

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Amandus 26

registrikood: 80089391

tänavatalu nimi, A. Adamsoni 26

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10137

telefon: +372 6459406

e-posti aadress: maanus@vaatevinkel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu (Kü) Amandus 26 asutati 28.augustil 1995.a. Registrisse kanti 16. aprillil 1999.a.

Kü tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu juurde kuuluv maaala 2625 m² on välja ostetud ja kinnistusse kantud.

Kü-l on 18 liiget ja selle tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

Aruandeaastal korjas korteriühistu vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012.a. majandustegevuse aastakavale ja tegeles kommunaalteenuste vahendamisega.

Arvestusperioodil oli põhiliseks tegevuseks korteriühistu territooriumi korrashoiu korraldamine (sh haljastuse ja parkimisala korrastamine) ja väikesemahulised remonditööd.

Korteriühistu 2012.a. eelarvelisest maksumusest kasutati:

* 545.91 € pangalaenu intresside maksmiseks (54.09 € vähem ettenähtust),

* hooldus-, haldus- ja majakindlustuskuludeks 2 654 €

* remonttöödeks 99.68 €.

* 2005.a. võetud pangalaenust tagastati 4 635.87 €

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2012.a. ettevõtlusega ei tegelenud.

Ühistus töötas 2012.a. osalise koormusega neli palgalist töötajat, kellele maksti töötasu 7 236 €.

Juhatuses saai juhatus liikme tasu 1 956 €

Kommunaalmakseid vahendati 18 188.24 € ulatuses.

Elamu juurde kuuluv maaala 2 625 m² on välja ostetud ja kinnistusse kantud.

2013 aastal jätkatakse põhikirjalist tegevust.

Plaanis on hoone elektrisüsteemi remont, energiaaudit, hoone ümbruse haljastamine, hoone fassaadi hooldusremont, aia ehitamine, akende vahetus ja väiksemad remondi- ja hooldustööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 040	5 443	2
Nõuded ja ettemaksed	5 096	3 964	
Kokku käibevara	14 136	9 407	
Kokku varad	14 136	9 407	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 770	4 617	4
Võlad ja ettemaksed	2 632	1 818	
Kokku lühiajalised kohustused	7 402	6 435	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 400	13 189	4
Kokku pikaajalised kohustused	8 400	13 189	
Kokku kohustused	15 802	19 624	
Netovara			
Reservid	959	959	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-11 176	-12 303	
Aruandeaasta tulem	8 551	1 127	
Kokku netovara	-1 666	-10 217	
Kokku kohustused ja netovara	14 136	9 407	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 047	37 410	
Tulu ettevõtlusest	1 950	975	
Kokku tulud	20 997	38 385	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 208	-26 790	
Tööjõukulud	-9 698	-9 699	5
Kokku kulud	-11 906	-36 489	
Põhitegevuse tulem	9 091	1 896	
Finantstulud ja -kulud	-540	-769	
Aruandeaasta tulem	8 551	1 127	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 091	1 896
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 133	-143
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	815	-874
Kokku rahavood põhitegevusest	8 773	879
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	6	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6	7
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 636	-4 436
Makstud intressid	-546	-776
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 182	-5 212
Kokku rahavood	3 597	-4 326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 443	9 769
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 597	-4 326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 040	5 443

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	959	-12 303	-11 344
Aruandeaasta tulem		1 127	1 127
31.12.2011	959	-11 176	-10 217
Aruandeaasta tulem		8 551	8 551
31.12.2012	959	-2 625	-1 666

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Amandus 26 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisravaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruaruande skeemi nr1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	9 040	5 443
Kokku raha	9 040	5 443

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	5 097	3 964
Kokku nõuded ostjate vastu	5 097	3 964

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa	4 770	4 770		
Lühiajalised laenud kokku	4 770	4 770		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen Swedbangast	8 400		8 400	
Pikaajalised laenud kokku	8 400		8 400	
Laenukohustused kokku	13 170	4 770	8 400	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa	4 617	4 617		
Lühiajalised laenud kokku	4 617	4 617		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen Swedbangast	13 189		13 189	
Pikaajalised laenud kokku	13 189		13 189	
Laenukohustused kokku	17 806	4 617	13 189	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	7 236	7 236
Sotsiaalmaksud	2 462	2 463
Kokku tööjõukulud	9 698	9 699
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2012	2011
Arvestatud tasu	1 956	1 956

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2013

Korteriühistu Amandus 26 (registrikood: 80089391) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO NAEL	Juhatuse liige	06.06.2013
MARGE KUSMIN	Juhatuse liige	06.06.2013
MAANUS VESI	Juhatuse liige	07.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6459406
E-posti aadress	maanus@vaatevinkel.ee