

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Hooneühistu Papsaare

registrikood: 80090448

tänava/talu nimi, Papsaare 4

maja ja korteri number:

küla: Papsaare küla

vald: Audru vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80041

telefon: +372 55631381, +372 55580012

e-posti aadress: gupapsaare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Muud äritulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Hooneühistu on asutatud garaažibokside omanikest. Hooneühistu Papsaare majandustegevuse eesmärk oli garaažiühistu ülalpidamine ja heakord. Kavas on vahetada garaažide katused, mis finantseeritakse liikmemaksude laekumisest.

Hooneühistu tuludeks on ühistu liikmemaksud ja kuludeks on ühistu ülalpidamiskulud (kommunaal-, koristus-, haljastus- ja remonttöödekulud). Liikmemakse kasutatakse sihtotstarbeliselt, see on hooneühistu jooksvate ja remondikulude tasumiseks. Hooneühistu Papsaare ei tegele ettevõtlusega, seepärast pole ühistul müügitulu. Muude äritulude all on kajastatud ühistuliikmetele esitatud jooksvate kulude katteks hooneühistu liikmetele esitatud arved summas 657€, sellest on kasutatud jooksvate kulude tasumiseks ligikaudu 138€. Kulude jaotus on äratoodud majandusaastaruande lisas. Remondikulud 2015.a ei olnud ning majandusaasta lõpetati 519,74 eurose puhaskasumiga.

Nõuetena on kajastatud ühistu liikmete esitatud arved ja kohustusena on kajastatud võlad tarnijatele.

Juhatus on kaheliikmeline. 2015.a juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 185	2 766	2
Nõuded ja ettemaksed	181	99	
Kokku käibevara	3 366	2 865	
Kokku varad	3 366	2 865	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4	23	4
Kokku lühiajalised kohustused	4	23	
Kokku kohustused	4	23	
Omakapital			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 842	2 378	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	520	464	
Kokku omakapital	3 362	2 842	
Kokku kohustused ja omakapital	3 366	2 865	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Muud äritulud	657	639	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-126	-174	6
Muud ärikulud	0	-1	
Kokku ärikasum (-kahjum)	520	464	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	520	464	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	520	464	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	520	464
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-82	-21
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-19	18
Kokku rahavood äritegevusest	419	461
Kokku rahavood	419	461
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 766	2 305
Raha ja raha ekvivalentide muutus	419	461
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 185	2 766

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 378	2 378
Aruandeaasta kasum (kahjum)	464	464
31.12.2014	2 842	2 842
Aruandeaasta kasum (kahjum)	520	520
31.12.2015	3 362	3 362

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Papsaare 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas nõuete ja alusprintsipidega, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Majandusaasta on 01.01-31.12.

Aruanne on koostatud Eurodes

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse lgselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused rahavood investeerimisest ja finantseerimisest on koostatud otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on EURO. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatakse kasumiaruande rühmas „kaubad, materjal teenused „Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Hooneühistu Papsaare nõuetena kajastatakse ühistu liikme maksud ja kulude eest esitatud arved.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320EURi. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320euri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse

kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Hooneühistu tuludena on kajastatud ühingu tegevuseks korjatud sihtotstarbelised ühistu liikmemaksud, mida kasutatakse maamaksu, kommunaal-, heakorrateenuste ja materjalide eest tasumiseks. Majandusaastaruandes kajastatud "muude äritulude" all.

Kulud

Hooneühistu kuludena on kajastatud aruandeaasta majandustegevusekulud. Kulud võetakse arvele kulude tekkeperioodil.

Maksustamine

Maksustamist reguleerib maksukorraldusseadus ja sellest tulenevad õigusaktid (tulumaksu-, sotsiaalmaksu-, käibemaksuseadus jt maksualased õigusaktid)

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele. Seotud osapooled on:

1. Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
2. Tütar- ja sidusettevõtted;
3. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
4. Osahinguga, AS tegevjuht, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2015 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruande perioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansijärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisele arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse nende olemasolu korral aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pank	3 185	2 766
Kokku raha	3 185	2 766

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	181	98
Liikmetelt laekumata arved	181	98
Kokku nõuded ostjate vastu	181	98

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	4	4
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23	23
Kokku võlad ja ettemaksed	23	23

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Liikmemaks	576	576
Muud	81	63
Kokku muud äritulud	657	639

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	51	77
Elektrienergia	51	77
Mitmesugused bürookulud	0	29
Raamatupidamisteenused	54	48
Maamaks	18	18
Muud	3	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	126	174

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2016

Hooneühistu Papsaare (registrikood: 80090448) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET PANOV	Juhatuse liige	28.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 842
Aruandeaasta kasum (kahjum)	520
Kokku	3 362
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 362
Kokku	3 362

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55580012
Mobiiltelefon	+372 55631381
E-posti aadress	gupapsaare@gmail.com