

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu PUNANE 11

registrikood: 80089416

tänava/talu nimi, Punane tn 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13620

telefon: +372 55591388, +372 6007434

e-posti aadress: punane11ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Tegevusaruanne

Korteriühistu Punane 11 on loodud ja kantud äriregistrisse 26.04.1999.

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Punane tn. 11 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva kinnistu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ja seoses sellega ühiste huvide esindamine; samuti teenuste osutamine üistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega.

Korteriühistus on 90 liiget. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kuueliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Järjekordne aruanne-ümbervallimise üldkoosolek toimus 2016. aastal.

Korteriühistu juhtimist teostatakse segamudelil: osa töid teostavad teenindusfirmad (avarii-dispetseri teenindus, üldelektrisüsteemi teenindus ning raamatupidamine), kõik ülejäänud tööd organiseerib juhatus esimees. Kojamees töötab töölepingu alusel ja juhatus esimehe tööd tasutakse käsinduslepingu alusel.

Remondifondi vahendid summas 32197 euro olid kasutatud:

- maja renoveerimise tarbeks võetud pangalaenu ja intressi tagastamisele
- trepikoja sisseuste paigaldamiseks
- projekti „Hoovid korda,, raames : parkimisplatsi ehitamiseks ja haljastuseks
- majakütesüsteemi fassadijärgse reguleerimiseks
- prügikastide ostmiseks
- gaasiseadmete kontrolli teostamiseks
- Tallinna linna projektide raames „ Hoovid korda,, ja „ Rohelineõu,, on kätte saadud toetused summas 9 220 euro.

Kasutamata jäänud vahendid summas 13693 euro on kajastatud aruandes tulevaste perioodide kinnimaksmiseks.

Korteriühistus seisuga 31.12.2016 on kaks üürivõlgnikku, ühe neist võlg on 359,14 euro, ja teise võlg on 317,98 euro .

Korteriühistus ei ole võlgu kommunaalteenuste eest

Korteriühistu finantsseisund on stabiilne

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 753	24 904
Nõuded ja ettemaksed	12 423	16 579
Kokku käibevarad	36 176	41 483
Kokku varad	36 176	41 483
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	22 580	24 273
Kokku lühiajalised kohustised	22 580	24 273
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 704	7 318
Kokku pikaajalised kohustised	3 704	7 318
Kokku kohustised	26 284	31 591
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	9 892	9 892
Kokku netovara	9 892	9 892
Kokku kohustised ja netovara	36 176	41 483

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	44 079	32 552
Annetused ja toetused	9 290	559
Kokku tulud	53 369	33 111
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-43 209	-19 270
Tööjõukulud	-10 022	-13 581
Kokku kulud	-53 231	-32 851
Põhitegevuse tulem	138	260
Intressikulud	-138	-260
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	138	260
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 156	9 517
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 693	4 713
Laekunud intressid	-138	-260
Kokku rahavood põhitegevusest	2 463	14 230
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 614	-6 948
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 614	-6 948
Kokku rahavood	-1 151	7 282
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 904	17 622
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 151	7 282
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 753	24 904

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2014	9 892	9 892
31.12.2015	9 892	9 892
31.12.2016	9 892	9 892

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi heas raamatupidamise tavas. Hea raamatupidamis tava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendidega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 737	1 737
Ostjatelt laekumata arved	1 737	1 737
Muud nõuded	3 707	3 707
Laenunõuded	3 704	3 704
Viitlaekumised	3	3
Ettemaksed	6 979	6 979
Tulevaste perioodide kulud	6 979	6 979
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 423	12 423
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 872	1 872
Ostjatelt laekumata arved	1 872	1 872
Muud nõuded	7 465	7 465
Laenunõuded	7 318	7 318
Viitlaekumised	147	147
Ettemaksed	7 242	7 242
Tulevaste perioodide kulud	7 242	7 242
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 579	16 579

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
AS SWEDBANK	3 704		3 704	
Pikaajalised laenud kokku	3 704		3 704	
Laenukohustised kokku	3 704		3 704	
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
AS SWEDBANK	7 318		7 318	
Pikaajalised võlakirjad kokku	7 318		7 318	
Laenukohustised kokku	7 318		7 318	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 339	7 339
Võlad töövõtjatele	724	724
Maksuvõlad	548	548
Muud võlad	14	14
Muud viitvõlad	14	14
Saadud ettemaksed	13 955	13 955
Tulevaste perioodide tulud	13 692	13 692
Muud saadud ettemaksed	263	263
Kokku võlad ja ettemaksed	22 580	22 580

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 751	7 751
Võlad töövõtjatele	408	408
Maksuvõlad	451	451
Muud võlad	77	77
Muud viitvõlad	77	77
Saadud ettemaksed	15 586	15 586
Tulevaste perioodide tulud	15 384	15 384
Muud saadud ettemaksed	202	202
Kokku võlad ja ettemaksed	24 273	24 273

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 207	3 554
Sotsiaalmaksud	10	1 201
Kokku tööjõukulud	1 217	4 755
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	97	97
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
--	--	--

	2016	2015
Arvestatud tasu	6 620	6 735
isikuauto kompensatsioon	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2017

Korteriühistu PUNANE 11 (registrikood: 80089416) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA HINDRIKSON	Juhatuse liige	26.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6007434
Mobiiltelefon	+372 55591388
E-posti aadress	punane11ku@hotmail.ee