

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Ranna 24

registrikood: 80090388

tänava/talu nimi, Ranna 24-5

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93815

telefon: +372 5304880

e-posti aadress: evi.hallimae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ranna 24 moodustati 1999.a.aprillikuus Kuressaare, Ranna 24 paikneva elamu eluruumide omanike poolt nimetatud elamu ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks, ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamiseks. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Ühistu liikmed on Kuressaare linnas, Ranna 24 asuva elamu korteriomanikud.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus.

Korteriühistu juhatus on 2 -liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Juhatus liige Evi Ustel - Hallimäe

Juhatus liige Anne Kallas

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 090	22 372	2
Nõuded ja ettemaksed	2 727	2 970	
Kokku käibevara	11 817	25 342	
Kokku varad	11 817	25 342	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 733	1 794	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 733	1 794	
Kokku kohustused	1 733	1 794	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 548	17 256	
Aruandeaasta tulem	-13 464	6 292	
Kokku netovara	10 084	23 548	
Kokku kohustused ja netovara	11 817	25 342	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 713	11 099	5
Tulu ettevõtlusest	460	460	6
Muud tulud	190	86	
Kokku tulud	27 363	11 645	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-39 642	-4 553	8
Tööjõukulud	-1 187	-804	9
Kokku kulud	-40 829	-5 357	
Põhitegevuse tulem	-13 466	6 288	
Muud finantstulud ja -kulud	2	4	
Aruandeaasta tulem	-13 464	6 292	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-13 466	6 288	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	243	-535	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-61	215	
Laekunud intressid	2	4	
Kokku rahavood põhitegevusest	-13 282	5 972	
Kokku rahavood	-13 282	5 972	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 372	16 400	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 282	5 972	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 090	22 372	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	17 256	17 256
Aruandeaasta tulem	6 292	6 292
31.12.2014	23 548	23 548
Aruandeaasta tulem	-13 464	-13 464
31.12.2015	10 084	10 084

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ranna 24 KÜ Korteriühistu 2015.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude-kulude aruande koostamisel järgitakse Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1, samuti RTJ 14 lisas toodud tulude - kulude aruande skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kasutushoiusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Tarnijatele tasumata arved on kajastatud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes, vaid neid on kajastatud bilansis nõuete ja kohustustena.

Kasutushoiuse intressid on kajastatud tuluna selle perioodi aruandes, millal need laekuvad.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kasutushoius	7 812	21 094
Arvelduskonto	1 278	1 278
Kokku raha	9 090	22 372

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	56	20
Sotsiaalmaks	96	33
Kohustuslik kogumispension	6	2
Töötuskindlustusmaksed	6	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	164	57

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 456	1 456
Võlad töövõtjatele	113	113
Maksuvõlad	164	164
Kokku võlad ja ettemaksed	1 733	1 733
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 698	1 698
Võlad töövõtjatele	39	39
Maksuvõlad	57	57
Kokku võlad ja ettemaksed	1 794	1 794

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 357	11 099
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 356	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 713	11 099

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest (eurodes)

	2015	2014
Renditulu	460	460
Kokku tulu ettevõtlusest	460	460

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	190	86
Kokku muud tulud	190	86

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	1 345	786
Elektrienergia	382	374
Kütus	963	412
Mitmesugused bürookulud	261	18
Koolituskulud	165	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	45	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	228	0
Ostetud teenused	37 496	2 122
Muud	102	1 627
Kokku mitmesugused tegevuskulud	39 642	4 553

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	888	600
Sotsiaalmaksud	299	204
Kokku tööjõukulud	1 187	804

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	888	600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2016

Korteriühistu Ranna 24 (registrikood: 80090388) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVI USTEL-HALLIMÄE	Juhatuse liige	19.04.2016
ANNE KALLAS	Juhatuse liige	19.04.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5304880
E-posti aadress	evi.hallimae@gmail.com