

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Turu 20b

registrikood: 80090543

tänava nimi, Turu tn

maja number: 20b

alev: Vändra alev

vald: Vändra vald (alev)

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 87701

telefon: +372 4495883

e-posti aadress: info@wentextil.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Turu20b põhitegevuseks on elamu ühine haldamine.

2016 aastal teostati remonditöid kokku 603.- euro väärtuses.

2017 aastaks konkreetset tegevusplaani pole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 636	1 298	
Nõuded ja ettemaksed	553	526	2
Kokku käibevarad	2 189	1 824	
Kokku varad	2 189	1 824	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 132	1 767	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 132	1 767	
Kokku kohustised	2 132	1 767	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	38	38	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	19	19	
Kokku netovara	57	57	
Kokku kohustised ja netovara	2 189	1 824	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27	131	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	365	-1 187	3
Kokku rahavood põhitegevusest	338	-1 056	
Kokku rahavood	338	-1 056	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 298	2 354	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	338	-1 056	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 636	1 298	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	38	19	57
31.12.2015	38	19	57
31.12.2016	38	19	57

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava lähtub väikeste ja keskmise suurusega ettevõtete IFRS-st ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

01.01.2016 jõustusid raamatupidamise seaduse muudatused, mis on käesolevas raamatupidamise aruandes rakendatud.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas, sularahas tehinguid ei teostata.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike tasumata summad kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumistõenäosusest.

Kõiki muid nõudeid (nii lühi- ja pikaajalisi nõudeid), väljaarvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Ühistu käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nende lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	553	553
Kokku nõuded ja ettemaksed	553	553
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	526	526
Kokku nõuded ja ettemaksed	526	526

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	491	491
Saadud ettemaksed	1 641	1 641
Tulevaste perioodide tulud	1 641	1 641
Kokku võlad ja ettemaksed	2 132	2 132
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	465	465
Saadud ettemaksed	1 302	1 302
Tulevaste perioodide tulud	1 302	1 302
Kokku võlad ja ettemaksed	1 767	1 767

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul Turu 20B ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriühistu Turu 20B ei ole arvestanud juhtkonnale tasusid ja teinud muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15. 06. 2017

Korteriühistu Turu 20b (registrikood: 80090543) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Allar Kõva	Juhatuseliige	<u>Kõva</u> 15. 06. 2017
Andres Tõnisoja	Juhatuseliige	<u>Tõnisoja</u> 15. 06. 2017
Eduard Reiberg	Juhatuseliige	<u>Reiberg</u> 15. 06. 2017
Joel Tints	Juhatuseliige	<u>Tints</u> 15. 06. 2017
Peeter Pajumäe	Juhatuseliige	<u>Pajumäe</u> 15. 06. 2017
Sven Peterson	Juhatuseliige	<u>Peterson</u> 15. 06. 2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4495883
E-posti aadress	info@wentextil.ee