

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Saaremaa vald, Kuressaare linn, Kotkapoja tn 10 korteriühistu

**registrikood:** 80090388

**telefon:** +372 5304880

**e-posti aadress:** evi.hallimae@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Ranna 24 moodustati 1999.a.aprillikuus Kuressaare, Ranna 24 paikneva elamu eluruumide omanike poolt nimetatud elamu ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks, ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamiseks. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Ühistu liikmed on Kuressaare linnas, Kotkapeja 10 asuva elamu korteriomanikud.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus.

Korteriühistu juhatus on 2 -liikmeline. Juhatus töötab korraldab juhatus esimees.

Juhatus liige Evi Ustel - Hallimäe

Juhatus liige Moonika Käst

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 438	19 237	2
Nõuded ja ettemaksed	3 274	2 924	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>31 712</b>	<b>22 161</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>31 712</b>	<b>22 161</b>	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 034	3 333	4
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>2 034</b>	<b>3 333</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>2 034</b>	<b>3 333</b>	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 350	0	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	17 478	19 706	
Aruandeaasta tulem	10 850	-878	
<b>Kokku netovara</b>	<b>29 678</b>	<b>18 828</b>	
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>31 712</b>	<b>22 161</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 291	15 152	5
Tulu ettevõtlusest	460	460	6
Muud tulud	9	28	
<b>Kokku tulud</b>	<b>16 760</b>	<b>15 640</b>	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 389	-13 998	7
Tööjõukulud	-2 523	-2 523	8
<b>Kokku kulud</b>	<b>-5 912</b>	<b>-16 521</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>10 848</b>	<b>-881</b>	
Muud finantstulud ja -kulud	2	3	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>10 850</b>	<b>-878</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	10 848	-881	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-350	550	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 299	1 554	
Laekunud intressid	2	3	
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>9 201</b>	<b>1 226</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>9 201</b>	<b>1 226</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 237	18 011	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>9 201</b>	<b>1 226</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 438	19 237	2

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2016</b>		19 706	19 706
Aruandeaasta tulem		-878	-878
<b>31.12.2017</b>		18 828	18 828
Aruandeaasta tulem		10 850	10 850
Asutajate ja liikmete sissemaksud	1 350	-1 350	0
<b>31.12.2018</b>	1 350	28 328	29 678

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Kotkapoja tn.10 KÜ 2018.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsarvestuse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsarvestuse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude-kulude aruande koostamisel järgitakse Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1, samuti RTJ 14 lisas toodud tulude - kulude aruande skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest:

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha pangas ning kasutushoiusel.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomaniike vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Finantskohustised

Tarnijatele tasumata arved on kajastatud soetusmaksumuses.

#### Tulud

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes, vaid neid on kajastatud bilansis nõuete ja kohustustena.

Kasutushoiuse intressid on kajastatud tuluna selle perioodi aruandes, millal need laekuvad.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kasutushoius	25 438	17 959
Arvelduskonto	3 000	1 278
<b>Kokku raha</b>	<b>28 438</b>	<b>19 237</b>



### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	82	82
Sotsiaalmaks	141	141
Kohustuslik kogumispension	9	6
Töötuskindlustusmaksed	9	13
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>241</b>	<b>242</b>

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 680	1 680
Võlad töövõtjatele	113	113
Maksuvõlad	241	241
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>2 034</b>	<b>2 034</b>
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 978	2 978
Võlad töövõtjatele	113	113
Maksuvõlad	242	242
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>3 333</b>	<b>3 333</b>

### Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017
<b>Mittesihotstarbelised tasud</b>		
Hooldustasud	16 291	15 152
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>16 291</b>	<b>15 152</b>

### Lisa 6 Tulu ettevõtlusest (eurodes)

	2018	2017
Renditulu	460	460
<b>Kokku tulu ettevõtlusest</b>	<b>460</b>	<b>460</b>

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
<b>Energia</b>	<b>405</b>	<b>409</b>
Elektrienergia	392	400
Kütus	13	9
Mitmesugused bürookulud	133	195
Uurimis- ja arengukulud	0	11 100
Koolituskulud	78	40
Ostetud teenused	2 658	2 164
Muud	115	90
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>3 389</b>	<b>13 998</b>

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 886	1 886
Sotsiaalmaksud	637	637
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>2 523</b>	<b>2 523</b>

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 274	0	2 924	0

2018	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud
Asutajad ja liikmed	0	16 291	0	0	0	0
2017	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud
Asutajad ja liikmed	0	15 152	0	0	0	0

<b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b>		
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Arvestatud tasu	1 752	1 752

## Korteriomandite majandamiskulud

<b>Korteriomand</b>	<b>Majandamiskulud</b>
Krt.1	790 EUR
Krt.2	1807 EUR
Krt.3	908 EUR
Krt.4	1488 EUR
Krt.5	1305 EUR
Krt.6	1804 EUR
Krt.7	1693 EUR
Krt.8	1742 EUR
Krt.9	1124 EUR
Krt.10	2163 EUR
Krt.11	1103 EUR
Krt.12	1841 EUR
Krt.13	1977 EUR
Krt.14	1340 EUR
Krt.15	1678 EUR
Krt.16	1213 EUR
Krt.17	1557 EUR
Krt.18	1439 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>26972 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2019

**Saaremaa vald, Kuressaare linn, Kotkipoja tn 10 korteriühistu (registrikood: 80090388) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MOONIKA KÄST	Juhatuse liige	15.05.2019
EVI USTEL-HALLIMÄE	Juhatuse liige	15.05.2019

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5304880
E-posti aadress	evi.hallimae@gmail.com