

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu "Hoiu 2"

registrikood: 80089402

tänava/talu nimi, Kuuse põik 36

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76401

telefon: +372 5013020

e-posti aadress: petro.kodi@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu tegevuse eesmärk on ühistuomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Hooneühistut juhib ja esindab 3-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Hooneühistusse kuulub 58 garaažiboksi.

Aruandeaasta lõppes kasumiga 36 899 eurot, mis on tingitud hooneühistu osalisest maa müügist.

Juhatuse liikmetele 2018. aastal juhatuse liikme tasusid ja muid soodustusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	44 285	7 401
Kokku käibevarad	44 285	7 401
Kokku varad	44 285	7 401
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	15	30
Kokku lühiajalised kohustised	15	30
Kokku kohustised	15	30
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 815	-289
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 899	5 104
Kokku omakapital	44 270	7 371
Kokku kohustised ja omakapital	44 285	7 401

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	2 905	1 285
Muud äritulud	40 004	5 004
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 309	-695
Mitmesugused tegevuskulud	-705	-490
Ärikasum (kahjum)	36 895	5 104
Muud finantstulud ja -kulud	4	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 899	5 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 899	5 104

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu "Hoiu 2" raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Raamatupidamise seaduse kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Hooneühistu "Hoiu 2" kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides majandusaasta aruande taksonoomiat 2018.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis Eestis ametlikult kehtivas vääringus.

Raha on panga arvelduskontol ja kassas olevad vahendid.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustis kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses ja eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui tasu muutub sissenõutavaks ja kui tasuga kaasnevad tingimused on täidetud. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhu kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Maksustamine

Juhul kui maksustatavaid toiminguid tehakse (töötasud, soodustused) toimitakse vastavalt kehtivale seadusandlusele.

Seotud osapooled

Hooneühistu loeb seotud osapoolteks ühistu juhatust, nende isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Ühistul ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	15	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.08.2019

Hooneühistu "Hoiu 2" (registrikood: 80089402) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PETRO KODI	Juhatuse liige	05.09.2019

Hooneühistu „Hoiu 2“

Revidendi aruanne

25. juuni 2019

Olen revideerinud Hooneühistu „Hoiu 2“ raamatupidamise 2018.a. aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2018 ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- ja lisadokumente.

Juhatuses kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatuses kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Aastaaruande koostamisel tuleb lähtuda Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, Raamatupidamise Toimikonna juhenditest ning muudest vastavat tegevusala reguleerivatest normatiivaktidest.

Revidendi arvamus

Revidendi hinnangul on juhatus täitnud seadusest, üldkoosoleku otsustest ja liikmete huvidest lähtuvalt kohustusi piisava hoolsusega ja revidendil pole olulisi märkusi 2018. aasta aruande ja 2018. aasta majandustegevuse osas. Hooneühistu „Hoiu 2“ juhatus on ühistu rahalisi vahendeid kasutanud revidendi hinnangul liikmete huvides ja otstarbekalt.

Revidendi hinnangul kajastab 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Hooneühistu „Hoiu 2“ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Käesolevaga teen ettepaneku Hooneühistu „Hoiu 2“ üldkoosolekule kinnitada 2018. majandusaasta aruanne.

Lugupidamisega,

Maire Kivimurd



Hooneühistu „Hoiu 2“ revident

Kristi Köpper



Hooneühistu „Hoiu 2“ revident

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 899
Kokku	41 714
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	41 714
Kokku	41 714

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2905	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5013020
E-posti aadress	petro.kodi@mail.ee