

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: LIIVALAIA KORTERIÜHISTU

registrikood: 80089729

tänavatalu nimi, Liivalaia 16-11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 5182659, +372 5154013

e-posti aadress: ully.hansen@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu tulude aluseks on üldkoosoleku poolt vastuvõetud majandustegevuse aastakavast lähtuvad sihtotstarbeliste maksete määramised elanikele ja rentnikele

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 104	20 895	2
Nõuded ja ettemaksed	4 778	5 466	
Kokku käibevara	31 882	26 361	
Kokku varad	31 882	26 361	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 253	3 540	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 234	14 714	
Kokku lühiajalised kohustused	22 487	18 254	
Kokku kohustused	22 487	18 254	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	307	307	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 800	6 211	
Aruandeaasta tulem	1 288	1 589	
Kokku netovara	9 395	8 107	
Kokku kohustused ja netovara	31 882	26 361	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 966	23 044
Kokku tulud	21 966	23 044
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-20 605	-21 392
Muud kulud	-77	-77
Kokku kulud	-20 682	-21 469
Põhitegevuse tulem	1 284	1 575
Muud finantstulud ja -kulud	4	14
Aruandeaasta tulem	1 288	1 589

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 284	1 575
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	688	-1 049
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 287	1 209
Laekunud intressid	4	14
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 520	4 371
Kokku rahavood põhitegevusest	6 209	6 120
Kokku rahavood	6 209	6 120
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 895	14 775
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 209	6 120
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 104	20 895

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	307	6 211	6 518
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	307	6 211	6 518
Aruandeaasta tulem		1 589	1 589
31.12.2012	307	7 800	8 107
Aruandeaasta tulem		1 288	1 288
31.12.2013	307	9 088	9 395

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Vigade korrigeerimine

Lisarea nimetus	31.12.2012	Muutus	31.12.2012
31.12.2013			

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
eurodes	27 104	20 895
Kokku raha	27 104	20 895

Ettevõtte rahalised vahendid hoitakse pangas ja kassa

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Mitmesugused tarnijad	2 241	3 540
Kokku võlad tarnijatele	2 241	3 540

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	21 966	23 044
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 966	23 044

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2014

LIIVALAIA KORTERIÜHISTU (registrikood: 80089729) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIS EELJÄRV	Juhatuse liige	27.05.2014
TOOMAS NEY	Juhatuse liige	28.05.2014
ANDRES MARTIN	Juhatuse liige	28.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5154013
Mobiiltelefon	+372 5182659
E-posti aadress	ully.hansen@mail.ee