

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Amandus 26

registrikood: 80089391

tänava/talu nimi, A. Adamsoni 26

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10137

telefon: +372 6459406

e-posti aadress: maanus@vaatevinkel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Amandus 26 asutati 28. augustil 1995.a. Registrisse kanti 26.aprillil 1999.a. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistul on 18 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Aruandeaastal korjas korteriühistu vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a. majandustegevuse aastakavale ja tegeles kommunaalteenuste vahendamisega.

Arvestusperioodil oli põhiliseks tegevuseks siseuste ja akende vahetus ja väikesemahulised haljastustööd. Korteriühistu 2014.a. eelarvelisest maksumusest kasutati:

- * 162,92 € pangalaenu intresside maksmiseks
- * hooldus-, haldus- ja majakindlustuskuludeks 1269,71 €;
- * remonttöödeks 1853,23 € (pesurõdude uste vahetus).
- * 2005.a. võetud pangalaenust tagastati 4960,87 €

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2013.a. ettevõtlus - EMT rent 1950 €.

Ühistus töötas 2014.a. osalise koormusega neli palgalist töötajat, kellele maksti töötasu 5 280 € ja juhatuse esimees sai 1956 €.

Kommunaalmakseid vahendati 18 483 euro ulatuses.

Elamu juurde kuuluv maaala 2625 m² on välja ostetud ja kinnistusse kantud.

2015 aastal jätkatakse põhikirjalist tegevust. Plaanis on hoone ümbruse haljastamine, keskküttesüsteemi korrastamine ja väiksemad remondi- ja hooldustööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	10 389	5 440
Nõuded ja ettemaksed	3 430	3 837
Kokku käibevara	13 819	9 277
Kokku varad	13 819	9 277
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 381	4 901
Võlad ja ettemaksed	1 944	2 083
Kokku lühiajalised kohustused	5 325	6 984
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	3 441
Kokku pikaajalised kohustused	0	3 441
Kokku kohustused	5 325	10 425
Netovara		
Reservid	959	959
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-2 107	-2 625
Aruandeaasta tulem	9 642	518
Kokku netovara	8 494	-1 148
Kokku kohustused ja netovara	13 819	9 277

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 138	18 900
Tulu ettevõtlusest	1 950	1 950
Kokku tulud	23 088	20 850
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 434	-10 231
Tööjõukulud	-9 849	-9 805
Kokku kulud	-13 283	-20 036
Põhitegevuse tulem	9 805	814
Intressikulud	-163	-296
Aruandeaasta tulem	9 642	518

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 805	814
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	407	1 260
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-139	-549
Kokku rahavood põhitegevusest	10 073	1 525
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 961	-4 828
Makstud intressid	-163	-297
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 124	-5 125
Kokku rahavood	4 949	-3 600
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 440	9 040
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 949	-3 600
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 389	5 440

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	959	-2 625	-1 666
Aruandeaasta tulem		518	518
31.12.2013	959	-2 107	-1 148
Aruandeaasta tulem		9 642	9 642
31.12.2014	959	7 535	8 494

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Amandus 26 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisravaga.

E-raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiarunde skeemi nr1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	10 389	5 440

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	0	3 837
Kokku nõuded ostjate vastu	3 430	3 837

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	3 381	3 381		
Lühiajalised laenud kokku	3 381	3 381		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	0	0		
Laenukohustused kokku	3 381	3 381		
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	4 901	4 901		
Lühiajalised laenud kokku	4 901	4 901		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	3 441		3 441	0
Pikaajalised laenud kokku	3 441		3 441	0
Laenukohustused kokku	8 342	4 901	3 441	0

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	7 236	7 236
Sotsiaalmaksud	2 441	2 441
Autokompensatsioon	172	128
Kokku tööjõukulud	9 849	9 805
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 956	1 956

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2015

Korteriühistu Amandus 26 (registrikood: 80089391) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAANUS VESI	Juhatuse liige	05.05.2015
KAIDO NAEL	Juhatuse liige	13.05.2015
MARGE KUSMIN	Juhatuse liige	16.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6459406
E-posti aadress	maanus@vaatevinkel.ee