

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Põllu 18

registrikood: 80089623

tänav a nimi, maja number: Põllu 18

linn: Paide

maakond: Järvamaa

postisihthnumber: 72712

telefon: +372 56217971

e-posti aadress: reinze@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Annetused ja toetused	12
Lisa 11 Tulu ettevõtlusest	13
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Lisa 17 Kommunaalmaksete vahendus	14
Lisa 18 Majandusaasta aruande allkirjad	15
Lisa 19 Revisjoni akt	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Põllu 18" on registreeritud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 27. aprillil 1999.a. Põhikiri on kinnitatud 06.veebruari 1999.a. ja muudetud 8. mail 2006.a. Põhitegevuseks on Paide linnas Põllu tänaval asuva korterelamu nr. 18 haldamine.

2012.a. on omavahendite arvelt tehtud suuremaid töid summas 2272€: sealhulgas keldris kütte-ja veetorustike ruumide remont 666€, uued jalapuhastusrestid 4tk 144€, sooja vee seadeventiilide vahetus 675€, kanalisatsiooni ummistuste likvideerimine 199€, asfaldiaukude parandus 228€ ja elamu fassaadi renoveerimise projekt 360€.

2012.a. tasuti 2003.a laenu 2 556 €. 2012.a. lõpu seisuga jääb tasuda laenu 1180 €, sellest 2013.a. 1180€ 2008. a. võetud laenu tasuti 2 722 €. 2012.a. lõpu seisuga jääb tasuda laenu 923€ ja sellest 2013.a. 923€

Tegevusplaanid ja –suunad järgmisteks perioodideks: elamu katuslae soojustamine, elamu õuepoolse külje vundamendi soojustamine ja elamu külgsainte vuukide parandustööd.

Korteriühistu investeerimis ja – finantseerimispoliitika järgnevatel aastatel: 2013.a. hooldustasu määraks jääb 2008 a. kehtestatud 0,58€ korteri üldpinna m² kohta, mis jaguneb hooldustasuks 0,35€/m² ja remondiks 0,23€/m²

2012.a. tulemiks oli 1328 €.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikme lepingu lõpetamisel on ette nähtud välja maksta lõpetamise kuu teenustasu täies ulatuses. Keskmine töötajate arv oli 1.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 471	17 094	2
Nõuded ja ettemaksed	12 850	14 757	3
Varud	42	44	
Kokku käibevara	37 363	31 895	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	2 103	3
Materiaalne põhivara	457	482	5
Kokku põhivara	457	2 585	
Kokku varad	37 820	34 480	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 103	5 280	6
Võlad ja ettemaksed	7 155	5 495	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 632	0	8
Kokku lühiajalised kohustused	14 890	10 775	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 103	6
Kokku pikaajalised kohustused	0	2 103	
Kokku kohustused	14 890	12 878	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 652	1 652	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 950	11 341	
Aruandeaasta tulem	1 328	8 609	
Kokku netovara	22 930	21 602	
Kokku kohustused ja netovara	37 820	34 480	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 502	26 131	9
Annetused ja toetused	41	416	10
Tulu ettevõtlusest	141	208	11
Muud tulud	474	169	
Kokku tulud	15 158	26 924	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-5 670	12
Mitmesugused tegevuskulud	-8 173	-7 578	13
Tööjõukulud	-5 496	-4 709	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-25	-25	
Muud kulud	0	-5	
Kokku kulud	-13 694	-17 987	
Põhitegevuse tulem	1 464	8 937	
Finantstulud ja -kulud	-136	-328	15
Aruandeaasta tulem	1 328	8 609	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 464	8 937	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	25	25	5
Muud korrigeerimised	0	5 188	
Kokku korrigeerimised	25	5 213	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 278	-828	3
Varude muutus	2	312	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 660	-375	7
Laekunud intressid	14	10	
Makstud intressid	-136	-329	15
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 090	330	
Muud rahavood põhitegevusest	-186	-339	
Kokku rahavood põhitegevusest	12 655	12 931	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 278	-5 188	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 278	-5 188	
Kokku rahavood	7 377	7 743	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 094	9 351	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 377	7 743	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 471	17 094	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 652	11 341	12 993
Aruandeaasta tulem		8 609	8 609
31.12.2011	1 652	19 950	21 602
Aruandeaasta tulem		1 328	1 328
31.12.2012	1 652	21 278	22 930

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast. Aruanne on koostatud Eurodes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahavoogude aruanne on põhitegevuse osas kajastatud kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil. Rahavoogude koostamist on alustatud põhitegevuse tulemist, mida on korrigeeritud mitterahalise kuluga-põhivara kulum. Pangalaenu makstud intressid kajastuvad põhitegevuse rahavoogudes.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseadusest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansikirjel "Raha" ning rahavoogude kirjetel sularaha jääki kassas ja arvelduskontode jääke SEB Pangas ja Swedbankas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad kasuliku elueaga üle ühe aasta. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hoone	33 aastat

Finantskohustused

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Pangalaenu arvelt tehtud elamu remont (parendus) on võetud põhivarana bilansis arvele kirjel "Nõuded ja ettemaksed", lisakirjel "Laenukohustused" summas mida ei kantud kulusse järgides tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on

pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, mille eest intress tasumisele kuulub.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Tulud

Tulemiaruanne on koostatud lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Olulisuse printsiibist lähtudes kantakse finantstuluna käsitletavat pangaintressid tulusse nende laekumisel.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Kommunaalmaksetest on tulemiaruanDE real "Mitmesugused tegevuskulud" kajastatud ainult korteriomanike poolt antud vee näitude ja maja üldnäidu erinevusest tekkinud kulu ja krt.2 haldamisest tekkinud kommunaalkulud. Makstavad laenuintressid kantakse kulusse perioodis, mille eest intress tasumisele kuulub.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	24	174
Arvelduskontod	24 447	16 920
Kokku raha	24 471	17 094

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 317	9 317		
Ostjatelt laekumata arved	9 317	9 317		
Muud nõuded	2 103	2 103		
Laenu nõuded	2 103	2 103		
Ettemaksed	172	172		
Tulevaste perioodide kulud	172	172		
Nõue M. Brei vastu	1 258	1 258		
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 850	12 850		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 452	7 452		
Ostjatelt laekumata arved	7 452	7 452		
Muud nõuded	7 383	5 280	2 103	
Laenu nõuded	7 383	5 280	2 103	
Ettemaksed	180	180		
Tulevaste perioodide kulud	180	180		
Nõue M. Brei vastu	1 845	1 845		
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 860	14 757	2 103	

Seisuga 31.12.2012 on kirjel nõuded ostjate vastu kajastatud korteriomanike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad.

Nõuded muude ostjate vastu kajastub nõue muude ostjate vastu elektrivahenduse eest ja intressitoetuse nõue.

Pikaajalised laenu nõuded liikmete vastu kajastub 2013.a. tasumisele kuuluv pangalaenu intressideta summa.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	72	66
Sotsiaalmaks	115	106
Töötuskindlustusmaksed	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	192	177

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	831	831
Akumuleeritud kulum	-324	-324
Jääkmaksumus	507	507
Amortisatsioonikulu	-25	-25
31.12.2011		
Soetusmaksumus	831	831
Akumuleeritud kulum	-349	-349
Jääkmaksumus	482	482
Amortisatsioonikulu	-25	-25
31.12.2012		
Soetusmaksumus	831	831
Akumuleeritud kulum	-374	-374
Jääkmaksumus	457	457

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB Pank AS	2 103	2 103		
Pikaajalised laenud kokku	2 103	2 103		
Laenukohustused kokku	2 103	2 103		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB Pank AS	7 383	5 280	2 103	
Pikaajalised laenud kokku	7 383	5 280	2 103	
Laenukohustused kokku	7 383	5 280	2 103	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 297	6 297			
Võlad töövõtjatele	373	373			
Maksuvõlad	192	192			4
Muud võlad	213	213			
Muud viitvõlad	213	213			
Liikmete ettemaksed	80	80			
Kokku võlad ja ettemaksed	7 155	7 155			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 513	4 513			
Võlad töövõtjatele	319	319			
Maksuvõlad	177	177			4
Muud võlad	177	177			
Muud viitvõlad	177	177			
Liikmete ettemaksed	309	309			
Kokku võlad ja ettemaksed	5 495	5 495			

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Remondifond	0	0	0	0	0
	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Remondifond	0	10 910		-5 278	5 632
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		10 910		-5 278	5 632
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	10 910		-5 278	5 632

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 502	24 012
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	2 071
Muud tasud	0	48
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 502	26 131

Muude tasudena on aastal 2011 kajastatud otsekorralduslepingute tasu. 2012. aastal on otsekorralduse tasu kajastatud vahendusena ja ei kajastu tulemiaruanDES.

Lisa 10 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2012	2011
Sihtotstarbelised riigieelarvest saadud vahendid	41	416
Kokku annetused ja toetused	41	416
s.h Laenuintresside toetus Paide Linnavalitsuselt	41	86
s.h Energiaauditi toetus KredExilt	0	330

Sihtotstarbelised riigieelarvest saadud vahenditena kajastatakse laenuintresside toetust Paide Linnavalitsuselt ja KredExilt saadud ehituse ekspertiiside ja energiaauditi toetus.

Valitsuse sihtfinantseerimine on kajastatud brutomeetodil. Valitsuselt saadud summad ei kuulu tagastamisele ja nendega ei kaasne potentsiaalseid kohustusi.

Lisa 11 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2012	2011
Elektrivahendus	70	65
Vanametalli müük	68	143
Võtme müük	3	0
Kokku tulu ettevõtlusest	141	208

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Kanaliseerimise remont ja hooldus	0	-361
Välisuste ja tuulekodade remont	0	-121
2003.a. laenu remondikulud	0	-2 556
2008.a. laenu remondikulud	0	-2 632
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-5 670

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	-88	-182
Koolituskulud	-5	0
Hoolduskulud	-2 616	-3 255
Remondikulud	-2 907	-809
Liikmemaks	-115	-115
Raamatupidamine	-1 813	-1 882
Kindlustuskulud	-421	-443
Muud	-208	-892
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 173	-7 578

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-4 099	-3 507
Sotsiaalmaksud	-1 397	-1 202
Kokku tööjõukulud	-5 496	-4 709
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	-136	-329
Intressikulu laenu delt	-136	-329
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kokku finantstulud ja -kulud	-136	-328

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 580	1 984

Lisa 17 Kommunaalmaksete vahendus

Kommunaalmaksetena vahendatakse soojustenergiat ja vett ning heitvett. Alates 2012.a. vahendatakse ka trepikoja koristamise tasu ja otsekorralduse teenustasu. Kommunaalmakseid ei kajastata tulemiaruan des. (vt. ka Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused)

Kommunaalmakseid on 2012.a. vahendatud järgnevalt:

Tarnija	Vahendatava kulu liik	Ühik	Kogus	Summa	Vahendatava tulu liik	Summa
Pogi OÜ	Soojustenergia	mWh	537,26	27 953	Küte	20 438
					Kaudne küte	3353
Paide Vesi AS	Vesi ja heitvesi	m ³	2803	6529		
		m ³	1090		Soe vesi(sisaldab ka soojustenergiat)	6690
		m ³	1713		Külm vesi	4000
	Vee abon.tasu	krt	59	867	Vee abon.tasu	867
SEB Pank AS Swedbank AS	Otsekorralduse teenustasu			59		59
SOL Eesti OÜ	Trepikoja koristamine	kuu	7	503	Trepikoja koristamine	504
Kokku				35 911		35 911

Kommunaalmakseid on 2011.a. vahendatud järgnevalt:

Tarnija	Vahendatava kulu liik	Ühik	Kogus	Summa	Vahendatava tulu liik	Summa
Pogi OÜ	Soojusenergia	mWh	495,68	23 947	Küte	16 920
					Kaudne küte	3 071
Paide Vesi AS	Vesi ja heitvesi	m ³	3 045	7 125		
		m ³	1 120		Soe vesi(sisaldab ka soojusenergiat)	6 573
		m ³	1 805		Külm vesi	4 225
	Vee abon.tasu	krt	59	867	Vee abon.tasu	867
	Torustike remont	krt	1	6		6
	Ümardus					3
Kokku				31 946		31946

31.12.2012 seisuga tasumata kommunaalmaksete summa kajastub bilansikirjel "Võlad ja ettemaksed". Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Kommunaalmaksetest on 2012.a. kantud kulusse vee mõõtude vahe summas 260 eurot (2011.a. 281 eurot). Samuti korter 2 kulud: küte 188 eurot (2011.a. 156 eurot), kaudne küte 56 eurot (2011.a. 52 eurot), vesi 4 eurot (2011.a. 0), trepikoja koristamine 8 eurot (2011.a. 0) kokku 256 eurot.

Prügivedu summas 997 eurot (2011.a. 980 eurot), biojäätmel ja konteineri rent 190 eurot (2011.a. 190 eurot), elekter 639 eurot (2011.a. 556 eurot), hoolduskulud, remondikulud ja muud tegevuskulud on kaetud hooldustasude arvelt ning on kajastatud tulemiaruanDES kirjel "Mitmesugused tegevuskulud".

Lisa 18 Majandusaasta aruande allkirjad

Korteriühistu "Põllu 18" majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

2012.a. majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt2013.a. otsusega, allkirjastamine2013.a.

..... Rein Zeemann, juhatuse esimees

..... Galina Kangro, juhatuse liige

..... Maidu Aksin, juhatuse liige

KORTERIÜHISTU PÕLLU 18
2012. a majandustegevuse revideerimise
AKT

Paides

26.03.2013

Revisjonikomisjon on revideerinud KÜ Põllu 18 (registrikood 80089623) majandusaasta aruande 15 leheküljel, mis on koostatud 01.01.2012 alanud ja 31.12.2012 lõppenud majandusaasta kohta.

Majandusaasta aruande revideerimise käigus hinnati majandusaasta aruande vastavust raamatupidamise seaduses, EV Raamatupidamise Toimkonna juhendites ja teistes kehtivates õigusaktides toodud nõuetele ja arvestuspõhimõtetele. Kontrolliti väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aruandes esitatud arvnäitajad ja tegevusaruandes avalikustatud informatsioon.

Revisjonikomisjon leiab, et majandusaasta aruande revideerimine annab põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamiskohuslase majandusaasta aruande ja majandustehingute seaduslikkuse kohta.

KÜ Põllu 18 üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldas juhatuse esimees. Juhatuse koosolekuid viidi 2012. a läbi viiel korral ja üldkoosolek toimus ühel korral. Koosolekute kohta on koostatud protokollid.

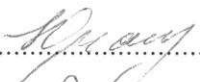
Üldkoosoleku otsusest peamiste remonditööde osas on teostatud asfaldiaukude parandus, keldris kütte- ja veetorustike ruumide remont, teostatud on kanalisatsiooni survepesu, samuti on koostatud fassadi renoveerimise projekt ning uuendatud on jalatsirestid. Korterite akende vahetamisel osales ühistu 9 akna vahetamisel summas 575,10 eurot. Alates 01.01.2012 on eraldatud hooldustasu määrast remondifondi määr.

Revisjonikomisjoni arvamus:

Revisjonikomisjon on seisukohal, et ülalnimetatud majandusaasta aruanne, mis näitab KÜ Põllu 18 2012. aasta bilansimahuks 37 820 eurot ning tulemiks 1 328 eurot, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt KÜ Põllu 18 aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.2012 finantsseisundit. Teeme üldkoosolekule ettepaneku kinnitada 2012. a majandusaasta aruanne.

Revisjonikomisjoni liikmed:

Irina Grazer

.....

Agne Pajula

.....

Kommunaalmakseid on 2011.a. vahendatud järgnevalt:

Tarnija	Vahendatava kulu liik	Ühik	Kogus	Summa	Vahendatava tulu liik	Summa
Pogi OÜ	Soojusenergia	mWh	495,68	23 947	Küte	16 920
					Kaudne küte	3 071
Paide Vesi AS	Vesi ja heitvesi	m ³	3 045	7 125		
		m ³	1 120		Soe vesi(sisaldab ka soojusenergiat)	6 573
		m ³	1 805		Külm vesi	4 225
	Vee abon.tasu	krt	59	867	Vee abon.tasu	867
	Torustike remont	krt	1	6		6
	Ümardus					3
Kokku				31 946		31946

31.12.2012 seisuga tasumata kommunaalmaksete summa kajastub bilansikirjel "Võlad ja ettemaksed". Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Kommunaalmaksetest on 2012.a. kantud kulusse vee mõõtude vahe summas 260 eurot (2011.a. 281 eurot). Samuti korter 2 kulud: küte 188 eurot (2011.a. 156 eurot), kaudne küte 56 eurot (2011.a. 52 eurot), vesi 4 eurot (2011.a. 0), trepikoja koristamine 8 eurot (2011.a. 0) kokku 256 eurot.

Prügivedu summas 997 eurot (2011.a. 980 eurot), biojäätmel ja konteineri rent 190 eurot (2011.a. 190 eurot), elekter 639 eurot (2011.a. 556 eurot), hoolduskulud, remondikulud ja muud tegevuskulud on kaetud hooldustasude arvelt ning on kajastatud tulemiaruanDES kirjel "Mitmesugused tegevuskulud".

Lisa 18 Majandusaasta aruande allkirjad

Korteriühistu "Põllu 18" majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

2012.a. majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt04.04.....2013.a. otsusega, allkirjastamine
04.04.....2013.a.



Rein Zeemann, juhatuse esimees



Galina Kangro, juhatuse liige



Maidu Aksin, juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Põllu 18 (registrikood: 80089623) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Rein Zeemann	Juhatuse liige	05.04.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56217971
E-posti aadress	reinze@hot.ee