

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Põllu tn 125 korteriühistu

registrikood: 80090069

tänava/talu nimi, Põllu tn 125

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10917

telefon: +372 5114310, +372 6777182

e-posti aadress: salis@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu on loodud Põllu tn 125 elamu ühiseks haldamiseks. Korteriühistul on 7 liiget.

Kuna tegemist on väikese elamuga, tehakse kõik tööd ühiskondlikus korras.

Ühistu ei kasuta palgalist tööjõudu ja ühistu juhatuse liikmetele palka ei maksta.

Ühistu ei rendi välja ruume ja puudub ka muu kasumit toov tegevus.

2016.aastal suuremaid remonditöid ei tehtud.

2017.aastal ei ole planeeritud suuremaid remonditöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 406	2 950
Nõuded ja ettemaksed	949	837
Kokku käibevarad	5 355	3 787
Kokku varad	5 355	3 787
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	114	97
Kokku lühiajalised kohustised	114	97
Kokku kohustised	114	97
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	134	134
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 556	2 530
Aruandeaasta tulem	1 551	1 026
Kokku netovara	5 241	3 690
Kokku kohustised ja netovara	5 355	3 787

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 746	2 254
Kokku tulud	2 746	2 254
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 195	-1 228
Kokku kulud	-1 195	-1 228
Põhitegevuse tulem	1 551	1 026
Aruandeaasta tulem	1 551	1 026

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 551	1 026
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-112	-96
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	17	-3
Kokku rahavood põhitegevusest	1 456	927
Kokku rahavood	1 456	927
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 950	2 023
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 456	927
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 406	2 950

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	134	2 530	2 664
Aruandeaasta tulem		1 026	1 026
31.12.2015	134	3 556	3 690
Aruandeaasta tulem		1 551	1 551
31.12.2016	134	5 107	5 241

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu loodi elamu Põllu tn 125, Tallinn haldamiseks.

Makseid liikmetelt kogutakse üks kord kvartalis. Lisaks kommunaalkuludele kogutakse ka raha reservfondi, mille arvelt teostatakse vajalikud remonditööd.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2017

Põllu tn 125 korteriühistu (registrikood: 80090069) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK SALIS	Juhatuse liige	30.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6777182
Mobiiltelefon	+372 5114310
E-posti aadress	salis@hot.ee