

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Amandus 26

registrikood: 80089391

tänava/talu nimi, A. Adamsoni tn 26

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10137

telefon: +372 53492321

e-posti aadress: maanus.vesi@amandus26.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Amandus 26 asutati 28. augustil 1995.a. Registrisse kanti 26.aprillil 1999.a. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistul on 18 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Aruandeaastal korjas korteriühistu vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2015.a. majandustegevuse aastakavale ja tegeles kommunaalteenuste vahendamisega.

Arvestusperioodil oli põhiliseks tegevuseks siseuste vahetus ja muud remondi -ja haljastustööd.

Korteriühistu 2015.a. eelarvelisest maksumusest kasutati:

- * 31 € pangalaenu intresside maksmiseks
- * hooldus-, haldus- ja majakindlustuskuludeks 1062 €;
- * remonttöödeks 6417 €
- * 2005.a. võetud pangalaenust tagastati 3412 €

Ühistus töötas 2015.a. osalise koormusega neli palgalist töötajat, kellele maksti töötasu 10991 € ja juhatuse esimees sai 1956 €. Kommunaalmakseid vahendati 17753 euro ulatuses.

Elamu juurde kuuluv maaala 2625 m2 on välja ostetud ja kinnistusse kantud.

2016 aastal jätkatakse põhikirjalist tegevust. Plaanis on väiksemad remondi- ja hooldustööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	8 147	10 389
Nõuded ja ettemaksed	3 558	3 430
Kokku käibevara	11 705	13 819
Kokku varad	11 705	13 819
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	3 381
Võlad ja ettemaksed	1 929	1 944
Kokku lühiajalised kohustused	1 929	5 325
Kokku kohustused	1 929	5 325
Netovara		
Reservid	959	959
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 535	-2 107
Aruandeaasta tulem	1 282	9 642
Kokku netovara	9 776	8 494
Kokku kohustused ja netovara	11 705	13 819

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 580	21 138
Tulu ettevõtlusest	1 950	1 950
Kokku tulud	20 530	23 088
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 226	-3 434
Tööjõukulud	-10 991	-9 849
Kokku kulud	-19 217	-13 283
Põhitegevuse tulem	1 313	9 805
Intressikulud	-31	-163
Aruandeaasta tulem	1 282	9 642

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 313	9 805
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-128	407
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-15	-139
Kokku rahavood põhitegevusest	1 170	10 073
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 381	-4 961
Makstud intressid	-31	-163
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 412	-5 124
Kokku rahavood	-2 242	4 949
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 389	5 440
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 242	4 949
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 147	10 389

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	959	-2 107	-1 148
Aruandeaasta tulem		9 642	9 642
31.12.2014	959	7 535	8 494
Aruandeaasta tulem		1 282	1 282
31.12.2015	959	8 817	9 776

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Amandus 26 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisravaga.

E-raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiarunde skeemi nr1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	8 147	10 389

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku nõuded ostjate vastu	3 559	0

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajal. laenud		0		
Lühiajalised laenud kokku		0		
Laenukohustused kokku		0		

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	3 381	3 381		
Lühiajalised laenud kokku	3 381	3 381		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	0	0		
Laenukohustused kokku	3 381	3 381		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	8 226	7 236
Sotsiaalmaksud	2 765	2 441
Autokompensatsioon	0	172
Kokku tööjõukulud	10 991	9 849
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2015	2014
Arvestatud tasu	1 956	1 956

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2016

Korteriühistu Amandus 26 (registrikood: 80089391) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAANUS VESI	Juhatuse liige	14.03.2017
MARGE KUSMIN	Juhatuse liige	14.03.2017
KAIDO NAEL	Juhatuse liige	14.03.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53492321
E-posti aadress	maanus.vesi@amandus26.eu