

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: LIIVALAIA KORTERIÜHISTU

registrikood: 80089729

tänavatalu nimi, Liivalaia 16-11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 5182659, +372 5154013

e-posti aadress: ully.hansen@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu tulude aluseks on üldkoosoleku poolt vastuvõetud majandustegevuse aastakavast lähtuvad sihtotstarbeliste maksete määramised elanikele ja rentnikele

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	130 736	179 458	2
Nõuded ja ettemaksed	24 240	112 561	3
Kokku käibevara	154 976	292 019	
Kokku varad	154 976	292 019	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	46 392	44 464	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	84 163	133 563	
Kokku lühiajalised kohustused	130 555	178 027	
Kokku kohustused	130 555	178 027	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	4 800	4 800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	109 192	31 674	
Aruandeaasta tulem	-89 571	77 518	
Kokku netovara	24 421	113 992	
Kokku kohustused ja netovara	154 976	292 019	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	333 578	458 951	5
Kokku tulud	333 578	458 951	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-78 322	-83 646	
Mitmesugused tegevuskulud	-343 790	-292 332	
Tööjõukulud	0	-4 500	
Muud kulud	-1 200	-1 200	
Kokku kulud	-423 312	-381 678	
Kokku põhitegevuse tulem	-89 734	77 273	
Finantstulud ja -kulud	163	245	7
Aruandeaasta tulem	-89 571	77 518	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-89 734	77 273	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	88 321	-33 503	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 928	-2 189	4
Laekunud intressid	163	245	7
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-49 400	48 383	
Kokku rahavood põhitegevusest	-48 722	90 209	
Kokku rahavood	-48 722	90 209	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	179 458	89 249	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-48 722	90 209	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	130 736	179 458	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	4 800	31 674	36 474
Aruandeaasta tulem		77 518	77 518
31.12.2009	4 800	109 192	113 992
Aruandeaasta tulem		-89 571	-89 571
31.12.2010	4 800	19 621	24 421

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on koostatud eesti hea raamatupidamistava järgi.

Raha

Ettevõtte rahalised vahendid hoitakse pangas ja kassas.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	850	679
Arvelduskontod	129 886	178 779
Kokku raha	130 736	179 458

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	24 240	112 561
Kokku Nõuded ja ettemaksed	24 240	112 561

Lisa 4 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Mitmesugused tarnijad	46 392	44 464
Kokku võlad tarnijatele	46 392	44 464

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	255 256	375 305
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	78 322	83 646
Kokku liikmetelt saadud tasud	333 578	458 951

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	0	4 500
Kokku tööjõukulud	0	4 500

Palgalisi töötajaid ühistus ei ole.

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	163	245
Kokku finantstulud ja -kulud	163	245

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tehinguid seotud osapooltega pole teostatud.

Aruande digitaalallkirjad

LIIVALAIA KORTERIÜHISTU (registrikood: 80089729) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS NEY	Juhatuse liige	04.07.2011
MAARIS EELJÄRV	Juhatuse liige	04.07.2011
ANDRES MARTIN	Juhatuse liige	06.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5154013
Mobiiltelefon	+372 5182659
E-posti aadress	ully.hansen@mail.ee