

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu Saare Koondis

registrikood: 80090098

tänava/talu nimi, Ristiku tn 35

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93811

telefon: +372 57851069

e-posti aadress: triin.sagur@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Osakapital	6
Lisa 3 Müügitulu	6
Lisa 4 Muud äritulud	6
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 7 Muud ärikulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Saare Koondis moodustati 1999.a. aprillikuus Kuressaare, Ristiku 35 paikneva garaazibokside omanike poolt nimetatud garaazibokside ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks, ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks ja ühistu liikmetele seoses garaaziboksi kasutamisega teenuste osutamiseks. Ühistu on garaaziomanike mittetulundusühistu. Ühistu liikmed on Kuressaare linnas, Ristiku 35 asuva garaazibokside omanikud.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus.

Hooneühistu juhatus on 3 – liikmeline.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Juhatuse liige Triin Sagur

Juhatuse liige Aare Larin

Juhatuse liige Peeter Jalakas

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	608	344
Nõuded ja ettemaksed	60	210
Kokku käibevarad	668	554
Kokku varad	668	554
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7	5
Kokku lühiajalised kohustised	7	5
Kokku kohustised	7	5
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	17 256	17 256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 707	-16 758
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112	51
Kokku omakapital	661	549
Kokku kohustised ja omakapital	668	554

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Muud äritulud	540	540	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-424	-423	5
Mitmesugused tegevuskulud	0	-64	6
Muud ärikulud	-4	-2	8
Ärikasum (kahjum)	112	51	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	112	51	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112	51	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Saare Koondis Hooneühistu 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtte koostatas väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Tulude – kulude aruande koostamisel järgitakse Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1, samuti RTJ 14 lisa toodud tulude – kulude aruande skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	17 256	17 256
Osade arv (tk)	18	18

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	0
Kokku müügitulu	0	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmetelt saadud tulu	0	0
Kokku müügitulu	0	0

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Liikmetelt saadud tasud	540	540
Kokku muud äritulud	540	540

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud teenused	352	347
Energia	72	76
Elektrienergia	72	76
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	424	423

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	64
Kokku mitmesugused tegevuskulud	0	64

Lisa 7 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	2
Muud	2	0
Kokku muud ärikulud	4	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Hooneühistu Saare Koondis (registrikood: 80090098) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN SAGUR	Juhatuse liige	07.10.2022

Revisjoni aruanne Hooneühistu Saare Koondis

21.10.2022

Revident: Heddi Erikson-Kiveste

Tulundusühistuseaduse (TÜS) § 69 järgi revident kontrollib, kas majandusaasta aruanne vastab raamatupidamisele ja kajastab ühistu majandustegevust ja finantsseisu õigesti ja õiglaselt, samuti ühistu juhtimist ja liikmete nimekirja pidamise õigsust. Revidendil on õigus tutvuda ühistu kõigi dokumentidega. Juhatus peab andma revidendile teavet ühistu tegevuse ja muude andmete kohta.

Revident kontrollis Hooneühistu Saare Koondis (edaspidi HÜ) 2021. dokumente:

- Põhikirja
- Juhatuse koosolekute protokolle
- Üldkoosoleku protokolle
- Raamatupidamise sise-eeskirja
- Nõuded liikmete vastu
- Võlad tarnijatele
- Tulude arvestust
- Kulude arvestust
- Majandusaasta aruannet

Põhikirjas on arvestusvaluutaks kroonid. 2011.aastast on Eestis kasutusel eurod. Põhikirjas võiks teha muudatused.

Põhikirja punkt 42. korraline üldkoosolek toimub üks kord aastas. Revidendile ei esitatud üldkoosoleku protokolle.

Põhikirja punkt 58. juhatuse koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele, kuid vähemalt üks kord aasta jooksul. Revidendile ei esitatud juhatuse koosoleku protokolle.

Raamatupidamise seaduse § 11 järgi on raamatupidamiskohuslane kohustatud koostama raamatupidamise sise-eeskirja. Hooneühistu ei ole koostanud raamatupidamise sise-eeskirja.

Vastavalt Hooneühistuseaduse (HÜS) § 14 peab juhatus koostama majanduskava. Revidendile ei esitatud majanduskava.

HÜS § 21 kohaselt peab HÜ-l olema osakapital, mille suurus on vähemalt 2 500 eurot. HÜ-l on osakapital 17 256 eurot. Põhikirja punkt 20. Ühistu osakapitali suurus on 270 000 krooni.

31.12.2021 seisuga nõudeid liikmete vastu 160 eurot. Võlad tarnijatele kajastab jaanuaris tasumisele kuuluvaid summasid. Pikaajalist võlgnevust HÜ-l ei ole.

Tulud ja kulud on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

2021 majandusaastaruanne vastab Eesti Finantsaruandluse standardile.

Revisjoni tulemusena jõudsin järeldusele, et hooneühistu juhtimine, majandamine vajab kooskõlastamist HÜ põhikirja ja EV seadustega. Raamatupidamine vastab Eesti Vabariigis kehtivale seadusandlusele.

Teen üldkoosolekule ettepaneku 2021. aasta majandusaasta aruanne kinnitada.

/allkirjastatud digitaalselt/

Heddi Erikson-Kiveste

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 707
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112
Kokku	-16 595

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 57851069
E-posti aadress	triin.sagur@hotmail.com