	2 500	2 500
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 500	2 500
Jääkmaksumus	2 500	2 500

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	33	33
Muud võlad	32	32
Muud viitvõlad	32	32
Kokku võlad ja ettemaksed	65	65
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	38	38
Muud võlad	46	46
Muud viitvõlad	46	46
Kokku võlad ja ettemaksed	84	84

Lisa 6 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Liikmesuse tasud		1 626	2 970	-1 084	301	3 512
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		1 626	2 970	-1 084	301	3 512
Kokku sihtfinantseerimine		1 626	2 970	-1 084	301	3 512
	31.12.2018		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Liikmesuse tasud	301	3 512	2 793	-3 010	208	3 202
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	301	3 512	2 793	-3 010	208	3 202
Kokku sihtfinantseerimine	301	3 512	2 793	-3 010	208	3 202

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	54	54
40 osa nimiväärtusega 44,42 EUR 6 osa nimiväärtusega 45,62 EUR 8 osa nimiväärtusega 56,20 EUR		

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Tulu sihtfinantseerimisest	3 010	1 084
Muud	102	44
Kokku muud äritulud	3 112	1 128

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Elekter	188	203
Maamaks	145	145
Remondikulu	2 170	196
Muud	591	567
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 094	1 111

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

HÜ-I Autotalo F puudub palgaline tööjõud.

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Panga teenustasud	-18	-17
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-18	-17

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Nõuded
Liikmed	237	326

Revidendi arvamus

...¹⁰... juuli 2020.a.

Revidendi arvamus 2019.a. majandusaasta aruande kohta.

Hooneühistu Autotalo F on lähtunud oma tegevuses kinnitatud põhikirjast, mis on vastavuses hooneühistu seadusega.

2019.a. majandusaasta aruandes on kontrollitud väljavõtteliselt algdokumente laekunud liikmesuse tasude ja kulude kohta ning teisi tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja lähtudes heast raamatupidamise tavast. Ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi ning kajastab õigesti ja õiglaselt majandusaasta tegevuse tulemust ja finantsseisundit seisuga 31.12.2019.a.



Eda Jõelaid

Revident

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2020

Hooneühistu Autotalo F (registrikood: 80090649) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA KARJUS	Juhatuse liige	07.09.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

HÜ Autotalo F toimetab kui mittetulundusühing ja tal puudub kasum ja kahjum.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

HÜ Autotalo F toimetab kui mittetulundusühing ja tal puudub kasum ja kahjum.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5513458
E-posti aadress	autotaloF@gmail.com