

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Hooneühistu "Hoiu 2"

**registrikood:** 80089402

**tänava/talu nimi,** Hoiu 2

**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Laagri alevik

**vald:** Saue vald

**postisihtnumber:**

**maakond:** Harju maakond

**telefon:** +372 50 130 20

**faks:**

**e-posti aadress:** [petro.kodi@mail.ee](mailto:petro.kodi@mail.ee)

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	<b>1</b>
<b>Sisukord</b>	<b>2</b>
<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Seotud osapooled</b>	<b>9</b>

## Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on ühistuomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Hooneühistut juhib ja esindab 3-liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

2009.aastal suuremaid renoveerimisi ei tehtud ja hetkel ei planeerita neid ka järgnevas 2010.aastaks.

Juhatus liikmetele 2009.aastal juhatus liikme tasusid ei makstud.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatuse poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhimõtted on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on Hooneühistu Hoiu 2 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

**Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	10 696	10 502	13 530	1
<b>Kokku käibevara</b>	<b>10 696</b>	<b>10 502</b>	<b>13 530</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>10 696</b>	<b>10 502</b>	<b>13 530</b>	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Pikaajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksud	17 614	17 614	3 024	
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>17 614</b>	<b>17 614</b>	<b>3 024</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>17 614</b>	<b>17 614</b>	<b>3 024</b>	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	10 502	10 502	10 502	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-17 614	4	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	194	-17 618	4	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>-6 918</b>	<b>-7 112</b>	<b>10 506</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>10 696</b>	<b>10 502</b>	<b>13 530</b>	

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	2 175	162 950
Mitmesugused tegevuskulud	-1 999	-180 617
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>176</b>	<b>-17 667</b>
Finantstulud ja -kulud	18	49
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>194</b>	<b>-17 618</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>194</b>	<b>-17 618</b>

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 175	162 950
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 999	-180 617
Laekunud intressid	18	49
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>194</b>	<b>-17 618</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>194</b>	<b>-17 618</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	10 502	28 120
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>194</b>	<b>-17 618</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	10 696	10 502

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2007</b>	10 502	4	10 506
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-17 618	-17 618
<b>31.12.2008</b>	10 502	-17 614	-7 112
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		194	194
<b>31.12.2009</b>	10 502	-17 420	-6 918



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Hooneühistu Hoiu 2 2009. aasta aruanne on koostatud täiskroonides.

#### Raha

Rahalised vahendid on bilansis Eestis ametlikult kehtivas vääringus.

Raha on panga arvelduskontol ja kassas olevad vahendid.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud soetusmaksumuses ja tõenäoliselt laekuvas summas. Igat nõuet või ettemakset hinnatakse eraldi.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 30000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

#### Maksustamine

Juhul kui maksustatavaid toiminguid tehakse (töötasud, soodustused, toimitakse vastavalt kehtivale seadusandlusele).

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ühistu juhatus.

#### Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	2 181	2 181
Arvelduskontod	8 515	8 321
<b>Kokku raha</b>	<b>10 696</b>	<b>10 502</b>

### Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
0	0	0

Seotud osapooled ühistus on juhatuse liikmed. Juhatuse liikme tasusid makstud ei ole.  
Ühistu liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga oli 54.

## Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu "Hoiu 2" (registrikood: 80089402) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PETRO KODI	Juhatuse liige	07.10.2010
RAIVO PRIKS	Juhatuse liige	15.11.2010
MARKKU ANTERO KIUKAS	Juhatuse liige	05.12.2010

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-17 614
Aruandeaasta kasum (kahjum)	194
<b>Kokku</b>	<b>-17 420</b>
Katmine	
<b>Kokku</b>	<b>-17 420</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2175	100.00%	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6796757
E-posti aadress	pedro.kodi@mail.ee