

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Turu tn 20b korteriühistu

aadress: Turu 20b, Vändra alev, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnumaa

registrikood: 80090543

telefon: +372 4495883

e-posti aadress: info@wentextil.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Turu 20b põhitegevuseks on 6 korteriga ridaelamu ühine haldamine. Korteriühistu tegevust korraldab juhatus, juhatus on 6 liikmeline.

2020 majandusaastal teostati üksikuid majandustehinguid.

2021 majandusaastaks konkreetset tegevusplaani pole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 789	3 531
Nõuded ja ettemaksed	584	589
Kokku käibevarad	4 373	4 120
Kokku varad	4 373	4 120
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 316	4 063
Kokku lühiajalised kohustised	4 316	4 063
Kokku kohustised	4 316	4 063
Netovara		
Reservkapital	38	38
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	19	19
Kokku netovara	57	57
Kokku kohustised ja netovara	4 373	4 120

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5	122
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	253	721
Kokku rahavood põhitegevusest	258	843
Kokku rahavood	258	843
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 531	2 688
Raha ja raha ekvivalentide muutus	258	843
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 789	3 531

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	38	19	57
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	38	19	57
31.12.2019	38	19	57
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	38	19	57
31.12.2020	38	19	57

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardile kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas, sularahas tehinguid ei teostata.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike tasumata summad kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumistõenäosusest.

Kõiki muid nõudeid (nii lühi- ja pikaajalisi nõudeid), väljaarvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Ühistu käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nende lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	584	584
Kokku nõuded ja ettemaksed	584	584
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	589	589
Kokku nõuded ja ettemaksed	589	589

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	522	522
Saadud ettemaksed	3 794	3 794
Kokku võlad ja ettemaksed	4 316	4 316
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	528	528
Saadud ettemaksed	3 535	3 535
Kokku võlad ja ettemaksed	4 063	4 063

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul Turu 20B ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriühistu Turu 20B ei ole arvestanud juhtkonnale tasusid ja teinud muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	344 EUR
Korter 2	537 EUR
Korter 3	1231 EUR
Korter 4	1153 EUR
Korter 5	1070 EUR
Korter 6	401 EUR
Kokku:	4736 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 9. 06. 2021

Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Turu tn 20b korteriühistu (registrikood: 80090543) 01.01.2020
- 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Allar Kõva	Juhatuseliige	 11. 06. 2021
Andres Tõnisoja	Juhatuseliige	 11. 06. 2021
Eduard Reiberg	Juhatuseliige	 11. 06. 2021
Joel Tints	Juhatuseliige	 11. 06. 2021
Peeter Pajumäe	Juhatuseliige	 11. 06. 2021
Sven Peterson	Juhatuseliige	 11. 06. 2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4495883
E-posti aadress	info@wentextil.ee