

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu Autotalo F

registrikood: 80090649

tänava/talu nimi, Kuldse Kodu tn 20
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80035

telefon: +372 5513458

e-posti aadress: autotaloF@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Sihtfinantseerimine	8
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Muud äritulud	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	10
Aruande allkirjad	11
Revisjoni kokkuvõte	12

Tegevusaruanne

HÜ Autotalo F asutati 1999. aastal. Ühistu tegevuseks on garaazibokside ühine majandamine ja haldamine, eesmärgiga kindlustada sõidukite hoidmiseks soodsad tingimused.

Hooneühistul on 54 garaažiboksi.

2022.a. korjati liikmesuse tasusid

Laekumata liikmesuse tasusid seisuga 31.12.22

3 240 EUR

120 EUR

2022.a. aastal tehti järgnevaid kulutusi:

1. Kommunaalmaksud vastavalt hankija arvetele

1 598 EUR

(maamaks, elekter ja vesi) kokku

2. Heakord ja halduskulud kokku

1 191 EUR

3. Remondikulud

0 EUR

KULUD KOKKU

2 789 EUR

Töötasu kellegile makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 799	1 194	2
Nõuded ja ettemaksed	194	284	3
Kokku käibevarad	2 993	1 478	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 500	2 500	4
Kokku põhivarad	2 500	2 500	
Kokku varad	5 493	3 978	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	131	192	5
Sihtfinantseerimine	2 862	1 286	6
Kokku lühiajalised kohustised	2 993	1 478	
Kokku kohustised	2 993	1 478	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Kokku omakapital	2 500	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	5 493	3 978	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Muud äritulud	2 789	8 702	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 773	-8 683	9
Ärikasum (kahjum)	16	19	
Muud finantstulud ja -kulud	-16	-19	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Autotalo F on oma liikmete poolt sihtfinantseeritav ettevõtte. Ühistu tegevuseks on garaazibokside ühine majandamine ja haldamine, eesmärgiga kindlustada soodsad tingimused mootorsõidukite hoidmiseks.

Lähtuvalt põhitegevusest toimib Ühistu kui mittetulundusühing.

HÜ Autotalo F raamatupidamist ja aruandlust koostatakse Eesti finantsaruandluse standardite kohaselt, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid, kohustusi ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete, kohustuste ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Hoone alune maa on võetud põhivarana arvele mitterahalise sissemaksena osakapitali, osalises maa väärtuses. Maa bilansilise väärtusega seotud kohustused, õigused ja vastutus jagunevad liikmesuse omanike vahel proportsionaalselt liikmesuse määrale.

Hoone remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtud asjaolust, et hoone on ehitatud liikmesuse omanike poolt, mis ühistu bilansis ei kajastu.

Sihtfinantseerimine

HÜ Autotalo F tegevuskulude ja hoone remondikulude katteks kogutakse liikmesuse omanikelt liikmesusetasusid.

Tulud

Tulemiaruarande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Ühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Maksustamine

HÜ Autotalo F ei ole käibemaksukohuslane.

Töötasusid ei arvestata.

Seotud osapooled

HÜ tegev- ja kõrgem juhtkond ning kontrollorganite liikmed;

HÜ Autotalo F aastaaruannet koostatakse MTÜ aruande põhimõtteel. Aruande koostamisel lähtutakse raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhendist 14 (Mittetulundusühingud ja sihtasutused).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	2 799	1 194

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	194	194
Ostjatelt laekumata arved	194	194
Kokku nõuded ja ettemaksed	194	194
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	284	284
Ostjatelt laekumata arved	284	284
Kokku nõuded ja ettemaksed	284	284

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 500	2 500
Jääkmaksumus	2 500	2 500
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 500	2 500
Jääkmaksumus	2 500	2 500
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 500	2 500
Jääkmaksumus	2 500	2 500

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	100	100
Muud võlad	31	31
Muud viitvõlad	31	31
Kokku võlad ja ettemaksed	131	131
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	161	161
Muud võlad	31	31
Muud viitvõlad	31	31
Kokku võlad ja ettemaksed	192	192

Lisa 6 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Liikmesuse tasud	124	4 870	4 860	8 443	284	1 286
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	124	4 870	4 860	8 443	284	1 286
Kokku sihtfinantseerimine	124	4 870	4 860	8 443	284	1 286
	31.12.2021		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Liikmesuse tasud	200	1 286	3 240	1 664	120	2 862
Vahendus	84		1 125	1 125	74	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	284	1 286	4 365	2 789	194	2 862
Kokku sihtfinantseerimine	284	1 286	4 365	2 789	194	2 862

Korrigeeritud 2021.a. lahtreid "Laekumine" ja "Kajastatud kasumiaruandes" - omavahel vahetuses.

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	54	54
40 osa nimiväärtusega 44,42 EUR 6 osa nimiväärtusega 45,62 EUR 8 osa nimiväärtusega 56,20 EUR		

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Tulu sihtfinantseerimisest	1 664	8 443
Muud	1 125	259
Kokku muud äritulud	2 789	8 702

Muud tulud 1125 EUR on saadud elektrienergia vahendusest:

* HÜ Redis

* elektriautode laadimispunkt bokside 34 ja 35.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Elekter	1 454	447
Maamaks	145	145
Remondikulu	0	7 246
Muud	1 174	845
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 773	8 683

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

HÜ-I Autotalo F puudub palgaline tööjõud.

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Panga teenustasud	-16	-19
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-16	-19

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2023

Hooneühistu Autotalo F (registrikood: 80090649) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA KARJUS	Juhatuse liige	19.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Revidendi arvamus 2022.a. majandusaasta aruande kohta.

Hooneühistu Autotalo F on lähtunud oma tegevuses kinnitatud põhikirjast, mis on vastavuses hooneühistu seadusega.

2022.a. majandusaasta aruandes on kontrollitud väljavõtteliselt algdokumente laekunud liikmesuse tasude ja kulude kohta ning teisi tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusega ja Eesti Finantsaruandluse Standarditega. Ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi ning kajastub õigesti ja õiglaselt majandusaasta tegevuse tulemust ja finantsseisundit seisuga 31.12.2022.a.

EDA JÕELAID

16.06.2023

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Autotalo F (registrikood: 80090649) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDA JÕELAID	Revident	25.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

HÜ-I Autotalo F puudub kasum/kahjum. Tehtavad kulutused tasutakse liikmesuse tasudest.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

HÜ-I Autotalo F puudub kasum/kahjum. Tehtavad kulutused tasutakse liikmesuse tasudest.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5513458
E-posti aadress	autotaloF@gmail.com