

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hooneühistu Papsaare

registrikood: 80090448

tänavatänu nimi, Papsaare tee 4
maja ja korteri number:

küla: Papsaare küla

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80041

telefon: +372 55631381, +372 55580012

e-posti aadress: gupapsaare@gmail.com

02.02.2020
Papsaare

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Muud äritulud	8
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Aruande allkirjad	9

02.07.2020
Papsaare

Tegevusaruanne

Hooneühistu on asutatud garaažibokside omanikest. Hooneühistu Papsaare majandustegevuse eesmärk oli garaažiühistu ülalpidamine ja heakord. 2019.a vahetati garaažibokside katused, mis finantseeriti liikmete omavahenditest.

Hooneühistu tuludeks on ühistu liikmemaksud ja kuludeks on ühistu ülalpidamiskulud (kommunaal-, koristus-, haljastus- ja remonttöödekulud). Liikmemakse kasutati sihtotstarbeliselt, see oli hooneühistu jooksvate ja remondikulude tasumiseks.

Hooneühistu Papsaare ei tegele ettevõtlusega, seepärast pole ühistul müügitulu. Muude äritulude all on kajastatud ühistuliikmetele esitatud jooksvate kulude katteks arved summas 11056,34€, sellest on kasutati remondi - jooksvate kulude tasumiseks ligikaudu 14428,31€, millest osa kaeti eelnevate aastate reservide arvelt. Kulude ja tulude jaotus on äratoodud majandusaastaruande lisas. Suurimateks kuludeks olid remondikulud. Majandusaasta lõpetati 3371,51 eurose kahjumiga.

Nõuetena on kajastatud ühistu liikmete esitatud arved ja kohustisena on kajastatud võlad tarnijatele.

Juhatus on kaheliikmeline. 2019.a juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud.

02.07.2020
 3

Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	549	4 704
Nõuded ja ettemaksed	664	0
Nõuded ostjate vastu	664	0
Kokku käibevarad	1 213	4 704
Kokku varad	1 213	4 704
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5	124
Võlad tarnijatele	5	124
Kokku lühiajalised kohustised	5	124
Kokku kohustised	5	124
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 580	4 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 372	243
Kokku omakapital	1 208	4 580
Kokku kohustised ja omakapital	1 213	4 704

02.07.2020


Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Muud äritulud	11 056	637
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 087	-2
Mitmesugused tegevuskulud	-341	-392
Ärikasum (kahjum)	-3 372	243
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 372	243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 372	243

02.07.2020
V. Kena

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine Informatsioon

Hooneühistu Papsaare 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas nõuete ja alusprintsipidega, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandusaasta on 01.01-31.12.

Aruanne on koostatud Eurodes

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse lgelt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on EURO. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvate summade lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatakse kasumiaruande rühmas „kaubad, materjal teenused „Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Hooneühistu Papsaare nõuetena kajastatakse ühistu liikme maksud ja kulude eest esitatud arved.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320EURi. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320eur, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algelt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud

02.07.2020
Papsaare

mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmisseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Hooneühistu tuludena on kajastatud ühingu tegevuseks korjatud sihtotstarbelised ühistu liikmemaksud, mida kasutatakse maamaksu, kommunaal-, heakorrateenuste ja materjalide eest tasumiseks. Majandusaastaruandes kajastatud "muude äritulude" all.

Kulud

Hooneühistu kuludena on kajastatud aruandeaasta majandustegevusekulud. Kulud võetakse arvele kulude tekkeperioodil.

Maksustamine

Maksustamist reguleerib maksukorraldusseadus ja sellest tulenevad õigusaktid (tulumaksu-, sotsiaalmaksu-, käibemaksuseadus jt maksualased õigusaktid)

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

1. Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
2. Tütar- ja sidusettevõtted;
3. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
4. Osaühingu, AS tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2019 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruande perioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

02.07.2020
Tõnu

Sündmused peale aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisele arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse nende olemasolu korral aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pank	549	4 704
Kokku raha	549	4 704

Lisa 3 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Liikmemaks	576	576
Maamaks	18	0
Edastatud kulude eest	10 462	0
Muud	0	61
Kokku muud äritulud	11 056	637

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Remontteenused	14 087	2
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	14 087	2

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	241	313
Elektrienergia	241	313
Raamatupidamisteenused	66	66
Maamaks	18	0
Muud	16	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	341	392

02.07.2020 8
H. Papp

Revisjoniakt

Hooneühistu Papsaare

Tutvusin **Hooneühistu Papsaare** 31.12.2019 lõppenud aruandeaasta raamatupidamise aruandega.

Hooneühistu Papsaare bilansimaht on 1 213 €. Aruandeaasta kahjumiks kujunes 3 372 €. Kahjumn kaeti eelmiste aastate kasumi arvelt.

Hooneühistu Papsaare aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti vabariigi hea raamatupidamistavaga, vastab algdokumentidele ning kajastab õigesti ja õiglaselt aruandeaasta tegelikku tulemit, rahavoogusid ja finantsseisundit 31.12.2019.a. seisuga.

Pärnu,

Jaan Krinal

/allkirjastatud digitaalselt/

02.07.2020
Jaan Krinal

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 580
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 372
Kokku	1 208

Juhatus teeb ettepaneku katta kahjum eelmiste perioodide kasumiga

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 580
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 372
Kokku	1 208

Otsustati katta kahjum eelmiste perioodide kasumiga

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55631381
Mobiiltelefon	+372 55580012
E-posti aadress	gupapsaare@gmail.com