

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Kotkapoja tn 10 korteriühistu

registrikood: 80090388

telefon: +372 5304880

e-posti aadress: evi.hallimae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Kotkapoja tn 10 KÜ moodustati 1999.a.aprillikuus Kuressaare, Kotkapoja 10 paikneva elamu eluruumide omanike poolt nimetatud elamu ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks, ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamiseks. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Ühistu liikmed on Kuressaare linnas, Kotkapoja 10 asuva elamu korteriomanikud.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus.

Korteriühistu juhatus on 3 -liikmeline. Juhatus töötab korraldab juhatuse esimees.

Juhatus liige Evi Ustel - Hallimäe

Juhatus liige Mari-Liis Sink

Juhatus liige Mihkel Undrest

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	52 497	47 195	2
Nõuded ja ettemaksed	3 206	2 752	3
Kokku käibevarad	55 703	49 947	
Kokku varad	55 703	49 947	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 471	1 989	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 471	1 989	
Kokku kohustised	2 471	1 989	
Netovara			
Reservkapital	3 780	2 878	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	44 178	38 133	
Aruandeaasta tulem	5 274	6 947	
Kokku netovara	53 232	47 958	
Kokku kohustised ja netovara	55 703	49 947	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 345	16 291	6
Tulu ettevõtlusest	460	460	7
Muud tulud	0	5	
Kokku tulud	16 805	16 756	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 345	-7 236	8
Tööjõukulud	-4 191	-2 576	9
Kokku kulud	-11 536	-9 812	
Põhitegevuse tulem	5 269	6 944	
Muud finantstulud ja -kulud	5	3	
Aruandeaasta tulem	5 274	6 947	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 269	6 944
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-454	551
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	482	221
Laekunud intressid	5	3
Kokku rahavood põhitegevusest	5 302	7 719
Kokku rahavood	5 302	7 719
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 195	39 476
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 302	7 719
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 497	47 195

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 878	39 661	42 539
Aruandeaasta tulem		6 947	6 947
Muud muutused netovaras		-1 528	-1 528
31.12.2020	2 878	45 080	47 958
Aruandeaasta tulem		5 274	5 274
Muud muutused netovaras	902	-902	0
31.12.2021	3 780	49 452	53 232

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kotkapoja tn 10 KÜ 2021.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsarvestuse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsarvestuse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude-kulude aruande koostamisel järgitakse Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1, samuti RTJ 14 lisas toodud tulude - kulude aruande skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest:

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha pangas ning kasutushoiusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomaniike vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Tarnijatele tasumata arved on kajastatud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes, vaid neid on kajastatud bilansis nõuete ja kohustustena.

Kasutushoiuse intressid on kajastatud tuluna selle perioodi aruandes, millal need laekuvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kasutushoius	48 209	45 825
Arvelduskonto	4 288	1 370
Kokku raha	52 497	47 195

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 206	3 206
Ostjatelt laekumata arved	3 206	3 206
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 206	3 206
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 752	2 752
Ostjatelt laekumata arved	2 752	2 752
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 752	2 752

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	100	90
Sotsiaalmaks	171	154
Kohustuslik kogumispension	10	9
Töötuskindlustusmaksed	11	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	292	263

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 067	2 067
Võlad töövõtjatele	112	112
Maksuvõlad	292	292
Kokku võlad ja ettemaksed	2 471	2 471
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 613	1 613
Võlad töövõtjatele	113	113
Maksuvõlad	263	263
Kokku võlad ja ettemaksed	1 989	1 989

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 345	16 291
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 345	16 291

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2021	2020
Renditulu	460	460
Kokku tulu ettevõtlusest	460	460

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	408	408
Elektrienergia	391	391
Kütus	17	17
Mitmesugused bürookulud	136	239
Koolituskulud	46	63
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	0
Ostetud teenused	5 298	6 476
Muud	1 450	50
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 345	7 236

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 132	1 752
Sotsiaalmaksud	1 059	592
Kokku tööjõukulud	4 191	2 344

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 206	2 752
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 206	2 752

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Asutajad ja liikmed	11 615	185	9 874	264
Kokku müüdud	11 615	185	9 874	264

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 132	1 752

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	731 EUR
Krt.2	1947 EUR
Krt.3	888 EUR
Krt.4	1536 EUR
Krt.5	1342 EUR
Krt.6	1705 EUR
Krt.7	1735 EUR
Krt.8	1532 EUR
Krt.9	1277 EUR
Krt.10	2376 EUR
Krt.11	1135 EUR
Krt.12	1975 EUR
Krt.13	1991 EUR
Krt.14	1038 EUR
Krt.15	1739 EUR
Krt.16	1360 EUR
Krt.17	1850 EUR
Krt.18	1537 EUR
Kokku:	27694 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2022

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Kotkapoja tn 10 korteriühistu (registrikood: 80090388) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVI USTEL-HALLIMÄE	Juhatuse liige	20.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5304880
E-posti aadress	evi.hallimae@gmail.com