

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Hooneühistu Retke Tee 13

registrikood: 80089824

tänava/talu nimi, Retke 13  
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

**maakond:** Harju maakond

postisihtnumber: 13415

**telefon: +372 5079682**

**e-posti aadress:** erten@erten.ee

Yours  
Sincerely  
John



## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4  |
| Bilanss                            | 5  |
| Kasumiaruanne                      | 6  |
| Rahavoogude aruanne                | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 10 |



## Tegevusaruanne

Hooneühistu Retke tee 13 põhitegevuseks on hooneühistu omandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Olulisi uurimis- ja arendusväljaminekuid ei tehtud.

Aruandeaastal HÜ Retke tee 13 töötajaid ei olnud.

Juhatus koosneb neljast liikmest, juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.



## Raamatupidamise aastaaruanne

## Tegevjuhtkonna deklaratsioon

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

#### Juhatuse deklaratsioon

Hooneühistu Retke tee 13 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja

kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Retke tee 13 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Hooneühistu Retke tee 13 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



**Bilanss**

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevara                                    |              |              |
| Raha                                         | 3 411        | 2 205        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 655        | 5 123        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>8 066</b> | <b>7 328</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>8 066</b> | <b>7 328</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |              |              |
| Omakapital                                   |              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 7 328        | 5 972        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 738          | 1 356        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>8 066</b> | <b>7 328</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>8 066</b> | <b>7 328</b> |



**Kasumiaruanne**

(eurodes)

|                                             | 2011       | 2010         |
|---------------------------------------------|------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 6 491      | 360          |
| Muud äritulud                               | 0          | 6 557        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -4 303     | -5 508       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 453     | -56          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>735</b> | <b>1 353</b> |
| Finantstulud ja -kulud                      | 3          | 2            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>738</b> | <b>1 355</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>738</b> | <b>1 355</b> |

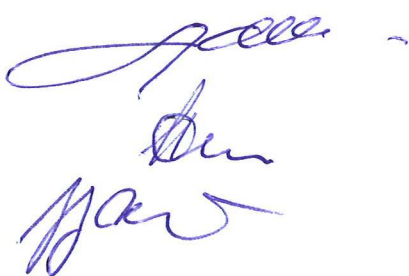
*Späler*  
*Den*  
*Har*

*K.S.*

**Rahavoogude aruanne**

(eurodes)

|                                                   | 2011         | 2010         |
|---------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |              |              |
| Ärikasum (kahjum)                                 | 735          | 1 353        |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 468          | -765         |
| Laekunud intressid                                | 3            | 3            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>1 206</b> | <b>591</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>1 206</b> | <b>591</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>2 205</b> | <b>1 614</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>1 206</b> | <b>591</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>3 411</b> | <b>2 205</b> |



## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             | Jaotamata<br>kasum (kahjum) | Kokku |
|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                             |                             |       |
| 31.12.2009                  | 5 972                       | 5 972 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 1 356                       | 1 356 |
| 31.12.2010                  | 7 328                       | 7 328 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 738                         | 738   |
| 31.12.2011                  | 8 066                       | 8 066 |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

##### Üldine informatsioon

Hooneühistu Retke tee 13 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Hooneühistu Retke tee 13 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

##### Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

#### Raha

##### Raha

##### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

##### Nõuded ja ettemaksed

##### Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 174          | 194          |
| Arvelduskontod    | 3 237        | 2 011        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>3 411</b> | <b>2 205</b> |

### Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

2011 a. palgalisi töötajaid ei olnud.

## **Lisa 4 Seotud osapooled**

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.



## Aruande elektroonilised kinnitused

Hooneühistu Retke Tee 13 (registrikood: 80089824) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll                                                                                                    | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Eve Leek       | Sisestaja                                                                                                         | 26.06.2012            |
| Resolutsioon:  | HÜ Retke Tee 13 2011 majandusaasta aruanne on kontrollitud, õige ja kõigi juhatuse liikmete poolt allkirjastatud. |                       |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 7 328        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 738          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>8 066</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) |              |
| <b>Kokku</b>                                                           |              |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 7 328        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 738          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>8 066</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) |              |
| <b>Kokku</b>                                                           |              |

Kasumit ei jaotata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 6491            | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5079682       |
| E-posti aadress | eve.leek@gmail.com |