

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Turu 20b

registrikood: 80090543

tänavanimi, Turu 20b

maja nr:

alev: Vändra alev

vald: Vändra vald (alev)

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 87701

telefon: +372 44 95883

e-posti aadress: age.rohula@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Turu 20b tegevuseks on elamu ühine haldamine.

2011.majandusaastal teostati üksikuid tehinguid kogutud remondifondist.

2012.aastaks konkreetset tegevusplaani pole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 882	1 679	
Nõuded ja ettemaksed	420	416	2
Kokku käibevara	2 302	2 095	
Kokku varad	2 302	2 095	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 245	2 038	3
Kokku lühiajalised kohustused	2 245	2 038	
Kokku kohustused	2 245	2 038	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	38	38	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	19	19	
Kokku netovara	57	57	
Kokku kohustused ja netovara	2 302	2 095	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4	-24	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	207	519	3
Kokku rahavood põhitegevusest	203	495	
Kokku rahavood	203	495	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 679	1 184	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	203	495	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 882	1 679	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	38	19	57
31.12.2010	38	19	57
31.12.2011	38	19	57

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Rahana kajastatakse sularaha kassas ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike tasumata summad kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumistõenäosusest.

Kõiki muid nõudeid (nii lühi- ja pikaajalisi nõudeid), väljaarvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Ühistu käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nende lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	420	416
Ostjatelt laekumata arved	420	416
Kokku nõuded ja ettemaksed	420	416

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	389	383
Saadud ettemaksed	1 856	1 655
Kokku võlad ja ettemaksed	2 245	2 038

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulusid ühistul ei olnud kuna palgalised töötajad puuduvad.

Lisa 5 Seotud osapooled

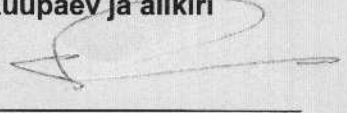
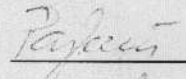
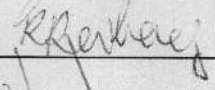
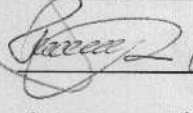
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Ühistu ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Korteriühistu Turu 20b (registrikood: 80090543) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Sven Peterson	Juhatuseliige	
Peeter Pajumäe	Juhatuseliige	
Eduard Reiberg	Juhatuseliige	
Joel Tints	Juhatuseliige	 5.06.2012
Andres Tõnisoja	Juhatuseliige	 10.06.2012
Allar Kõva	Juhatuseliige	A. KÕVA. 6. juuni 2012

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Turu 20b (registrikood: 80090543) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Age Rohula	Sisestaja	15.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 44 95883
E-posti aadress	agerohu35la@hotmail.ee