

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Puhangu 5 Hooneühistu

registrikood: 80089327

tänavatalu nimi, Puhangu 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10311

telefon: +372 6487150

e-posti aadress: lora1960@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Puhangu 5 Hooneühistu on 16.11.2007 aastal moodustatud tulundusühistu,

aadressiga Puhangu 5, Tallinn, 10311. Hooneühistu peamiseks eesmärgiks

on esindada ja toetada oma liikmete majanduslikke huve. Ühistus on 16 liiget.

Hooneühistus palgalisi töötajaid 2012 aastal ei olnud ja juhatuse liikmetele

tasu ei makstud.

2012.a jätkatakse põhitegevust hoonete haldus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	743	635	2
Kokku käibevara	743	635	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 556	2 556	
Kokku põhivara	2 556	2 556	
Kokku varad	3 299	3 191	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	29	29	3,4
Kokku lühiajalised kohustused	29	29	
Kokku kohustused	29	29	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	606	366	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108	240	
Kokku omakapital	3 270	3 162	
Kokku kohustused ja omakapital	3 299	3 191	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	530	609	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-84	-132	6
Mitmesugused tegevuskulud	-338	-237	7
Ärikasum (kahjum)	108	240	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	108	240	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108	240	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	108	240	2
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-4	
Kokku rahavood äritegevusest	108	236	
Kokku rahavood	108	236	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	635	399	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	108	236	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	743	635	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	366	2 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)		240	240
31.12.2011	2 556	606	3 162
Aruandeaasta kasum (kahjum)		108	108
31.12.2012	2 556	714	3 270

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ehitis, mille moodustavad 16 garaažiboksi. Põhivara 2012. aastal ei ole amortiseeritud, kuna materiaalsel põhivara kajastatakse bilansissoetusmaksumuses ja selle õiglane väärtus on oluliselt suurem bilansilisest maksumusest.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid ei olnud.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Arvelduskontod	743	635	2
Kokku raha	743	635	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	29	29			4
Kokku võlad ja ettemaksed	29	29			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	28	28			4
Muud võlad	1	1			
Kokku võlad ja ettemaksed	29	29			

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Puhangu 9 HÜ	29	28	3
Kokku võlad tarnijatele	29	28	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	530	609
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	530	609
Kokku müügitulu	530	609
Müügitulu tegevusalade lõikes		
hoone haldus	530	609
Kokku müügitulu	530	609

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	0	45
Energia	84	87
Elektrienergia	84	87
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	84	132

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Maarent	267	160
Raamatupidamisteenus	60	64
Muud	11	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	338	237

Muud

1.pangateenused 1

2.telefoni kulu 10

kokku 11

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Hooneühistus palgalisi töötajaid 2012.a ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Seotud osapoollega tehinguid ei olnud	0	0

Seotud osapoollega tehinguid ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2013

Puhangu 5 Hooneühistu (registrikood: 80089327) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREY SERGIENKO	Juhatuse liige	27.03.2013
Resolutsioon:	olen nous	
LARISSA HODJAKOVA	Juhatuse liige	27.03.2013
Resolutsioon:	olen nõus	
VLADIMIR EMINSKIY	Juhatuse liige	02.04.2013
Resolutsioon:	olen nõus	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	606
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108
Kokku	714
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	530	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6487150
E-posti aadress	lora1960@bk.ru