

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Amandus 26

registrikood: 80089391

tänava/talu nimi, A. Adamsoni tn 26

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10137

telefon: +372 53492321

e-posti aadress: maanus.vesi@amandus26.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Amandus 26 asutati 28. augustil 1995.a. Registreeris kanti 26.aprillil 1999.a. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistul on 18 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Aruandeaastal korjas korteriühistu vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2016.a. majandustegevuse aastakavale ja tegeles kommunaalteenuste vahendamisega.

Arvestusperioodil oli põhiliseks tegevuseks remondi -ja haljastustööd.

Korteriühistu 2016.a. eelarvelisest maksumusest kasutati:

- * 2005.a võetud pangalaen tasuti lõplikult
- * hooldus-, haldus- ja majakindlustuskuludeks 1816.96 €;
- * remonttöödeks 4880.40 €

Ühistus töötas 2016.a. osalise koormusega neli palgalist töötajat, kellele maksti töötasu 6480 € ja juhatuse esimees sai 1956 €. Kommunaalmakseid vahendati 16696 euro ulatuses.

Elamu juurde kuuluv maaala 2625 m² on välja ostetud ja kinnistusse kantud.

2017 aastal jätkatakse põhikirjalist tegevust. Plaanis on väiksemad remondi- ja hooldustööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 723	8 147	10 389
Nõuded ja ettemaksed	3 479	3 558	3 430
Kokku käibevarad	11 202	11 705	13 819
Kokku varad	11 202	11 705	13 819
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	0	3 381
Võlad ja ettemaksed	1 910	1 929	1 944
Kokku lühiajalised kohustised	1 910	1 929	5 325
Kokku kohustised	1 910	1 929	5 325
Netovara			
Reservid	959	959	959
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 817	7 535	-2 107
Aruandeaasta tulem	-484	1 282	9 642
Kokku netovara	9 292	9 776	8 494
Kokku kohustised ja netovara	11 202	11 705	13 819

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 535	18 580
Tulu ettevõtlusest	1 950	1 950
Kokku tulud	17 485	20 530
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 697	-8 226
Tööjõukulud	-11 272	-10 991
Kokku kulud	-17 969	-19 217
Põhitegevuse tulem	-484	1 313
Intressikulud	0	-31
Aruandeaasta tulem	-484	1 282

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-484	1 313
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	79	-128
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-19	-15
Kokku rahavood põhitegevusest	-424	1 170
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 381
Makstud intressid	0	-31
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 412
Kokku rahavood	-424	-2 242
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 147	10 389
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-424	-2 242
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 723	8 147

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	959	7 535	8 494
Aruandeaasta tulem		1 282	1 282
31.12.2015	959	8 817	9 776
Aruandeaasta tulem		-484	-484
31.12.2016	959	8 333	9 292

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Amandus 26 2016.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. E-raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Tulemisaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemisaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha
Raha ja raha ekvivalendid
Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse pangas

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha pangas	7 723	8 147
Kokku raha	7 723	8 147

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	8 436	8 226
Sotsiaalmaksud	2 836	2 765
Kokku tööjõukulud	11 272	10 991
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 956	1 956

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2017

Korteriühistu Amandus 26 (registrikood: 80089391) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAANUS VESI	Juhatuse liige	06.07.2017
KAIDO NAEL	Juhatuse liige	11.07.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53492321
E-posti aadress	maanus.vesi@amandus26.eu