

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**nimi:** Korterühistu Põllu 18

**registrikood:** 80089623

**tänav nimi:** Põllu

**maja number:** 18

**linn:** Paide

**maakond:** Järvamaa

**postsihtnumber:** 72 712

**telefon:** +372 55691362

**e-posti aadress:** kypollu18@gmail.com

## Sisukord

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                       | 4  |
| Bilanss                                                            | 4  |
| Tulemiaruanne                                                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                            | 9  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad                                      | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                                         | 10 |
| Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused              | 11 |
| Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud                                     | 11 |
| Lisa 9 Annetused ja toetused                                       | 11 |
| Lisa 10 Tulu ettevõtlusest                                         | 12 |
| Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 12 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 13 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                                                | 13 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                                           | 13 |
| Lisa 15 Kommunaalmaksete vahendus                                  | 14 |
| Aruande allkirjad                                                  | 16 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Põllu 18 on registreeritud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 27. aprillil 1999.a. Põhikiri on kinnitatud 06.veebruaril 1999.a. ja muudetud 8. mail 2006.a. Põhitegevuseks on Paide linnas Põllu tänaval asuva korterelamu nr. 18 haldamine.

2016.a. on omavahendite arvelt tehtud suuremad tööd:

- 1) Soojasõlme vahetus- maksumus 7675,2 €. Teostas OÜ Pogi.
- 2) II trepikojas II kanalisatsioonipüstaku vahetus- maksumus 793 €. Teostas Raul Suuder (Tiia Sakjas FIE)

Tegevusplaanid ja –suunad järgmisteks perioodideks: rõdude remont, kanalisatsioonipüstakute vahetus vastavalt vajadusele, II trepikojas keldris oleva kanalisatsioonitoru vahetus pidevate ummistuste tõttu ning majaesiste asfaldiaukude täitmine asfaldipuruga.

Korteriühistu investeerimis- ja finantseerimispoliitika: toimetamine ilma laenudeta, hooldustasu jääb 0,37 € korteri üldpinna ruutmeetri kohta ja remonditasu määr 0,33 € korteri üldpinna ruutmeetri kohta. Remonditasu määra tõusu 2017 aastal ei ole planeeritud.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatus liikme lepingu lõpetamisel on ette nähtud välja maksta lõpetamise kuu teenustasu täies ulatuses. Keskmine töötajate arv oli 1.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    | 31.12.2015    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 17 015        | 9 593         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 9 358         | 7 693         | 3       |
| Varud                                        | 26            | 33            |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>26 399</b> | <b>17 319</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 357           | 382           | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>357</b>    | <b>382</b>    |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>26 756</b> | <b>17 701</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 774         | 5 524         | 6       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 17 058        | 10 095        | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>22 832</b> | <b>15 619</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>22 832</b> | <b>15 619</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 1 652         | 1 652         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 430           | 2 010         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 1 842         | -1 580        |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>3 924</b>  | <b>2 082</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>26 756</b> | <b>17 701</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2016           | 2015           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 23 004         | 32 618         | 8       |
| Annetused ja toetused                                      | 0              | 2 072          | 9       |
| Tulu ettevõtlusest                                         | 344            | 430            | 10      |
| Muud tulud                                                 | 37             | 0              |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>23 385</b>  | <b>35 120</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -9 155         | -23 185        | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -5 701         | -7 120         | 12      |
| Tööjõukulud                                                | -6 662         | -6 370         | 13      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                        | -25            | -25            | 4       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-21 543</b> | <b>-36 700</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>1 842</b>   | <b>-1 580</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>1 842</b>   | <b>-1 580</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2016         | 2015          |
|------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |              |               |
| Põhitegevuse tulem                                               | 1 842        | -1 580        |
| Korrigeerimised                                                  |              |               |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                              | 25           | 25            |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                     | <b>25</b>    | <b>25</b>     |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -1 665       | 2 446         |
| Varude muutus                                                    | 7            | -16           |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 249          | -459          |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 6 964        | -4 306        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>7 422</b> | <b>-3 890</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>7 422</b> | <b>-3 890</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 9 593        | 13 483        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>7 422</b> | <b>-3 890</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 17 015       | 9 593         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2014</b>  | 1 652                                   | 2 010               | 3 662          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -1 580              | -1 580         |
| <b>31.12.2015</b>  | 1 652                                   | 430                 | 2 082          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 1 842               | 1 842          |
| <b>31.12.2016</b>  | 1 652                                   | 2 272               | 3 924          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast. Aruanne on koostatud eurodes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahavoogude aruanne on põhitegevuse osas kajastatud kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil. Rahavoogude koostamist on alustatud põhitegevuse tulemist, mida on korrigeeritud mitterahalise kuluga-põhivara kulum. Pangalaenuks makstud intressid kajastuvad põhitegevuse rahavoogudes.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseadusest.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansikirjel "Raha" ning rahavoogude kirjetel arvelduskontode jääke pankades.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad kasuliku elueaga üle ühe aasta. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 320 eurot

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Ehitised            | 33 aastat      |

#### Tulud

Tulemiaruanne on koostatud lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Olulisuse printsiibist lähtudes kantakse finantstuluna käsitletavat pangaintressid tulusse nende laekumisel.

#### Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanne kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Kommunaalmaksetest on tulemiaruanne real "Mitmesugused tegevuskulud" kajastatud ainult korteriomanike poolt antud vee näitude ja maja üldnäidu erinevusest tekkinud kulu ja krt.2 haldamisest tekkinud kommunaalkulud. Makstavad laenuintressid kantakse kulusse perioodis, mille eest intress tasumisele kuulub.

#### Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2016    | 31.12.2015   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 17 015        | 9 593        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>17 015</b> | <b>9 593</b> |



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 195          | 195            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 195          | 195            |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 8 850        | 8 850          |
| Ettemaksed                        | 282          | 282            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 282          | 282            |
| Nõue M.Breti vastu                | 31           | 31             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>9 358</b> | <b>9 358</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 199          | 199            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 199          | 199            |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 7 183        | 7 183          |
| Ettemaksed                        | 280          | 280            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 280          | 280            |
| Nõue M.Breti vastu                | 31           | 31             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>7 693</b> | <b>7 693</b>   |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 81         | 78         |
| Sotsiaalmaks                                  | 135        | 129        |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 5          | 4          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>221</b> | <b>211</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Ehitised | Kokku |
|---------------------|----------|-------|
| <b>31.12.2014</b>   |          |       |
| Soetusmaksumus      | 831      | 831   |
| Akumuleeritud kulum | -424     | -424  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 407      | 407   |
|                     |          |       |
| Amortisatsioonikulu | -25      | -25   |
|                     |          |       |
| <b>31.12.2015</b>   |          |       |
| Soetusmaksumus      | 831      | 831   |
| Akumuleeritud kulum | -449     | -449  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 382      | 382   |
|                     |          |       |
| Amortisatsioonikulu | -25      | -25   |
|                     |          |       |
| <b>31.12.2016</b>   |          |       |
| Soetusmaksumus      | 831      | 831   |
| Akumuleeritud kulum | -474     | -474  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 357      | 357   |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 4 858        | 4 858          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 464          | 464            |         |
| Maksuvõlad                       | 221          | 221            | 4       |
| Muud võlad                       | 231          | 231            |         |
| Muud viitvõlad                   | 231          | 231            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 774</b> | <b>5 774</b>   |         |
|                                  |              |                |         |
|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 4 651        | 4 651          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 440          | 440            |         |
| Maksuvõlad                       | 211          | 211            | 4       |
| Muud võlad                       | 222          | 222            |         |
| Muud viitvõlad                   | 222          | 222            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 524</b> | <b>5 524</b>   |         |

## Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | 31.12.2014 | Saadud | Tulu    | 31.12.2015 |
|-------------------------------------------------------------|------------|--------|---------|------------|
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks                  |            |        |         |            |
| Remondifond                                                 | 14 401     | 12 982 | -17 289 | 10 094     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>     | 14 401     | 12 982 | -17 289 | 10 094     |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 14 401     | 12 982 | -17 289 | 10 094     |
|                                                             |            |        |         |            |
|                                                             | 31.12.2015 | Saadud | Tulu    | 31.12.2016 |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks                  |            |        |         |            |
| Remondifond                                                 | 10 094     | 14 639 | -7 675  | 17 058     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>     | 10 094     | 14 639 | -7 675  | 17 058     |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 10 094     | 14 639 | -7 675  | 17 058     |

## Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

|                                      | 2016          | 2015          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |               |               |
| Hooldustasud                         | 15 329        | 15 329        |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |               |               |
| Remonditasud                         | 7 675         | 17 289        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>23 004</b> | <b>32 618</b> |

## Lisa 9 Annetused ja toetused (eurodes)

|                                                   | 2016     | 2015         |
|---------------------------------------------------|----------|--------------|
| Sihtotstarbelised riigieelarvest saadud vahendid  | 0        | 2 072        |
| <b>Kokku annetused ja toetused</b>                | <b>0</b> | <b>2 072</b> |
| sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest         | 0        | 2 072        |
| s.h Laenuintresside toetus Paide Linnavalitsuselt |          |              |

## Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

|                                        | 2016       | 2015       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Elektrivahendus                        | 164        | 164        |
| Torude remont                          | 22         | 90         |
| Võtme müük                             | 0          | 24         |
| Pakendikonteineri tühjendamine ja rent | 158        | 148        |
| Vanametalli müük                       | 0          | 4          |
| <b>Kokku tulu ettevõtlusest</b>        | <b>344</b> | <b>430</b> |

## Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2016          | 2015           |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Vundamendisokli soojustus                                               | 0             | -15 895        |
| Teekatte remont                                                         | 0             | -1 393         |
| Vuukide ja fassaadi vahe remont                                         | 0             | -5 897         |
| Soojussõlme hooldustööd                                                 | -7 675        | 0              |
| Kanaliseerimise remont                                                  | -1 480        | 0              |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>-9 155</b> | <b>-23 185</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2016          | 2015          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>-823</b>   | <b>-822</b>   |
| Elektrienergia                         | -823          | -822          |
| Mitmesugused bürookulud                | -78           | -73           |
| Koolituskulud                          | 0             | -190          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 0             | -130          |
| Hoolduskulud                           | -238          | -112          |
| Remondikulud                           | -395          | -1 257        |
| Liikmemaks                             | -223          | -202          |
| Raamatupidamine                        | -1 813        | -1 813        |
| Kindlustuskulud                        | -562          | -551          |
| Pangateenustasud                       | -55           | -42           |
| Isikliku sõiduauto kompensatsioon      | -24           | -24           |
| Vee mõõtude vahe                       | -5            | -176          |
| Korter 2 kulud                         | -235          | -210          |
| Prügivedu                              | -653          | -1 003        |
| Biojäätmete vedu ja konteineri rent    | -190          | -190          |
| Pakendikonteineri rent ja tühjendamine | -345          | -311          |
| Turvalisus                             | -25           | 0             |
| Ruumide rent                           | -30           | 0             |
| Trepikodade valgustus                  | -7            | 0             |
| Muud                                   | 0             | -14           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-5 701</b> | <b>-7 120</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2016          | 2015          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | -4 973        | -4 757        |
| Sotsiaalmaksud                                 | -1 673        | -1 614        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-6 646</b> | <b>-6 371</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1             |

## Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 59         | 58         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 2          |

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

|                     | 31.12.2016 |            | 31.12.2015 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Asutajad ja liikmed | 8 850      | 17 058     | 7 183      | 10 095     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2016  | 2015  |
| Arvestatud tasu                                                               | 2 720 | 2 720 |
| Isikliku sõiduauto kompensatsioon                                             | 24    | 24    |

## Lisa 15 Kommunaalmaksete vahendus

Kommunaalmaksetena vahendatakse soojusenergiat ja vett ning heitvett. Alates 2012.a. vahendatakse ka trepikoja koristamise tasu ja otsekorralduse teenustasu. Kommunaalmakseid ei kajastata tulemiaruanandes. (vt. ka Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused)

Kommunaalmakseid on 2016.a. vahendatud järgnevalt:

| Tarnija        | Vahendatava kulu liik     | Ühik           | Kogus  | Summa  | Vahendatava tulu liik                | Summa  |
|----------------|---------------------------|----------------|--------|--------|--------------------------------------|--------|
| Pogi OÜ        | Soojusenergia             | mWh            | 515,62 | 28 575 | Küte                                 | 25 523 |
|                |                           |                |        |        | Kaudne küte                          | 0      |
| Paide Vesi AS  | Vesi ja heitvesi          | m <sup>3</sup> | 2623   | 8483   |                                      |        |
|                |                           | m <sup>3</sup> | 1058   |        | Soe vesi(sisaldab ka soojusenergiat) | 6482   |
|                |                           | m <sup>3</sup> | 1565   |        | Külm vesi                            | 5061   |
| Swedbank AS    | Otsekorralduse teenustasu |                |        | 78     |                                      | 78     |
| SOL Baltics OÜ | Trepikoja koristamine     | kuu            | 12     | 1211   | Trepikoja koristamine                | 1239   |
| Ümardus        |                           |                |        | 36     |                                      | 0      |
| Kokku          |                           |                |        | 38 383 |                                      | 38 383 |

Kommunaalmakseid on 2015.a. vahendatud järgnevalt:

| Tarnija       | Vahendatava kulu liik | Ühik           | Kogus  | Summa  | Vahendatava tulu liik | Summa  |
|---------------|-----------------------|----------------|--------|--------|-----------------------|--------|
| Pogi OÜ       | Soojusenergia         | mWh            | 461,11 | 25 188 | Küte                  | 21 646 |
|               |                       |                |        |        | Kaudne küte           | 0      |
| Paide Vesi AS | Vesi ja heitvesi      | m <sup>3</sup> | 2610   | 8441   |                       |        |

|                  |                           |                |      |       |                                      |       |
|------------------|---------------------------|----------------|------|-------|--------------------------------------|-------|
|                  |                           | m <sup>3</sup> | 1036 |       | Soe vesi(sisaldab ka soojusenergiat) | 6905  |
|                  |                           | m <sup>3</sup> | 1574 |       | Külm vesi                            | 5094  |
| Swedbank AS      | Otsekorralduse teenustasu |                |      | 69    |                                      | 69    |
| SOL Baltics OÜ   | Trepikoja koristamine     | kuu            | 12   | 1175  | Trepikoja koristamine                | 1187  |
| Rikson Invest OÜ | Torustike remont          | tk             | 1    | 260   |                                      | 260   |
| Ümardus          |                           |                |      | 28    |                                      | 0     |
| Kokku            |                           |                |      | 35161 |                                      | 35161 |

31.12.2016 seisuga tasumata kommunaalmaksete summa kajastub bilansikirjel "Võlad ja ettemaksed". Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Kommunaalmaksetest on 2016.a. kantud kulusse vee mõõtude vahe. Samuti korter 2 kulud: küte.

Prügivedu, biojäätmekonteineri rent, elekter, hoolduskulud, remondikulud ja muud tegevuskulud on kaetud hooldustasude arvelt ning on kajastatud tulemiaruanandes kirjel "Mitmesugused tegevuskulud".

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2017

**Korteriühistu Põllu 18 (registrikood: 80089623) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| GALINA KANGRO      | Juhatuse liige     | 21.06.2017           |
| KULDAR KANAL       | Juhatuse liige     | 21.06.2017           |



## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 55691362       |
| E-posti aadress | kypollu18@gmail.com |