

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Põllu tn 125 korteriühistu

registrikood: 80090069

tänavatalu nimi, Põllu 125
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10917

maakond: Harju maakond

telefon: 5114310

faks:

e-posti aadress: salis@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu on loodud Põllu tn 125 elamu ühiseks haldamiseks. Korteriühistul on 7 liiget.

Kuna tegemist on väikese elamuga, tehakse kõik tööd ühiskondlikus korras.

Ühistu ei kasuta palgalist tööjõudu ja ühistu juhatuse liikmetele palka ei maksta.

Ühistu ei rendi välja ruume ja puudub ka muu kasumit toov tegevus.

2010.aastal suuremaid remonditöid ei tehtud.

2011.aastal ei ole planeeritud suuremaid remonditöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit;
- KÜ Põllu 125 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	25 723	28 117
Nõuded ja ettemaksed	4 540	12 217
Kokku käibevara	30 263	40 334
Kokku varad	30 263	40 334
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 950	1 573
Kokku lühiajalised kohustused	1 950	1 573
Kokku kohustused	1 950	1 573
Netovara		
Sihtkapital	2 100	2 100
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	36 661	19 737
Aruandeaasta tulem	-10 448	16 924
Kokku netovara	28 313	38 761
Kokku kohustused ja netovara	30 263	40 334

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 608	42 824
Kokku tulud	17 608	42 824
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-28 085	-25 937
Kokku kulud	-28 085	-25 937
Kokku põhitegevuse tulem	-10 477	16 887
Finantstulud ja -kulud	29	37
Aruandeaasta tulem	-10 448	16 924

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-10 477	16 887
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 677	-5 133
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	377	-32
Laekunud intressid	29	37
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 394	11 759
Kokku rahavood	-2 394	11 759
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 117	16 358
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 394	11 759
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 723	28 117

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	2 100	19 737	21 837
Aruandeaasta tulem		16 924	16 924
31.12.2009	2 100	36 661	38 761
Aruandeaasta tulem		-10 448	-10 448
31.12.2010	2 100	26 213	28 313

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu loodi elamu Põllu tn 125, Tallinn haldamiseks.

Makseid liikmetelt kogutakse üks kord kvartalis. Lisaks kommunaalkuludele kogutakse ka raha reservfondi, mille arvelt teostatakse vajalikud remonditööd.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistul puuduvad palgalised töötajad.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Juhatus juhtimise eest tasu ei saa.

Aruande digitaalallkirjad

Põllu tn 125 korteriühistu (registrikood: 80090069) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AKSEL MUSTING	Juhatuse liige	21.06.2011
INDREK SALIS	Juhatuse liige	28.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6777182
E-posti aadress	salis@hot.ee