

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: LIIVALAIA KORTERIÜHISTU

registrikood: 80089729

tänavatalu nimi, Liivalaia 16-11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 5182659, +372 5154013

e-posti aadress: ully.hansen@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu tulude aluseks on üldkoosoleku poolt vastuvõetud majandustegevuse aastakavast lähtuvad sihtotstarbeliste maksete määramised elanikele ja rentnikele

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 775	8 356	2
Nõuded ja ettemaksed	4 417	1 549	3
Kokku käibevara	19 192	9 905	
Kokku varad	19 192	9 905	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 331	2 965	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 343	5 379	
Kokku lühiajalised kohustused	12 674	8 344	
Kokku kohustused	12 674	8 344	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	307	307	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 254	6 979	
Aruandeaasta tulem	4 957	-5 725	
Kokku netovara	6 518	1 561	
Kokku kohustused ja netovara	19 192	9 905	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 298	21 320	5
Kokku tulud	28 298	21 320	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 964	-5 006	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 216	-21 972	
Muud kulud	-172	-77	
Kokku kulud	-23 352	-27 055	
Põhitegevuse tulem	4 946	-5 735	
Finantstulud ja -kulud	11	10	7
Aruandeaasta tulem	4 957	-5 725	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 946	-5 735	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 868	5 645	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-634	123	4
Laekunud intressid	11	10	7
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 964	-3 157	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 419	-3 114	
Kokku rahavood	6 419	-3 114	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 356	11 470	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 419	-3 114	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 775	8 356	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	307	6 979	7 286
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	307	6 979	7 286
Aruandeaasta tulem		-5 725	-5 725
31.12.2010	307	1 254	1 561
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	307	1 254	1 561
Aruandeaasta tulem		4 957	4 957
31.12.2011	307	6 211	6 518

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on koostatud eesti hea raamatupidamistava järgi.

Raha

Ettevõtte rahalised vahendid hoitakse pangas ja kassas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	39	55
Arvelduskontod	14 736	8 301
Kokku raha	14 775	8 356

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	4 417	1 549
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 417	1 549

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Mitmesugused tarnijad	2 331	2 965
Kokku võlad tarnijatele	2 331	2 965

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	23 334	16 314
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 964	5 006
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 298	21 320

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	11	10
Kokku finantstulud ja -kulud	11	10

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Aruande digitaalallkirjad

LIIVALAIA KORTERIÜHISTU (registrikood: 80089729) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS NEY	Juhatuse liige	28.06.2012
MAARIS EELJÄRV	Juhatuse liige	28.06.2012
ANDRES MARTIN	Juhatuse liige	01.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5154013
Mobiiltelefon	+372 5182659
E-posti aadress	ully.hansen@mail.ee