

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Kuuse 25 korteriühistu

registrikood: 80089304

tänavatalu nimi, Kuuse 25-25
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Haapsalu linn

vald:

postisihthumber: 90509

maakond: Lääne maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: info@anneco.eu

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 6 liikmeline juhatus. Tehnosüsteemide hoolduseks püsilepingud puuduvad ja töid tehakse vastavalt vajadusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Kuuse 25 KÜ 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õiglust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Kuuse 25 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	41 851	34 483
Nõuded ja ettemaksed	73 033	66 322
Kokku käibevara	114 884	100 805
Kokku varad	114 884	100 805
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	82 316	49 712
Kokku lühiajalised kohustused	82 316	49 712
Kokku kohustused	82 316	49 712
Netovara		
Sihtkapital	8 032	8 032
Reservid	27 364	60 811
Aruandeaasta tulem	-2 828	-17 750
Kokku netovara	32 568	51 093
Kokku kohustused ja netovara	114 884	100 805

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	120 833	73 217
Muud tulud	1 227	16 013
Kokku tulud	122 060	89 230
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-91 622	-72 465
Tööjõukulud	-33 366	-34 671
Kokku kulud	-124 988	-107 136
Kokku põhitegevuse tulem	-2 928	-17 906
Finantstulud ja -kulud	100	156
Aruandeaasta tulem	-2 828	-17 750

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 928	-17 906
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 711	-42 653
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	32 604	15 667
Kokku rahavood põhitegevusest	22 965	-44 892
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	100	156
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-15 597	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 497	156
Kokku rahavood	7 468	-44 736
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 483	79 219
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 368	-44 736
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 851	34 483

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Sihtkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	8 032	60 811		68 843
Aruandeaasta tulem			-17 750	-17 750
31.12.2008	8 032	60 811	-17 750	51 093
Aruandeaasta tulem			-2 828	-2 828
Muutused reservides		-33 447	17 750	-15 697
31.12.2009	8 032	27 364	-2 828	32 568

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kuuse 25 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad

EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Kuuse 25 kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ juhatuse liikmeid.

Tulud

Teenuste vahendamine

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	41 851	34 483
Kokku raha	41 851	34 483

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Krt omanike laekumata arved	73 033	66 322
Kokku nõuded ostjate vastu	73 033	66 322

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	80 599	50 490
Võlad töövõtjatele	1 361	
Maksuvõlad	356	
Saadud ettemaksed		-778
Kokku võlad ja ettemaksed	82 316	49 712

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	100	
Raamatupidamisteenused	14 400	2 400
Juriidilised kulud	1 540	
Panga teenustasud	962	381
Remonttööd	73 292	68 347
Heakord-materjal, teenused	1 328	1 337
Kokku mitmesugused tegevuskulud	91 622	72 465

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	24 920	26 000
Sotsiaalmaksud	8 446	8 671
Kokku tööjõukulud	33 366	34 671
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Tehinguid seotud osapoolte vahel ei tehtud

Aruande digitaalallkirjad

Kuuse 25 korteriühistu (registrikood: 80089304) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE VANAVESKI	Juhatuse liige	10.06.2010
Resolutsioon:	Kinitan	
JAANIS SAMBERK	Juhatuse liige	10.06.2010
ANNE MAHONI	Juhatuse liige	10.06.2010
ÜLLE NEEMRAND	Juhatuse liige	29.06.2010
HELEN LAURI	Juhatuse liige	29.06.2010
AIVAR RÄST	Juhatuse liige	29.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5084663
E-posti aadress	info@anneco.eu