

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, A. H. Tammsaare tee 121 korteriühistu

registrikood: 80089965

telefon: +372 5064109

e-posti aadress: mati.nou@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	17
Vandeauditiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

KÜ Meie Lootus tegevusala on korteriühistu hoone haldus (68621). Ühistu tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Meie Lootus liikmeteks on 90-ne korteriomaniik.

Ühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu varakasutamisest ja tegevusest saadavast tulust.

Ühistupõhitegevus on kommunaalmaksete vahendus korteriomaniikidele. Kõigi tarnijatega on lepingud sõlmitud.

Ühistu osakapital on 2239 € ning see on liikmete poolt täielikult tasutud.

Aruandeaasta elamu remonttöid tehti remondimaksudest 33242(maja trepikodade remont) parkla laiendus 3302 Eur

Remondisummadest tasuti elamu laenumakseid 8066 € ja intressimakseid 4772€.

KÜ Meie Lootus jätkab sama põhitegevusega ka 2021.a.

Mati Nõu juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 214	14 779	2
Nõuded ja ettemaksed	13 545	13 544	3
Kokku käibevarad	16 759	28 323	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	102 222	110 667	3
Kokku põhivarad	102 222	110 667	
Kokku varad	118 981	138 990	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 445	8 066	5
Võlad ja ettemaksed	4 953	4 677	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 122	7 341	8
Kokku lühiajalised kohustised	14 520	20 084	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	102 222	110 667	
Kokku pikaajalised kohustised	102 222	110 667	5
Kokku kohustised	116 742	130 751	
Netovara			
Kokku netovara	2 239	8 239	
Kokku kohustised ja netovara	118 981	138 990	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	62 739	54 011	9
Kokku tulud	62 739	54 011	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-38 571	-28 216	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 883	-13 210	10
Tööjõukulud	-7 513	-7 513	11
Kokku kulud	-57 967	-48 939	
Põhitegevuse tulem	4 772	5 072	
Muud finantstulud ja -kulud	-4 772	-5 072	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 772	5 072	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 445	-8 776	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-24 801	-12 776	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	30 126	20 880	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 652	4 400	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-8 445	-7 766	
Makstud intressid	-4 772	-5 072	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 217	-12 838	
Kokku rahavood	-11 565	-8 438	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 779	23 217	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 565	-8 438	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 214	14 779	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2018	2 790	2 790
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	2 790	2 790
Muud muutused netovaras	5 449	5 449
31.12.2019	8 239	8 239
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	8 239	8 239
Muutused reservides	-6 000	-6 000
31.12.2020	2 239	2 239

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

A.H.Tammsaare tee 121 2020.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod pangas	3 214	14 779
Kokku raha	3 214	14 779

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	110 667	8 445	47 771	54 451
Laenunõuded	110 667	8 445	47 771	54 451
Ettemaksed	114	114	0	0
Tulevaste perioodide kulud	114	114	0	0
Muud makstud ettemaksed	0			
Nõuded liikmete vastu	4 986	4 986	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	115 767	13 545	47 771	54 451

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	118 733	8 066	35 920	74 747
Laenunõuded	118 733	8 066	35 920	74 747
Ettemaksed	446	446	0	0
Tulevaste perioodide kulud	446	446	0	0
Nõuded liikmete vastu	5 032	5 032	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	124 211	13 544	35 920	74 747

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	24	24
Sotsiaalmaks	155	155
Kohustuslik kogumispension	0	0
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	180	180

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	110 667	8 445	47 771	54 451	4,07%	EUR	08.2031
Pikaajalised laenud kokku	110 667	8 445	47 771	54 451			
Laenukohustised kokku	110 667	8 445	47 771	54 451			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	118 733	8 066	35 920	74 747	4,07%	Eur	08.2031
Pikaajalised laenud kokku	118 733	8 066	35 920	74 747			
Laenukohustised kokku	118 733	8 066	35 920	74 747			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 671	4 671	
Võlad töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	180	180	,
Saadud ettemaksed	102	102	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 953	4 953	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 473	4 473	
Võlad töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	180	180	
Saadud ettemaksed	24	24	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 677	4 677	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tallinna Vesi	706	798
Utilitas küte	3 715	3 417
Mesa Eesti OÜ	119	119
Tele 2	25	25
Eesti Post	20	20
Tammsaare tee 127 KÜ	14	21
AS STV	5	5
Mesa	67	68
Kokku võlad tarnijatele	4 671	4 473

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Remondifond	15 647	36 613	-46 578	5 682	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	15 647	36 613	-46 578	5 682	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tegevuskulud	5 260	16 738	-20 339	1 659	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 260	16 738	-20 339	1 659	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 907	53 351	-66 917	7 341	

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Remondifond	5 682	44 613	-49 562	733	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	5 682	44 613	-49 562	733	9
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tegevuskulud	1 659	18 126	-19 396	389	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 659	18 126	-19 396	389	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 341	62 739	-68 958	1 122	

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 126	17 398
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	44 613	36 613
Kokku liikmetelt saadud tasud	62 739	54 011

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	-61	-52
Mitmesugused bürookulud	-351	-438
Koristusteenus	-9 190	-11 200
Muud	-2 281	-1 520
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11 883	-13 210

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	5 640	5 640
Sotsiaalmaksud	1 873	1 873
Kokku tööjõukulud	7 513	7 513
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	4 200	4 200
Isiklik transport	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1370 EUR
krt.2	1187 EUR
krt.3	1036 EUR
krt.4	1186 EUR
krt.5	1445 EUR
krt.6	1012 EUR
krt.7	1079 EUR
krt.8	1214 EUR
krt.9	1051 EUR
krt.10	1142 EUR
krt.11	1116 EUR
krt.12	834 EUR
krt.13	1259 EUR
krt.14	1555 EUR
krt.15	1008 EUR
krt.16	1158 EUR
krt.17	642 EUR
krt.18	1310 EUR
krt.19	699 EUR
krt.20	587 EUR
krt.21	1430 EUR
krt.22	1055 EUR
krt.23	523 EUR
krt.24	1318 EUR
krt.25	775 EUR
krt.26	654 EUR
krt.27	952 EUR
krt.28	946 EUR
krt.29	815 EUR
krt.30	1400 EUR
krt.31	1039 EUR
krt.32	933 EUR
krt.33	1129 EUR
krt.34	744 EUR
krt.35	937 EUR
krt.36	1025 EUR
krt.37	727 EUR
krt.38	1004 EUR
krt.39	933 EUR
krt.40	1147 EUR
krt.41	981 EUR
krt.42	889 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.43	759 EUR
krt.44	1175 EUR
krt.45	1145 EUR
krt.46	1014 EUR
krt.47	1028 EUR
krt.48	848 EUR
krt.49	1004 EUR
krt.50	898 EUR
krt.51	937 EUR
krt.52	1018 EUR
krt.53	929 EUR
krt.54	827 EUR
krt.55	971 EUR
krt.56	914 EUR
krt.57	736 EUR
krt.58	939 EUR
krt.59	849 EUR
krt.60	964 EUR
krt.61	1123 EUR
krt.62	1004 EUR
krt.63	986 EUR
krt.64	930 EUR
krt.65	787 EUR
krt.66	980 EUR
krt.67	1029 EUR
krt.68	1152 EUR
krt.69	1128 EUR
krt.70	770 EUR
krt.71	955 EUR
krt.72	924 EUR
krt.73	1040 EUR
krt.74	785 EUR
krt.75	904 EUR
krt.76	1083 EUR
krt.77	1530 EUR
krt.78	1131 EUR
krt.79	1025 EUR
krt.80	1016 EUR
krt.81	1349 EUR
krt.82	1200 EUR
krt.83	1347 EUR
krt.84	1133 EUR
krt.85	1276 EUR
krt.86	1159 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.87	1256 EUR
krt.88	1086 EUR
krt.89	1603 EUR
krt.90	1271 EUR
Kokku:	93163 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

Tallinn, A. H. Tammsaare tee 121 korteriühistu (registrikood: 80089965) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕU	Juhatuse liige	25.06.2021
MERIKE TALV	Juhatuse liige	07.07.2021
MARIS KANGUR	Juhatuse liige	15.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5064109
E-posti aadress	mati.nou@mail.ee