

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Ranna 24

registrikood: 80090388

tänava/talu nimi, Ranna 24-5

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93815

telefon: +372 5304880

e-posti aadress: evi.hallimae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ranna 24 moodustati 1999.a.aprillikuus Kuressaare, Ranna 24 paikneva elamu eluruumide omanike poolt nimetatud elamu ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks, ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamiseks. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Ühistu liikmed on Kuressaare linnas, Ranna 24 asuva elamu korteriomanikud.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus.

Korteriühistu juhatus on 2 -liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Juhatus liige Evi Ustel - Hallimäe

Juhatus liige Anne Kallas

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 372	16 400	2
Nõuded ja ettemaksed	2 970	2 435	
Kokku käibevara	25 342	18 835	
Kokku varad	25 342	18 835	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 794	1 579	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 794	1 579	
Kokku kohustused	1 794	1 579	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	17 256	11 140	
Aruandeaasta tulem	6 292	6 116	
Kokku netovara	23 548	17 256	
Kokku kohustused ja netovara	25 342	18 835	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 099	9 760	6
Tulu ettevõtlusest	460	460	7
Muud tulud	86	152	
Kokku tulud	11 645	10 372	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 553	-3 774	8
Tööjõukulud	-804	-402	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-82	
Kokku kulud	-5 357	-4 258	
Põhitegevuse tulem	6 288	6 114	
Muud finantstulud ja -kulud	4	2	
Aruandeaasta tulem	6 292	6 116	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 288	6 114
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	82
Kokku korrigeerimised	0	82
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-535	899
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	215	-372
Laekunud intressid	4	2
Kokku rahavood põhitegevusest	5 972	6 725
Kokku rahavood	5 972	6 725
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 400	9 675
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 972	6 725
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 372	16 400

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	11 140	11 140
Aruandeaasta tulem	6 116	6 116
31.12.2013	17 256	17 256
Aruandeaasta tulem	6 292	6 292
31.12.2014	23 548	23 548

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ranna 24 KÜ Korteriühistu 2014.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude-kulude aruande koostamisel järgitakse Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1, samuti RTJ 14 lisa toodud tulude - kulude aruande skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kasutushoiusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomani ke vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasi, mille soetusmaksumus algab 200 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmist amortisatsiooninormi(norm aasta kohta):

Muu materiaalne põhivara 40%

Vara amortisatsiooni alustatakse vara soetamisele järgnevast kuust. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Finantskohustused

Tarnijatele tasumata arved on kajastatud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisa toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes, vaid neid on kajastatud bilansis nõuete ja kohustustena.

Kasutushoiuse intressid on kajastatud tuluna selle perioodi aruandes, millal need laekuvad.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kasutushoius	21 094	15 120
Arvelduskonto	1 278	1 280
Kokku raha	22 372	16 400

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	20	20
Sotsiaalmaks	33	33
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	2	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	57	58

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	224	224
Akumuleeritud kulum	-142	-142
Jääkmaksumus	82	82
Amortisatsioonikulu	-82	-82
31.12.2013		
Soetusmaksumus	224	224
Akumuleeritud kulum	-224	-224
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2014		
Soetusmaksumus	224	224
Akumuleeritud kulum	-224	-224
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 698	1 698
Võlad töövõtjatele	39	39
Maksuvõlad	57	57
Kokku võlad ja ettemaksed	1 794	1 794
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 483	1 483
Võlad töövõtjatele	38	38
Maksuvõlad	58	58
Kokku võlad ja ettemaksed	1 579	1 579

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 099	9 760
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 099	9 760

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
Renditulu	460	460
Kokku tulu ettevõtlusest	460	460

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	786	392
Elektrienergia	374	378
Kütus	412	14
Mitmesugused bürookulud	18	43
Ostetud teenused	2 122	2 128
Muud	1 627	1 211
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 553	3 774

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	600	300
Sotsiaalmaksud	204	102
Kokku tööjõukulud	804	402

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	600	300

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2015

Korteriühistu Ranna 24 (registrikood: 80090388) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVI USTEL-HALLIMÄE	Juhatuse liige	20.05.2015
ANNE KALLAS	Juhatuse liige	21.05.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5304880
E-posti aadress	evi.hallimae@gmail.com