

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu "Hoiu 2"

registrikood: 80089402

tänava/talu nimi, Kuuse põik 36

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76401

telefon: +372 5013020

e-posti aadress: petro.kodi@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu tegevuse eesmärk on ühistuomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Hooneühistut juhib ja esindab 3-liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Hooneühistusse kuulub 58 garaažiboksi.

Aruandeaasta lõppes kahjumiga 560 eurot, mis on tingitud osakapitali vastavusse viimisega hooneühistu liikmete osamaksudest.

Juhatuse liikmetele 2016. aastal juhatuse liikme tasusid ja muid soodustusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 401	2 284
Kokku käibevarad	7 401	2 284
Kokku varad	7 401	2 284
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	30	17
Kokku lühiajalised kohustised	30	17
Kokku kohustised	30	17
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-289	271
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 104	-560
Kokku omakapital	7 371	2 267
Kokku kohustised ja omakapital	7 401	2 284

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	6 285	1 664
Muud äritulud	4	422
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-695	-2 379
Mitmesugused tegevuskulud	-490	-267
Ärikasum (kahjum)	5 104	-560
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 104	-560
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 104	-560

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu "Hoiu 2" raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Raamatupidamise seaduse kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Hooneühistu "Hoiu 2" kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides majandusaasta aruande taksonoomiat 2018.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis Eestis ametlikult kehtivas vääringus.

Raha on panga arvelduskontol ja kassas olevad vahendid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1917

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5-10

Tulud

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui tasu muutub sissenõutavaks ja kui tasuga kaasnevad tingimused on täidetud. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhu korral kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Maksustamine

Juhul kui maksustatavaid toiminguid tehakse (töötasud, soodustused) toimitakse vastavalt kehtivale seadusandlusele.

Seotud osapooled

Hooneühistu loeb seotud osapoolteks ühistu juhatust, nende isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Hooneühistul ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30	17

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

Hooneühistu "Hoiu 2" (registrikood: 80089402) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PETRO KODI	Juhatuse liige	18.07.2018
EGON HIRVESOO	Juhatuse liige	18.07.2018

Hooneühistu „Hoiu 2“

Revidendi aruanne

14. mai 2018

Olen revideerinud Hooneühistu „Hoiu 2“ raamatupidamise 2017.a. aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid, samuti raamatupidamise algdokumente.

Juhatuse kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Aastaaruande koostamisel tuleb lähtuda Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ning muudest vastavat tegevusala reguleerivatest normatiivaktidest.

Revidendi arvamus

Revidendi hinnangul on juhatus täitnud seadusest, üldkoosoleku otsustest ja liikmete huvidest lähtuvalt kohustusi piisava hoolsusega ja revidendil pole olulisi märkusi 2017. aasta aruande ja 2018. aasta majandustegevuse osas. Hooneühistu „Hoiu 2“ juhatus on ühistu rahalisi vahendeid kasutanud revidendi hinnangul liikmete huvides ja otstarbekalt.

Revidendi hinnangul kajastab 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Hooneühistu „Hoiu 2“ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Käesolevaga teen ettepaneku Hooneühistu „Hoiu 2“ üldkoosolekule kinnitada 2017. majandusaasta aruanne.

Lugupidamisega,



Maire Kivimurd

Hooneühistu „Hoiu 2“ revident



Kristi Köpper

Hooneühistu „Hoiu 2“ revident

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-289
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 104
Kokku	4 815
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 815
Kokku	4 815

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6285	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5013020
E-posti aadress	petro.kodi@mail.ee