

## **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010  
**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**sihtasutuse nimi:** Korterühistu Turu 20b

**registrikood:** 80090543

**tänava nimi,** Turu 20b  
**maja number:**

**alev:** Vändra alev

**vald:** Vändra vald (alev)

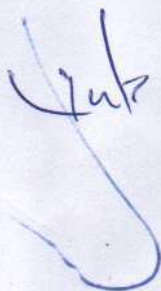
**postisihtnumber:** 87701

**maakond:** Pärnu maakond

**telefon:** 372 5045041

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Rahavoogude aruanne                | 5 |
| Netovara muutuste aruanne          | 6 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 7 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 7 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 7 |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 8 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 8 |

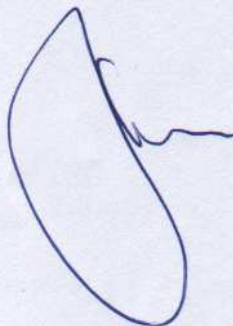


## Tegevusaruanne

Korteriühistu Turu 20b tegevuseks on elamu ühine haldamine.

2010.majandusaastal teostati üksikuid tehinguid kogutud remondifondist.

2011.aastaks konkreetset tegevusplaani pole.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, loopy initial 'K' followed by a series of smaller, connected strokes.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                          | 31.12.2010 | 31.12.2009 | Lisa nr |
|------------------------------------------|------------|------------|---------|
| Varad                                    |            |            |         |
| Käibevara                                |            |            |         |
| Raha                                     | 26 270     | 18 532     |         |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 6 513      | 6 133      | 2       |
| Kokku käibevara                          | 32 783     | 24 665     |         |
| Kokku varad                              | 32 783     | 24 665     |         |
| Kohustused ja netovara                   |            |            |         |
| Kohustused                               |            |            |         |
| Lühiajalised kohustused                  |            |            |         |
| Võlad ja ettemaksed                      | 31 892     | 23 774     | 3       |
| Kokku lühiajalised kohustused            | 31 892     | 23 774     |         |
| Kokku kohustused                         | 31 892     | 23 774     |         |
| Netovara                                 |            |            |         |
| Osakapital nimiväärtuses                 | 600        | 600        |         |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 291        | 291        |         |
| Kokku netovara                           | 891        | 891        |         |
| Kokku kohustused ja netovara             | 32 783     | 24 665     |         |



## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                        | 2010          | 2009          | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |               |               |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -380          | 2 812         | 2       |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 8 118         | 2 042         | 3       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>7 738</b>  | <b>4 854</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>7 738</b>  | <b>4 854</b>  |         |
|                                                        |               |               |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>18 532</b> | <b>13 678</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>7 738</b>  | <b>4 854</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>26 270</b> | <b>18 532</b> |         |



**Netovara muutuste aruanne**  
(kroonides)

|            | Kokku netovara              |                     |
|------------|-----------------------------|---------------------|
|            | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |
| 31.12.2008 | 600                         | 291                 |
| 31.12.2009 | 600                         | 291                 |
| 31.12.2010 | 600                         | 291                 |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rahana kajastatakse sularaha kassas ja holuseid pankades.

#### Nõuded ja ettemaksed

Elanike tasumata summad kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumistõenäosusest.

Kõiki muid nõudeid (nii lühi- ja pikaajalisi nõudeid), väljaarvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

#### Seotud osapooled

Ühistu käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nende lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

#### Lisainformatsioon

Alates 01.01.2011 on seoses Eesti üleminekuga Eesti kroon (EEK) kasutamisele eurole (EUR) ettevõtte raamatupidamisarvestuses kasutatavaks arvestuvaluutaks euro. 2011 aasta ja järgnevat aastate raamatupidamise aastaaruanded koostatud eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse eurodesse ametliku vahetuskursuga 1 EUR=15,6466 EEK.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                            | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|----------------------------|------------|------------|
| Nõuded ostjate vastu       | 6 513      | 6 133      |
| Kokku Nõuded ja ettemaksed | 6 513      | 6 133      |

### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                           | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|---------------------------|------------|------------|
| Võlad tarnijatele         | 6 000      | 5 620      |
| Saadud ettemaksed         | 25 892     | 18 154     |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 31 892     | 23 774     |

### Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõukulusid ühistul ei olnud kuna palgalised töötajad puuduvad.

### Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                         |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|                                         | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 6          | 6          |

Ühistu ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.



## Majandusaasta aruande allkirjad

Korteriühistu Turu 20b juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta arunde, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

KÜ Turu 20b juhatus:

Juhatuseliige      Sven Peterson

Juhatuseliige      Andres Tõnissoja

Juhatuseliige      Joel Tints

Juhatuseliige      Eduard Reiberg

Juhatuseliige      Peeter Pajumäe

Juhatuseliige      Allar Kõva

Handwritten signatures in blue ink corresponding to the names listed: Sven Peterson, Andres Tõnissoja, Joel Tints, Eduard Reiberg, Peeter Pajumäe, and Allar Kõva.

## Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Turu 20b (registrikood: 80090543) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Age Rohula     | Sisestaja      | 30.06.2011            |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Telefon         | +372 44 95883          |
| E-posti aadress | agerohu35la@hotmail.ee |