

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Hooneühistu "Hoiu 2"

registrikood: 80089402

tänava/talu nimi, Kuuse põik 36

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76401

telefon: +372 6796757

e-posti aadress: pedro.kodi@mail.ee, petro.kodi@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on ühistuomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Hooneühistut juhib ja esindab 3-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Hooneühistusse kuulub 54 liiget.

2011. aastal suuremaid renoveerimisi ei tehtud ja hetkel ei planeerita neid ka järgnevas 2012. aastaks.

Juhatuse liikmetele 2011. aastal juhatusesimees tasusid ja muid soodustusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 171	1 271
Kokku käibevara	1 171	1 271
Kokku varad	1 171	1 271
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 170	1 270
Kokku lühiajalised kohustused	1 170	1 270
Kokku kohustused	1 170	1 270
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	671	671
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-670	-1 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	443
Kokku omakapital	1	1
Kokku kohustused ja omakapital	1 171	1 271

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	131	1 625
Muud äritulud	0	1
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-987
Mitmesugused tegevuskulud	-131	-196
Ärikasum (kahjum)	0	443
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	443
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	443

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	1 625
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-131	-1 182
Laekunud intressid	0	1
Laekumised sihtfinantseerimisest	31	144
Kokku rahavood äritegevusest	-100	588
Kokku rahavood	-100	588
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 271	683
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-100	588
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 171	1 271

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	671	-1 113	-442
Aruandeaasta kasum (kahjum)		443	443
31.12.2010	671	-670	1
Aruandeaasta kasum (kahjum)		0	0
31.12.2011	671	-670	1

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariiki euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis Eestis ametlikult kehtivas vääringus. Raha on panga arvelduskontol ja kassas olevad vahendid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud soetusmaksumuses ja tõenäoliselt laekavas summas. Igat nõuet või ettemakset hinnatakse eraldi. Ettemaksetena bilansis kajastatakse ühistu liikmete osamakseid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1917

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10 aastat

Maksustamine

Juhul kui maksustatavaid toiminguid tehakse (töötasud, soodustused) toimitakse vastavalt kehtivale seadusandlusele.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ühistu juhatus.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2011	2010
0	0	0

Hooneühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.01.2014

Hooneühistu "Hoiu 2" (registrikood: 80089402) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PETRO KODI	Juhatuse liige	17.01.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-670
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	-670
Katmine	
Hooneühistu liikmete osamaksed	670
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-670
Kokku	0

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	131	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6796757
E-posti aadress	pedro.kodi@mail.ee
E-posti aadress	petro.kodi@mail.ee