

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Ranna tn 24 korteriühistu

registrikood: 80090388

telefon: +372 5304880

e-posti aadress: evi.hallimae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ranna 24 moodustati 1999.a.aprillikuus Kuressaare, Ranna 24 paikneva elamu eluruumide omanike poolt nimetatud elamu ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks, ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamiseks. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Ühistu liikmed on Kuressaare linnas, Ranna 24 asuva elamu korteriomanikud.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus.

Korteriühistu juhatus on 2 -liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Juhatus liige Evi Ustel - Hallimäe

Juhatus liige Moonika Käst

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 237	18 011	2
Nõuded ja ettemaksed	2 924	3 474	
Kokku käibevarad	22 161	21 485	
Kokku varad	22 161	21 485	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 377	1 779	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 377	1 779	
Kokku kohustised	3 377	1 779	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	19 706	10 084	
Aruandeaasta tulem	-922	9 622	
Kokku netovara	18 784	19 706	
Kokku kohustised ja netovara	22 161	21 485	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 152	14 515	5
Tulu ettevõtlusest	460	460	6
Muud tulud	28	0	
Kokku tulud	15 640	14 975	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-13 997	-2 833	7
Tööjõukulud	-2 568	-2 523	8
Kokku kulud	-16 565	-5 356	
Põhitegevuse tulem	-925	9 619	
Muud finantstulud ja -kulud	3	3	
Aruandeaasta tulem	-922	9 622	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-925	9 619
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	550	-747
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 598	46
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood põhitegevusest	1 226	8 921
Kokku rahavood	1 226	8 921
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 011	9 090
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 226	8 921
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 237	18 011

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	10 084	10 084
Aruandeaasta tulem	9 622	9 622
31.12.2016	19 706	19 706
Aruandeaasta tulem	-922	-922
31.12.2017	18 784	18 784

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ranna 24 KÜ Korteriühistu 2017.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude-kulude aruande koostamisel järgitakse Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1, samuti RTJ 14 lisas toodud tulude - kulude aruande skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kasutushoiusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Tarnijatele tasumata arved on kajastatud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes, vaid neid on kajastatud bilansis nõuete ja kohustustena.

Kasutushoiuse intressid on kajastatud tuluna selle perioodi aruandes, millal need laekuvad.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kasutushoius	17 959	16 733
Arvelduskonto	1 278	1 278
Kokku raha	19 237	18 011

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	82	56
Sotsiaalmaks	185	96
Kohustuslik kogumispension	6	6
Töötuskindlustusmaksed	13	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	286	164

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 978	2 978
Võlad töövõtjatele	113	113
Maksuvõlad	286	286
Kokku võlad ja ettemaksed	3 377	3 377
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 503	1 503
Võlad töövõtjatele	112	112
Maksuvõlad	164	164
Kokku võlad ja ettemaksed	1 779	1 779

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 152	12 387
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	2 128
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 152	14 515

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest (eurodes)

	2017	2016
Renditulu	460	460
Kokku tulu ettevõtlusest	460	460

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Energia	409	373
Elektrienergia	400	373
Kütus	9	0
Mitmesugused bürookulud	195	142
Uurimis- ja arengukulud	11 100	0
Koolituskulud	40	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	7
Ostetud teenused	2 164	2 220
Muud	89	91
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 997	2 833

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 886	1 886
Sotsiaalmaksud	682	637
Kokku tööjõukulud	2 568	2 523

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 924	0	3 427	0

2017	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	15 152	0	0	0	0
2016	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	14 515	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 752	1 752

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2018

Korteriühistu Ranna 24 (registrikood: 80090388) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MOONIKA KÄST	Juhatuse liige	21.04.2018
EVI USTEL-HALLIMÄE	Juhatuse liige	24.04.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5304880
E-posti aadress	evi.hallimae@gmail.com