

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Puhangu 5 Hooneühistu

registrikood: 80089327

tänavatalu nimi, Puhangu tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10311

telefon: +372 58360868

e-posti aadress: olly.valk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad tarnijatele	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Puhangu 5 Hooneühistu on 16.11.2007 aastal moodustatud tulundusühistu, aadressiga Puhangu 5, Tallinn, 10311. Hooneühistu peamiseks eesmärgiks on esindada ja toetada oma liikmete majandislikke huve. Ühistus on 16 liiget. Hooneühistus palgalisi töötajaid 2021 aastal ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

2021.a jätkatakse põhitegevust hoonete haldus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	945	972	2
Kokku käibevarad	945	972	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 556	2 556	
Kokku põhivarad	2 556	2 556	
Kokku varad	3 501	3 528	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	34	49	3,4
Kokku lühiajalised kohustised	34	49	
Kokku kohustised	34	49	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	923	965	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12	-42	
Kokku omakapital	3 467	3 479	
Kokku kohustised ja omakapital	3 501	3 528	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	473	506	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-157	-219	6
Mitmesugused tegevuskulud	-328	-329	7
Ärikasum (kahjum)	-12	-42	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12	-42	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12	-42	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ehitis, mille moodustavad 16 garaažiboksi. Põhivara 2020 aastast ei ole amortiseeritud, kuna materiaalsel põhivara kajastatakse bilansissoetusmaksumuses ja selle õiglane väärtus on oluliselt suurem bilansilisest maksumusest.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid ei olnud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
pank	945	972
Kokku raha	945	972

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	34	34
Kokku võlad ja ettemaksed	34	34
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	49	49
Kokku võlad ja ettemaksed	49	49

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Puhangu 9 HÜ	34	49
Kokku võlad tarnijatele	34	49

Lisa 5 Müügitulu (eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	473	506
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	473	506
Kokku müügitulu	473	506
Müügitulu tegevusalade lõikes		
hoone haldus	473	506
Kokku müügitulu	473	506

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Energia	157	219
Elektrienergia	157	219
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	157	219

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamisteenus	60	60
Maamaks	267	267
Muud	1	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	328	329

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Seotud osapoolega tehinguid ei olnud	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Puhangu 5 Hooneühistu (registrikood: 80089327) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLLY VÄLK	Juhatuse liige	30.06.2022

Puhangu 5 Hooneühistu

Reg.nr. 80089327

2021.a majandusaasta aruanne

REVIDENDI OTSUS

Vastavalt Puhangu 5 Hooneühistu põhikirjale kontrollisin revisjonikomisjoni liikmena Puhangu 5 Hooneühistu 31.01.2021 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet.

Revisjoni käigus kontrollisin tõendusmaterjale, millel põhinevad aruandes esitatud näitajad.

Olen seisukohal, et aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2021 hooneühistu 2021.a. majandusaasta tulemuseks 0 eurot ja bilansimahuks 3501 eurot on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ning kajastab õigesti lõppenud majandusaasta tulemust.

13.06.2022.a

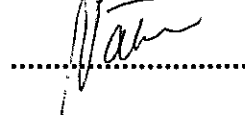


Boris Korobov

Revident

Olly Välk

Juhataja



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	923
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12
Kokku	911
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	911
Kokku	911

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	473	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58360868
E-posti aadress	olly.valk@gmail.com