

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**nimi:** Korterühistu Ranna 24

**registrikood:** 80090388

**tänava/talu nimi,** Ranna 24-5

**maja ja korteri number:**

**linn:** Kuressaare linn

**maakond:** Saare maakond

**postisihnumber:** 93815

**telefon:** +372 5304880

**e-posti aadress:** evi.ustel-hallimae@ti.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 4 Materiaalne põhivara</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 7 Tulu ettevõtlusest</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 9 Seotud osapooled</b>	<b>10</b>

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Ranna 24 moodustati 1999.a.aprillikuus Kuressaare, Ranna 24 paikneva elamu eluruumide omanike poolt nimetatud elamu ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks, ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamiseks. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Ühistu liikmed on Kuressaare linnas, Ranna 24 asuva elamu korteriomanikud.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus.

Korteriühistu juhatus on 2 -liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Juhatus liige Evi Ustel - Hallimäe

Juhatus liige Moonika Käst

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 638	5 355	2
Nõuded ja ettemaksud	2 145	2 507	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>7 783</b>	<b>7 862</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	172	0	4
<b>Kokku põhivara</b>	<b>172</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>7 955</b>	<b>7 862</b>	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	1 378	2 480	5
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>1 378</b>	<b>2 480</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>1 378</b>	<b>2 480</b>	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 382	4 841	
Aruandeaasta tulem	1 195	541	
<b>Kokku netovara</b>	<b>6 577</b>	<b>5 382</b>	
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>7 955</b>	<b>7 862</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 559	5 601	6
Tulu ettevõtlusest	460	460	7
<b>Kokku tulud</b>	<b>7 019</b>	<b>6 061</b>	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 782	-5 533	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-52	0	
<b>Kokku kulud</b>	<b>-5 834</b>	<b>-5 533</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>1 185</b>	<b>528</b>	
Finantstulud ja -kulud	10	13	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>1 195</b>	<b>541</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
<b>Rahavood põhitegevusest</b>		
Põhitegevuse tulem	1 185	528
<b>Korrigeerimised</b>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	52	0
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>52</b>	<b>0</b>
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	362	55
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 102	-2 301
Laekunud intressid	10	13
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>507</b>	<b>-1 705</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-224	0
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-224</b>	<b>0</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>283</b>	<b>-1 705</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>5 355</b>	<b>7 060</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>283</b>	<b>-1 705</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>5 638</b>	<b>5 355</b>

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2009</b>	4 841	4 841
Aruandeaasta tulem	541	541
<b>31.12.2010</b>	5 382	5 382
Aruandeaasta tulem	1 195	1 195
<b>31.12.2011</b>	6 577	6 577

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Ranna 24 KÜ Korteriühistu 2011.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude-kulude aruande koostamisel järgitakse Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1, samuti RTJ 14 lisa toodud tulude - kulude aruande skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kasutushoiusel.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomnike vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Finantskohustused

Tarbijatele tasumata arved on kajastatud soetusmaksumuses.

#### Tulud

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisa toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes, vaid neid on kajastatud bilansis nõuete ja kohustustena.

Kasutushoiuse intressid on kajastatud tuluna selle perioodi aruandes, millal need laekuvad.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 280	1 278
Kasutushoius	4 358	4 077
<b>Kokku raha</b>	<b>5 638</b>	<b>5 355</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	2 145	2 507
Ostjatelt laekumata arved	2 145	2 507
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 145</b>	<b>2 507</b>



## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
<b>31.12.2010</b>		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
<b>Jääkmaksumus</b>	0	
Ostud ja parendused	224	224
Amortisatsioonikulu	-52	-52
<b>31.12.2011</b>		
Soetusmaksumus	224	224
Akumuleeritud kulum	-52	-52
<b>Jääkmaksumus</b>	172	172

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 378	2 480
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 378</b>	<b>2 480</b>

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
<b>Mittesihotstarbelised tasud</b>		
Hooldustasud	6 559	5 601
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>6 559</b>	<b>5 601</b>

## Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2011	2010
Renditulu	460	460
<b>Kokku tulu ettevõtlusest</b>	<b>460</b>	<b>460</b>

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	259	276
Elektrienergia	229	254
Kütus	30	22
Mitmesugused bürookulud	2	0
Prügivedu	0	1 411
Muud	5 521	3 846
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>5 782</b>	<b>5 533</b>

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

## Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Ranna 24 (registrikood: 80090388) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MOONIKA KÄST	Juhatuse liige	11.03.2012
EVI USTEL-HALLIMÄE	Juhatuse liige	03.04.2012

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5304880
E-posti aadress	evi.ustel-hallimae@ti.ee